

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Династия"

№ 24-000126 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 29.03.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "СибЛидер"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК "СибЛидер"</b>                   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>660093</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>-   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им газеты Красноярский Рабочий</b>                        |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>165г</b> ; Корпус: -; Строение: -;                                |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: -; Комната: -; Офис: <b>б/н</b> ; Помещение: -;                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73912756270</b>                                  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>siblider@siblider.ru</b>                 |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://www.siblider.ru</b>              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шиманский</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Варфоломеевич</b>                         |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>«СК «СибЛидер»</b>          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2464043914</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402297037</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2002 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шиманский</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Варфоломеевич</b>                         |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска." 1 этап строительства. Жилой дом № 35</b>              |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Судостроительная</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>35;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 35»</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.06.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-357-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г. Красноярска</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской-ул.Малиновского в Советском районе г.Красноярска. 2 очередь.</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Краснодарская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10а;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Фрегат [NEO]. 2 очередь</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.01.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-01/10582-дг-2013</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>I этап строительства - жилой дом в осях V-VI. Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярск (участок №8)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Академика Вавилова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>47г;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Вавиловский,14. 1 этап. Большой Вавиловский.</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-962015-2015</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительная, 37 в Свердловском районе города Красноярска</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Судостроительная</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>37а;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>«Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 37»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.07.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-264-2015</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярска (участок№3) II очередь</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Якорный</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"Вавиловский дворик. Пер.Якорный, 12. Большой Вавиловский"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.04.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-396-2015</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>2 этап строительства - жилой дом в осях I-II объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок № 8)"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Академика Вавилова</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>47д, зд. 47е;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"Вавиловский, 14. 2 этап. Большой Вавиловский"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-962015-2015</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г.Красноярск</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Четырехэтажный многоквартирный дом по пер.Водометный, 6 в Свердловском районе г.Красноярска</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пер</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Водометный</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 8;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"Свои люди"</b>                        |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.07.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-308-472-2017</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 909 104 руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>392 798 136 руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 295 700 314 руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:<br><b>Входит в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией.