



И.В. Шиманский

Директор

## СТАНДАРТ КАЧЕСТВА ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

ООО «Строительная компания «СибЛидер»

**на объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярск» (строительный адрес)**

Настоящий СТАНДАРТ разработан с учетом положений Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и регламентирует порядок производства и приемки работ по устройству отделочных покрытий, полов, установке дверных блоков в зданиях и сооружениях.

При разработке настоящего СТАНДАРТА учтены требования обязательных для применения нормативных актов, указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденном постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий СТАНДАРТ распространяется на производство и приемку работ по устройству отделочных покрытий, полов, установке дверных блоков в зданиях и сооружениях, за исключением работ, обусловленных особыми условиями эксплуатации зданий и сооружений.
- 1.2. Отделочные покрытия и конструкции полов должны выполняться в соответствии с проектом. Замена предусмотренных проектом материалов, изделий и составов допускается только по согласованию с проектной организацией.
- 1.3. При соответствующем обосновании по согласованию с проектной организацией допускается назначать способы производства

1.3. При соответствующем обосновании по согласованию с проектной организацией допускается назначать способы производства работ и организационно-технологические решения, а также устанавливать методы, объемы и виды регистрации контроля качества работ, отличающиеся от предусмотренных настоящими правилами.

## **2. УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ**

Настоящие требования не распространяются на дверные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей (ПВХ-профили).

2.1. Допускаемое отклонение от вертикали дверных коробок – 6 мм.

2.2. В пределах одного помещения дверные ручки должны быть установлены на одном уровне.

2.3. Каждый вертикальный брусок коробки крепить не менее чем в двух местах, расстояние между которыми не должно превышать 1 м.

2.4. Зазоры между дверными полотнами и коробкой должны составлять не более 6 мм.

2.5. Зазоры между дверными полотнами и полом должны составлять от 5 до 15 мм.

2.6. Приемка дверных блоков, монтированных в проемы, должна сопровождаться проверкой плотности пригонки полотен дверей между собой и к четвертям коробок, правильности установки и крепления уплотняющих прокладок, установки скобяных изделий, а также актов освидетельствования скрытых работ по креплению коробок.

2.7. При остеклении дверных блоков поверхность стекол должна быть без трещин, выколов, пробоев, без следов замазки, раствора, краски, жировых пятен и т.п.

### 3. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.

Требования, предъявляемые к готовым отделочным покрытиям, приведены в табл. 1.

Таблица 1

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p align="center"><b>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</b></p> <p><b>1. Пределные отклонения оштукатуренной поверхности стен и потолков в монолитно-кирпичных и кирпичных зданиях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>отклонения от вертикали и по горизонтали для стен и перегородок</u> - не более 20 мм на всю высоту помещения.</li> <li>• <u>неровности поверхностей плавного очертания для стен и потолков</u> (на 4 м<sup>2</sup>): не более 3 глубинной (высотой) до 10 мм.</li> <li>• <u>отклонения по горизонтали для потолков</u> не должны превышать 10 мм на 1 м, локальные неровности поверхностей плавного очертания при замерах двухметровой рейкой (на 4 м<sup>2</sup>) не должны превышать 15 мм.</li> </ul> <p><b>2. Отклонения оконных и дверных откосов, плиестр, столбов, лужг и т.п.</b> от вертикали и горизонтали не должны превышать 10 мм на весь элемент.</p> <p><b>3. Отклонения ширины откоса</b> от проектной не должны превышать 10 мм.</p> <p><b>4. Штукатурные покрытия из листов сухой гипсовой штукатурки</b> не должны быть зыбкими, при легком простукивании деревянным молотком в стыках не допускаются трещины более 2 мм; допускаются провесы в стыках не более 2 мм</p>	<p>Измерительный, не менее 5 измерений контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м<sup>2</sup> поверхности покрытия или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки</p>
<p align="center"><b>ДЕШНЫЕ ИЗДЕЛИЯ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонения по горизонтали и вертикали на 1 м длины детали - не более 1 мм</li> <li>2. Заделанные стыки не должны быть заметны, а части сомкнутого рельефа должны находиться в одной плоскости; рисунок (профиль) рельефных изделий должен быть четким;</li> </ol>	<p align="center">Визуальный осмотр</p>

на поверхности деталей не должно быть раковин, изломов, трещин, наплывов раствора

### МАЛЕРНЫЕ РАБОТЫ

1. Поверхности после высыхания должны быть однородными, без полос, пятен, подтеков, брызг, истирания (омелования) поверхностей. Местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски), не должны быть заметны на расстоянии 3 м от поверхности.
2. Не допускаются просвечивания нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, морщины, потеки, слутски пленки на поверхности.
3. Поверхности, окрашенные лаками, должны иметь глянцевые покрытия, без трещин, видимых углощений.
4. В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линий не должны превышать 5 мм.
5. Допускаются нитевидные трещины на потолке и на стенах шириной не более 2 мм.

Визуальный осмотр

### ОБОЙНЫЕ РАБОТЫ

Обои должны быть наклеены:

1. с кромками нахлесток полотнищ, обращенных к световым проемам, без теней от них (при наклейке внахлестку);
2. из полотнищ одинакового цвета и оттенков;
3. с точной пригонкой рисунка на стыках. Отступления кромок должны быть не более 0,5 мм (незаметьными с расстояния 3 м);
4. воздушные пузыри, пятна, пропуски, а в местах примыкания к откосам проемов перекосы, морщины, заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей и т.п. не допускаются.
5. допускается доклейка обоев.
6. допускается отслоение обоев в стыках полотнищ, которое можно устранить без повреждения обоев.

