

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «СибЛидер»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Красноярск, пр-т им. газеты
«Красноярский рабочий», 165г

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ИЮЛ 2019

№ 24-308-472-2017

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Четырехэтажный многоквартирный жилой дом по пер. Водометный, 6 в Свердловском районе
г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 30.10.2018 № 4995-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 24:50:0700215:31

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пер. Водометный, 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-472-2017, дата выдачи 21.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30432,81	30432,81
в том числе подземной части	куб. м	6874,81	6874,81
Общая площадь	кв. м	-----	7817,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	139,79	139,3
пом. 73- офис 1		-----	81,7
пом. 74- офис 2		-----	57,6
Количество зданий, сооружений:	шт.		
многоквартирный дом		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
наружное освещение		1	1
тепловые сети		1	1
наружные сети водоотведения		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4107,31	4115,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/-----	72/4115,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-----	23/913,5
2-комнатные	шт./кв. м	-----	23/1198,4
3-комнатные	шт./кв. м	-----	23/1734,9
4-комнатные	шт./кв. м	-----	3/268,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4287,10	4299,9
Сети и системы	м		

инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Водометный, от точки т. 1 до многоквартирного дома № 8		-----	5
наружное освещение с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Водометный, д. 8		-----	227
тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Водометный, от точки т. 1 до многоквартирного дома № 8		-----	17
наружные сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Водометный, от канализационного колодца 1 расположенного в районе многоквартирного дома № 8 до точки т. 1		-----	50
Лифты	шт.	----	3
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
площадь неквартирных помещений хранения:	кв.м.	21,28	23,1
пом. 75 (1 этаж)		-----	2,7
пом. 76 (1 этаж)		-----	3,1
пом. 77 (2 этаж)		-----	2,7
пом. 78 (2 этаж)		-----	3,1
пом. 79 (3 этаж)		-----	2,6
пом. 80 (3 этаж)		-----	3,1
пом. 81 (4 этаж)		-----	2,7
пом. 82 (4 этаж)		-----	3,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели		----	----
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность		/	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		/	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		/	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		/	
Иные показатели		/	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	----	0,052335
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	----
Заполнение световых проемов		----	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом, витражи с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом, двери наружные металлические утепленные, двери внутренние металлические, двери межкомнатные МДФ ламинированные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 05 июля 2019 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети водоснабжения от 05 июля 2019 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружное освещение от 05 июля 2019 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на тепловые сети от 05 июля 2019 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;
- на наружные сети водоотведения от 05 июля 2019 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

“ 17 ЮЛ 2019

20 19 г.

М.П.