</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Семафорная</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1, 2, 3 в осях I-V</b>   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8935,06 м2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Семафорная</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>4, 5 в осях VI-IX</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16744,58 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                     |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>                                    |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 430,93 м2</b>           |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6430,93 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 845,84 м2</b>          |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>579,8 м2</b>            |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11425,64 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Содружество"</b>            |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2465204755</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Енисейбурвод"</b>           |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2463060642</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463253179</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК "Орион-С"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2465267522</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КраспанИнновации"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2452037899</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первое Пожарное Бюро"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | От ч ест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2461203870</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.04.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-0010-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красноярская краевая экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2464241352</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Династия" 1 этап</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 24-308-102-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.01.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Красноярск</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1835</b>                                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2016</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2015</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.03.2016</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                 | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:600023:3619</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8108_0 м2</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:600023:3564</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>1498_0 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории      |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории               | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На прилегающей территории запроектированы элементы комплексного благоустройства: детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки, площадки отдыха, автомобильные проезды и пешеходные дорожки. На территории предусмотрены: -асфальтобетонный проезд -1765м2; -автопарковки «экопарковка»- 325м2; -брусчатые тротуары-889м2; -детские и спортивные площадки-983м2.</b>                  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Расчет количества парковочных мест для встроенных офисных помещений произведен по СП 42.13330.2011, прил. К. На 100 работающих требуется 5-7 парковочных мест. В проектируемых офисах количество работающих принято 63 чел. количество парковок: <math>63 \times 7 / 100 = 4.41</math>, в проекте предусмотрено с южной стороны 17 машиномест (из них 2 м/м для МГН).</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха с западной стороны относительно объекта строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. Детские игровые площадки по функциональным признакам разделены на несколько типов: площадка с песочницами (песочный дворик, скамьи, урны); площадка для подвижных игр (детский игровой комплекс, качели); физкультурно-спортивная площадка (спортивные тренажеры, детский спортивные комплекс), площадка тихого отдыха (скамьи, урны). Площадки также подразделяются по возрастному признаку: для ясельного, дошкольного, младшего и среднего школьного возрастов, площадка для взрослых. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы фирмы ООО «КСИЛ». При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. Площадки отдыха выполняются из газонной бетонной решетки «экопарковка», а спортивные и детские - из резинового бесшовного покрытия. Покрытия, предлагаемые проектом обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют 50 нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций предусмотрены съезды с уклоном 1:12.</b></p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>В каждой секции жилого здания предусмотрен мусоропровод. Мусоросборная камера оборудована самостоятельным выходом наружу со стороны придомовой территории. Твёрдые бытовые отходы и мусор офисных помещений утилизируются в полиэтиленовые мусорные пакеты и временно хранятся в контейнере в помещении КУИ. Вывоз производится согласно договора на городской полигон отходов. С северной стороны относительно объекта строительства за автостоянку размещена хозяйственная площадка для контейнеров.</b></p>  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектное решение по озеленению территории комплекса выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их декоративные свойства и почвенноклиматические особенности территории. Вдоль улиц и проездов запроектирована посадка деревьев и кустарников, обеспечивающих уровень снижения шума и загазованности. Декоративные группы из деревьев и кустарников построены на контрасте форм кроны и окраске листвы. Площадь проектируемого озеленения 1340м<sup>2</sup>. Крупномерные деревья-8шт.: -липа мелколистная-3шт. -ель обыкновенная-1шт.(«Новогодняя»); -рябина обыкновенная-4шт. Кустарники: -спирея(виды)-42шт.</b></p>  |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для создания безбарьерной среды использована тактильная плитка на путях следования пешеходных потоков. Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается высотой не более 0,015 м., а продольные уклоны тротуаров и дорожек по пути движения МГН приняты в проекте до 50%. Предусмотрены 2 парковочных места для инвалидов. Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Входы в помещения первого этажа предусмотрены с отметки земли и обеспечивают беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.</b></p>  |