Визуальный осмотр

### ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ (БЛОКИ И ПЛИТКИ)

1. Поверхности должны соответствовать заданным геометрическим формам.
2. отклонения не должны превышать:
  - отклонения от вертикали (в мм на 1 м длины):  
шлифованной, точечной, бутристой, бороздчатой - не более 5 мм,  
керамическими, стеклокерамическими и другими изделиями в облицовке – не более 5 мм.
  - Неровности шпококси (при контроле двухметровой рейкой), мм:  
шлифованной, точечной, бутристой, бороздчатой - до 4 мм,  
керамическими, стеклокерамическими и другими изделиями в облицовке:  
наружной - до 4 мм,  
внутренней - до 5 мм.
  - Отклонения ширины шва облицовки:  
керамическими, стеклокерамическими и др. изделиями (внутр. и наружной облицовки):  $\pm 2$  мм.
3. материал сопряжения и герметизации швов, размеры и рисунки облицовки должны соответствовать проектным;
4. поверхности, облицованные однотонными искусственными материалами, должны иметь однотонность, природным камнем - однотонность или плавность перехода оттенков;
5. сколы в швах допускаются не более 0,5 мм;
6. трещины, пятна, потеки раствора, высолы не допускаются;
7. крупноблочные элементы из природного камня должны быть установлены на бетоне;
8. крепежные приборы (закрепы) для облицовки, подвергающиеся воздействию агрессивных сред, должны быть покрыты антикоррозионными составами или изготовлены из цветного металла в соответствии с проектом.

Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м<sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки

### ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ (ЛИСТЫ С ЗАВОДСКОЙ ОТДЕЛКОЙ)

1. на поверхности листов и панелей трещины, воздушные пузыри, царапины, пятна и т.п. не допускаются;
2. крепление листов и панелей к основанию должно быть прочным, без выбокси (при легком простукивании деревянным молотком не должно наблюдаться коробления изделий, разрушения их кромок и смещения листов);

Визуальный осмотр

3. Швы должны быть равномерными, строго горизонтальными и вертикальными; крепежные приборы и расстояния между ними, а также материал, размеры и рисунок должны соответствовать проекту;

#### ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ

1. Максимальные величины уступов между плитами и панелями, а также рейками (подвесных потолков) - 5 мм.
2. Отклонение плоскости всего пола отделки по диагонали, вертикали и горизонтали на 1 м - 2 мм, 10 мм на всю поверхность.
3. Отклонение направления стыка элементов облицовки потолка от горизонтали (мм на 1 м) - 2 мм, 10 мм на всю поверхность.

#### НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

1. Отклонение плоскости всего пола отделки по диагонали, вертикали и горизонтали на 1 м - 2 мм, 15 мм на всю поверхность.

Измерительный, не менее 5

измерений на 50-70 м<sup>2</sup> поверхности или отдельных участков меньшей площади, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки

#### 4. УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

1. Предельные отклонения при устройстве промежуточных элементов пола приведены в табл. 2.

Таблица 2

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p>Прозветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не должны превышать, мм, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стяжек под покрытия поливинилацетатные, из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, паркета и поливинилхлоридных плит - 10</li> <li>- стяжек под покрытия других типов (керамическую плитку) - 10</li> </ul>	<p>Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м<sup>2</sup> поверхности пола или в одном помещении меньшей площади в местах, выявленных визуальным контролем</p>
<p>Стяжки, укладываемые по звукоизоляционным прокладкам, в местах примыкания к стенам и перегородкам и другим конструкциям необходимо заполнить аналогичным звукоизоляционным</p>	<p>Визуальный, всех мест примыканий</p>

Материалом	
Торцевые поверхности уложенного участка монолитных стяжек после снятия маячных или ограничительных реек перед укладкой смеси в смежный участок стяжки должны быть огрунтованы или увлажнены, а рабочий шов заглажен так, чтобы был незаметен	Визуальный

2. Требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в табл. 3

Таблица 3

Технические требования		Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от горизонтальной плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать, мм, для: - цементно-бетонных, цементно-песчаных, керамических – 10 - поливинилacetатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит – 10		Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м <sup>2</sup> поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов не должны превышать для покрытий, мм: из керамических, цементно-песчаных плит – 5 дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика - не допускаются		То же
Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола – не более 3 мм, а при устройстве металлических разделительных порожков – не более 5 мм.		То же
Допускаются отклонения уклона покрытий - 0,2 % соответствующего размера помещения, но не более 50 мм		То же
Допускаются отклонения по толщине покрытия - не более 10 %		То же, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сцепления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания		Технический, простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой

	размером не менее 50 х 50 см, акт приемки
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегоролками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток не допускаются более 3 мм.	Визуальный, всей поверхности пола и мест примыканий, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок.	То же

### 5. МОНТАЖ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ПРОФИЛЕЙ

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонение от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированного изделия не должно превышать 6 мм на всю высоту изделия	Измерительный

Заместитель директора по производству



Касторных С.М.