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>На территории размещены опоры со светодиодными светильниками наружного освещения вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия №415 от 12.04.2016 г., выданы Муниципальным учреждением города Красноярск «Красноярскгорсвет». Срок действия технических условий - 2 года.</b></p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.05.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>619</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 963 765,22 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Электрические сети Сибири"</b>               |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>030-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 016 048,58 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>031-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 419 658,44 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«РАЙТ САЙД+»</b>         |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464228425</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красноярские лифты"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465092520</b>                                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>101</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 55.18              | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 85.19              | 3             |
| 3  | Жилое помещение | 1    | 1              | 62.42              | 2             |
| 4  | Жилое помещение | 1    | 1              | 42.98              | 1             |
| 5  | Жилое помещение | 1    | 1              | 35.87              | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | 1              | 63.49              | 2             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | 1              | 85.33              | 3             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 62.56              | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 2    | 1              | 43.98              | 1             |
| 10 | Жилое помещение | 2    | 1              | 59.47              | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | 1              | 63.44              | 2             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | 1              | 85.28              | 3             |

|    |                 |     |   |        |   |
|----|-----------------|-----|---|--------|---|
| 13 | Жилое помещение | 3   | 1 | 62.51  | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 3   | 1 | 44.04  | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 3   | 1 | 59.53  | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 4   | 1 | 63.44  | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 4   | 1 | 85.28  | 3 |
| 18 | Жилое помещение | 4   | 1 | 62.51  | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 4   | 1 | 44.04  | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 4   | 1 | 59.53  | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 5-6 | 1 | 118.04 | 4 |
| 22 | Жилое помещение | 5   | 1 | 85.33  | 3 |
| 23 | Жилое помещение | 5-6 | 1 | 118.88 | 5 |
| 24 | Жилое помещение | 5-6 | 1 | 81.01  | 3 |
| 25 | Жилое помещение | 5-6 | 1 | 111.83 | 5 |
| 26 | Жилое помещение | 1   | 2 | 77.25  | 3 |
| 27 | Жилое помещение | 1   | 2 | 42.31  | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 1   | 2 | 57.74  | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 1   | 2 | 65.92  | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 2   | 2 | 79.07  | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 2   | 2 | 43.31  | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 2   | 2 | 58.74  | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 2   | 2 | 80.74  | 3 |
| 34 | Жилое помещение | 3   | 2 | 79.02  | 3 |
| 35 | Жилое помещение | 3   | 2 | 43.37  | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 3   | 2 | 58.80  | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 3   | 2 | 80.69  | 3 |
| 38 | Жилое помещение | 4   | 2 | 79.02  | 3 |
| 39 | Жилое помещение | 4   | 2 | 43.37  | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 4   | 2 | 58.80  | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 4   | 2 | 80.69  | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 5   | 2 | 79.07  | 3 |
| 43 | Жилое помещение | 5   | 2 | 43.37  | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 5   | 2 | 58.80  | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 5   | 2 | 80.74  | 3 |
| 46 | Жилое помещение | 6   | 2 | 79.07  | 3 |
| 47 | Жилое помещение | 6   | 2 | 43.37  | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 6   | 2 | 58.80  | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 6   | 2 | 80.74  | 3 |
| 50 | Жилое помещение | 7   | 2 | 79.07  | 3 |
| 51 | Жилое помещение | 7   | 2 | 43.37  | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 7   | 2 | 43.08  | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 7   | 2 | 96.62  | 4 |
| 54 | Жилое помещение | 8   | 2 | 79.02  | 3 |
| 55 | Жилое помещение | 8-9 | 2 | 115.63 | 4 |

|    |                 |      |   |        |   |
|----|-----------------|------|---|--------|---|
| 56 | Жилое помещение | 8-9  | 2 | 115.25 | 4 |
| 57 | Жилое помещение | 8    | 2 | 96.57  | 4 |
| 58 | Жилое помещение | 1    | 3 | 43.25  | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 1    | 3 | 61.98  | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 1    | 3 | 59.76  | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 1    | 3 | 65.59  | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 2    | 3 | 79.07  | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 2    | 3 | 43.31  | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 2    | 3 | 43.31  | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 2    | 3 | 62.71  | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 2    | 3 | 33.13  | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 3    | 3 | 79.02  | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 3    | 3 | 43.37  | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 3    | 3 | 43.37  | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 3    | 3 | 62.77  | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 3    | 3 | 33.08  | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 4    | 3 | 79.02  | 3 |
| 73 | Жилое помещение | 4    | 3 | 43.37  | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 4    | 3 | 43.37  | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 4    | 3 | 62.77  | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 4    | 3 | 33.08  | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 5    | 3 | 79.07  | 3 |
| 78 | Жилое помещение | 5    | 3 | 43.37  | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 5    | 3 | 43.37  | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 5    | 3 | 62.77  | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 5    | 3 | 33.13  | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 6    | 3 | 79.07  | 3 |
| 83 | Жилое помещение | 6    | 3 | 43.37  | 1 |
| 84 | Жилое помещение | 6    | 3 | 43.37  | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 6    | 3 | 62.77  | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 6    | 3 | 33.13  | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 7    | 3 | 79.07  | 3 |
| 88 | Жилое помещение | 7    | 3 | 43.37  | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 7    | 3 | 43.37  | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 7    | 3 | 62.77  | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 7    | 3 | 33.13  | 1 |
| 92 | Жилое помещение | 8    | 3 | 79.02  | 3 |
| 93 | Жилое помещение | 8    | 3 | 43.37  | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 8    | 3 | 43.37  | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 8    | 3 | 62.77  | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 8    | 3 | 33.08  | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 9    | 3 | 79.02  | 3 |
| 98 | Жилое помещение | 9-10 | 3 | 115.63 | 4 |

|     |                 |      |   |        |   |
|-----|-----------------|------|---|--------|---|
| 99  | Жилое помещение | 9-10 | 3 | 115.79 | 4 |
| 100 | Жилое помещение | 9    | 3 | 62.77  | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 9    | 3 | 33.08  | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения                         | Назначение помещения                | Площадь (м2) |
|----|--|---|-------------------------------------|--------------|
| 1  | помещение технического назначения        | Технические помещения жилой части, подвал блок-секции II-III  | электрощитовая                      | 8.84         |
| 2  | помещение технического назначения        | Технические помещения жилой части, подвал блок-секции VI-VII  | электрощитовая                      | 9.57         |
| 3  | помещение технического назначения        | Технические помещения жилой части, подвал блок-секции VIII-IX | электрощитовая встроенных помещений | 13.04        |
| 4  | помещение технического назначения        | Технические помещения жилой части                             | ИТП №1                              | 41.69        |
| 5  | помещение технического назначения        | Технические помещения жилой части                             | ИТП №2                              | 29.41        |
| 6  | помещение технического назначения        | Технические помещения жилой части                             | повысительная насосная              | 51.73        |
| 7  | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях I-II                                | мусоросборная камера                | 2.3          |
| 8  | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях I-II                                | коридор мусорокамеры                | 6.28         |
| 9  | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях I-II                                | тамбур                              | 6.28         |
| 10 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях I-II                                | тамбур                              | 5.47         |
| 11 | Помещение общего пользования жилой части | блок-секции в осях I-II                                       | лестничная клетка                   | 150.43       |
| 12 | Помещение общего пользования жилой части | 1-5 этаж блок-секции в осях I-II                              | зона безопасности                   | 13.3         |
| 13 | Помещение общего пользования жилой части | 3-6 этаж блок-секции в осях I-II                              | приквартирные коридоры              | 90.34        |
| 14 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях I-II                                | помещение консьержа                 | 11.72        |
| 15 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях I-II                                | санузел помещения консьержа         | 3.31         |
| 16 | технические помещения жилой части        | подвал блок-секции в осях I-II                                | помещения подвала                   | 352.89       |
| 17 | технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях I-II                      | помещения чердака                   | 49.08        |
| 18 | технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях I-II                      | приточная венткамера                | 18.22        |
| 19 | технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях I-II                      | вытяжная венткамера                 | 14.72        |
| 20 | технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях I-II                      | машинное помещение                  | 35.55        |



|    |  |  |                             |        |
|----|--|--|-----------------------------|--------|
| 21 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях II-III           | мусоросборная камера        | 2.97   |
| 22 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях II-III           | тамбур                      | 4.6    |
| 23 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях II-III           | тамбур                      | 5.52   |
| 24 | Помещение общего пользования жилой части | блок-секции в осях II-III                  | лестничная клетка           | 250.75 |
| 25 | Помещение общего пользования жилой части | 1-8 этаж блок-секции в осях II-III         | зона безопасности           | 24.56  |
| 26 | Помещение общего пользования жилой части | 1-9 этаж блок-секции в осях II-III         | приквартирные коридоры      | 64.9   |
| 27 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях II-III           | помещение консьержа         | 8.06   |
| 28 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях II-III           | санузел помещения консьержа | 3.05   |
| 29 | Технические помещения жилой части        | подвал блок-секции в осях II-III           | помещения подвала           | 247.02 |
| 30 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях II-III | помещения чердака           | 58.74  |
| 31 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях II-III | приточная венткамера        | 10.62  |
| 32 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях II-III | вытяжная венткамера         | 14.85  |
| 33 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях II-III | машинное помещение          | 23.51  |
| 34 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях IV-V             | мусоросборная камера        | 2.97   |
| 35 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях IV-V             | тамбур                      | 4.6    |
| 36 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях IV-V             | тамбур                      | 5.52   |
| 37 | Помещение общего пользования жилой части | блок-секции в осях IV-V                    | лестничная клетка           | 307.91 |
| 38 | Помещение общего пользования жилой части | 1-9 этаж блок-секции в осях IV-V           | зона безопасности           | 27.63  |
| 39 | Помещение общего пользования жилой части | 1-10 этаж блок-секции в осях IV-V          | приквартирные коридоры      | 70.04  |
| 40 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях IV-V             | помещение консьержа         | 8.75   |
| 41 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях IV-V             | санузел помещения консьержа | 2.75   |
| 42 | Технические помещения жилой части        | подвал блок-секции в осях IV-V             | помещения подвала           | 303.93 |
| 43 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях IV-V   | помещения чердака           | 61.93  |
| 44 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях IV-V   | приточная венткамера        | 10.62  |
| 45 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях IV-V   | вытяжная венткамера         | 14.85  |
| 46 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях IV-V   | машинное помещение          | 23.51  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1  |   |
|---|--|---|---|
| №   | Описание места расположения помещения                          | Вид оборудования  | Назначения  |
| 1   | Электрощитовая в подвале блок-секции в осях II-III             | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 2   | Электрощитовая в подвале блок-секции в осях VI-VII             | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 3   | Электрощитовая на техническом этаже блок-секции в осях VI-VII  | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 4   | Электрощитовая на 1 этаже блок-секции в осях VIII-IX           | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 5   | Электрощитовая в подвале блок-секции в осях VIII-IX            | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 6   | Электрощитовая на техническом этаже блок-секции в осях VIII-IX | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 7   | На лестничной площадке на каждом жилом этаже                   | Щит учетно-распределительный этажный  | 380/220 В, 50 Гц, утопленного исполнения с отсеком для слаботочного оборудования  |
| 8   | Блок-секция в осях I-II  | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 9   | Блок-секция в осях II-III                                      | Лифт  | грузоподъемность 630 кг,  |
| 10  | Блок-секция в осях IV-V  | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 11  | Блок-секция в осях VI-VII                                      | Лифт  | грузоподъемность 400 кг   |
| 12  | Блок-секция в осях VI-VII                                      | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 13  | Блок-секция в осях VIII-IX                                     | Лифт  | грузоподъемность 400 кг   |
| 14  | Блок-секция в осях VIII-IX                                     | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 15  | В каждой блок-секции   | Мусоропровод  | Металлический, шумоизолированный Ду400 мм с устройством очистки   |
| 16  | Помещение узла ввода в подвале размещено в осях VIII-IX        | Узел ввода холодной воды (счетчик холодной воды) общий                            | по типу ВСХН-65   |
| 17  | Помещение узла ввода в подвале размещено в осях VIII-IX        | Насосная повышения давления "ОКЕАН" 3 10 SV04                                     | 1,5 кВт (трехнасосная - 2 рабочих, 1 резервный, смонтированные на общей раме), комплектуются шкафами управления                 |
| 18  | Помещение узла ввода в подвале размещено в осях VIII-IX        | Насосная пожаротушения жилого дома  | Двухнасосная - 1 рабочий, 1 резервный "ОКЕАН" П 2 12 SV05 4кВт, смонтированные на общей раме, комплектуются шкафами управления. |
| 19  | Помещение узла учета в подвале                                 | Узел ввода горячей воды, узел учета тепловой энергии                              | Узел учета с теплосчетчиком ТСК7-Э1, в комплекте с запорно-регулирующей арматурой   |
|   | УУТЭ размещено в осях VI-VII                                   |   |   |
| 20  | Помещение ИТП в подвале  | ИТП №1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)                            | БТП, общий расход тепла 0,998284 Гка  |
|   | размещено в блок-секции осях VI-VII                            |   |   |

|    |  |  |                                      |
|----|--|--|--------------------------------------|
| 21 | Помещение ИТП в подвале<br>размещено в блок-секции осей VI-VII | ИТП №2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии) | БТП, общий расход тепла 0,600165 ГКа |
| 22 | Технический этаж, помещение вент камер в осях I-II             | Система ПД1  | 11214 м3/час, 2,2 кВт                |
| 23 | Технический этаж, помещение вент камер в осях I-II             | Система ПД2  | 320 м3/час, 0,135 кВт                |
| 24 | Технический этаж, помещение вент камер в осях I-II             | Система ДУ1  | 22190 м3/час, 11 кВт                 |
| 25 | Технический этаж, помещение вент камер в осях II-III           | Система ПД1  | 9991 м3/час, 2,2 кВт                 |
| 27 | Технический этаж, помещение вент камер в осях II-III           | Система ПД2  | 285 м3/час, 0,135 кВт                |
| 28 | Технический этаж, помещение вент камер в осях II-III           | Система ДУ1  | 22480 м3/час, 11 кВт                 |
| 29 | Технический этаж, помещение вент камер в осях IV-V             | Система ПД1  | 9991 м3/час, 2,2 кВт                 |
| 30 | Технический этаж, помещение вент камер в осях IV-V             | Система ПД2  | 285 м3/час, 0,135 кВт                |
| 31 | Технический этаж, помещение вент камер в осях IV-V             | Система ДУ1  | 22950 м3/час, 15 кВт                 |
| 32 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII           | Система ДУ1  | 22467 м3/час, 7,5 кВт                |
| 33 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII           | Система ПД1  | 12438 м3/час, 3,0 кВт                |
| 34 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII           | Система ПД2  | 356 м3/час, 0,135 кВт                |
| 35 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII           | Система ПД3  | 9680 м3/час, 2,2 кВт                 |
| 36 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII           | Система ПД4  | 7581 м3/час, 2,2 кВт                 |
| 37 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII           | Система ПД5  | 17519 м3/час, 7,5 кВт                |
| 38 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX          | Система ДУ1  | 28312 м3/час, 15 кВт                 |
| 39 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX          | Система ДУ2  | 29640 м3/час, 15 кВт                 |
| 40 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX          | Система ПД1  | 9991 м3/час, 2,2 кВт                 |
| 41 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX          | Система ПД2  | 285 м3/час, 0,135 кВт                |
| 42 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX          | Система ПД3  | 13798 м3/час, 2,2 кВт                |
| 43 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX          | Система ПД4  | 8074 м3/час, 3,0 кВт                 |

|   |  |  |                          |
|---|--|--|--------------------------|
| 44  | Технический этаж, помещение<br>вент камер в осях VIII-IX | Система ПД5  | 17582 м3/час, 5,5 кВт    |
| 45  | Технический этаж, в осях I-II                            | Машинное помещение лифтов  | грузоподъемность 630 кг  |
| 46  | Технический этаж, в осях II-III                          | Машинное помещение лифтов  | грузоподъемность 630 кг, |
| 47  | Технический этаж, в осях IV-V                            | Машинное помещение лифтов  | грузоподъемность 630 кг  |
| 48  | Технический этаж, в осях VI-VII                          | Машинное помещение лифтов  | грузоподъемность 400 кг  |
| 49  | Технический этаж, в осях VI-VII                          | Машинное помещение лифтов  | грузоподъемность 630 кг  |
| 50  | Технический этаж, в осях VIII-IX                         | Машинное помещение лифтов  | грузоподъемность 400 кг  |
| 51  | Технический этаж, в осях VIII-IX                         | Машинное помещение лифтов  | грузоподъемность 630 кг  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                          |  |  |                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |                          |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |                          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |                          |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |                          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |                          |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |                          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |                          |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |                          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |                          |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |                          |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |  |                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>358 798 600 р.</b>  |                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |  |  |                          |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>           |                          |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:600023:3619,24:50:600023:3564</b> |                          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>"Газпромбанк"</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900340000204</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000877</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040407877</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7744001497</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>246043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>93869251</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                                     |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Содружество"</b>            |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2465204755</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Енисейбурвод"</b>           |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2463060642</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463253179</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК "Орион-С"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2465267522</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КраспанИнновации"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2452037899</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первое Пожарное Бюро"</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | От ч е ст в о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2461203870</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.04.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-0010-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красноярская краевая экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2464241352</b>                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>"Династия"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 24-308-102-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.05.2017</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.01.2020</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Красноярск</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1835</b>                                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2016</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                      |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.12.2015</b>                  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.03.2016</b> |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                 | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:600023:3619</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8108_0 м2</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:600023:3564</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>1498_0 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории      |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории               | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>На прилегающей территории запроектированы элементы комплексного благоустройства: детские игровые, спортивные и хозяйственные площадки, площадки отдыха, автомобильные проезды и пешеходные дорожки. На территории предусмотрены: -асфальтобетонный проезд -1765м2; -автопарковки «экопарковка»- 325м2; -брусчатые тротуары-889м2; -детские и спортивные площадки-983м2.</b>                  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Расчет количества парковочных мест для встроенных офисных помещений произведен по СП 42.13330.2011, прил. К. На 100 работающих требуется 5-7 парковочных мест. В проектируемых офисах количество работающих принято 63 чел. количество парковок: <math>63 \times 7 / 100 = 4.41</math>, в проекте предусмотрено с южной стороны 17 машиномест (из них 2 м/м для МГН).</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха с западной стороны относительно объекта строительства. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. Детские игровые площадки по функциональным признакам разделены на несколько типов: площадка с песочницами (песочный дворик, скамьи, урны); площадка для подвижных игр (детский игровой комплекс, качели); физкультурно-спортивная площадка (спортивные тренажеры, детский спортивные комплекс), площадка тихого отдыха (скамьи, урны). Площадки также подразделяются по возрастному признаку: для ясельного, дошкольного, младшего и среднего школьного возрастов, площадка для взрослых. Проектом предусмотрены малые архитектурные формы фирмы ООО «КСИЛ». При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. Площадки отдыха выполняются из газонной бетонной решетки «экопарковка», а спортивные и детские - из резинового бесшовного покрытия. Покрытия, предлагаемые проектом обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют 50 нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций предусмотрены съезды с уклоном 1:12.</b></p> |
|  | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>В каждой секции жилого здания предусмотрен мусоропровод. Мусоросборная камера оборудована самостоятельным выходом наружу со стороны придомовой территории. Твёрдые бытовые отходы и мусор офисных помещений утилизируются в полиэтиленовые мусорные пакеты и временно хранятся в контейнере в помещении КУИ. Вывоз производится согласно договора на городской полигон отходов. С северной стороны относительно объекта строительства за автостоянкой, размещена хозяйственная площадка для контейнеров.</b></p>  |
|  | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектное решение по озеленению территории комплекса выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их декоративные свойства и почвенноклиматические особенности территории. Вдоль улиц и проездов запроектирована посадка деревьев и кустарников, обеспечивающих уровень снижения шума и загазованности. Декоративные группы из деревьев и кустарников построены на контрасте форм кроны и окраске листвы. Площадь проектируемого озеленения 1340м<sup>2</sup>. Крупномерные деревья-8шт.: -липа мелколистная-3шт. -ель обыкновенная-1шт.(«Новогодняя»); -рябина обыкновенная-4шт. Кустарники: -спирея(виды)-42шт.</b></p>  |
|  | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для создания безбарьерной среды использована тактильная плитка на путях следования пешеходных потоков. Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами, бортовой камень устанавливается высотой не более 0,015 м., а продольные уклоны тротуаров и дорожек по пути движения МГН приняты в проекте до 50%. Предусмотрены 2 парковочных места для инвалидов. Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Входы в помещения первого этажа предусмотрены с отметки земли и обеспечивают беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения.</b></p>  |
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>На территории размещены опоры со светодиодными светильниками наружного освещения вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия №415 от 12.04.2016 г., выданы Муниципальным учреждением города Красноярск «Красноярскгорсвет». Срок действия технических условий - 2 года.</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>619</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 963 765,22 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Электрические сети Сибири"</b>               |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460235372</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>54</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>030-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 016 048,58 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>031-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 419 658,44 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«РАЙТ САЙД+»</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464228425</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Красноярские лифты"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465092520</b>                                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>189</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №   | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 102 | Жилое помещение | 1    | 4              | 89.08              | 3             |
| 103 | Жилое помещение | 1    | 4              | 37.59              | 1             |
| 104 | Жилое помещение | 1    | 4              | 38.74              | 1             |
| 105 | Жилое помещение | 1    | 4              | 38.86              | 1             |
| 106 | Жилое помещение | 1    | 4              | 82.36              | 3             |
| 107 | Жилое помещение | 2    | 4              | 89.22              | 3             |
| 108 | Жилое помещение | 2    | 4              | 38.72              | 1             |
| 109 | Жилое помещение | 2    | 4              | 39.73              | 1             |
| 110 | Жилое помещение | 2    | 4              | 39.86              | 1             |
| 111 | Жилое помещение | 2    | 4              | 67.00              | 2             |
| 112 | Жилое помещение | 2    | 4              | 56.29              | 2             |
| 113 | Жилое помещение | 3    | 4              | 89.32              | 3             |
| 114 | Жилое помещение | 3    | 4              | 38.78              | 1             |
| 115 | Жилое помещение | 3    | 4              | 39.73              | 1             |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 116 | Жилое помещение | 3  | 4 | 39.86 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 3  | 4 | 67.00 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 3  | 4 | 56.23 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 4  | 4 | 89.32 | 3 |
| 120 | Жилое помещение | 4  | 4 | 38.78 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 4  | 4 | 39.73 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 4  | 4 | 39.86 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 4  | 4 | 67.00 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 4  | 4 | 56.23 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 5  | 4 | 89.37 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 5  | 4 | 38.78 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 5  | 4 | 39.73 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 5  | 4 | 39.86 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 5  | 4 | 67.00 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 5  | 4 | 56.29 | 2 |
| 131 | Жилое помещение | 6  | 4 | 89.37 | 3 |
| 132 | Жилое помещение | 6  | 4 | 38.78 | 1 |
| 133 | Жилое помещение | 6  | 4 | 39.79 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 6  | 4 | 39.92 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 6  | 4 | 67.06 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 6  | 4 | 56.44 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 7  | 4 | 89.37 | 3 |
| 138 | Жилое помещение | 7  | 4 | 38.78 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 7  | 4 | 39.79 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 7  | 4 | 39.92 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 7  | 4 | 67.06 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 7  | 4 | 56.44 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 8  | 4 | 89.32 | 3 |
| 144 | Жилое помещение | 8  | 4 | 38.78 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 8  | 4 | 39.79 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 8  | 4 | 39.92 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 8  | 4 | 67.06 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 8  | 4 | 56.39 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 9  | 4 | 89.32 | 3 |
| 150 | Жилое помещение | 9  | 4 | 38.78 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 9  | 4 | 39.79 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 9  | 4 | 39.92 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 9  | 4 | 67.06 | 2 |
| 154 | Жилое помещение | 9  | 4 | 56.39 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 10 | 4 | 89.32 | 3 |
| 156 | Жилое помещение | 10 | 4 | 38.78 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 10 | 4 | 39.79 | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 10 | 4 | 39.92 | 1 |



|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 159 | Жилое помещение | 10 | 4 | 67.06 | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 10 | 4 | 56.39 | 2 |
| 161 | Жилое помещение | 11 | 4 | 89.32 | 3 |
| 162 | Жилое помещение | 11 | 4 | 38.78 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 11 | 4 | 39.79 | 1 |
| 164 | Жилое помещение | 11 | 4 | 39.92 | 1 |
| 165 | Жилое помещение | 11 | 4 | 67.06 | 2 |
| 166 | Жилое помещение | 11 | 4 | 56.39 | 2 |
| 167 | Жилое помещение | 12 | 4 | 39.79 | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 12 | 4 | 39.92 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 12 | 4 | 67.06 | 2 |
| 170 | Жилое помещение | 12 | 4 | 56.44 | 2 |
| 171 | Жилое помещение | 13 | 4 | 39.79 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 13 | 4 | 39.92 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 13 | 4 | 67.06 | 2 |
| 174 | Жилое помещение | 13 | 4 | 56.44 | 2 |
| 175 | Жилое помещение | 14 | 4 | 39.79 | 1 |
| 176 | Жилое помещение | 14 | 4 | 39.92 | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 14 | 4 | 67.06 | 2 |
| 178 | Жилое помещение | 14 | 4 | 56.44 | 2 |
| 179 | Жилое помещение | 2  | 5 | 96.44 | 3 |
| 180 | Жилое помещение | 2  | 5 | 42.03 | 1 |
| 181 | Жилое помещение | 2  | 5 | 64.14 | 2 |
| 182 | Жилое помещение | 2  | 5 | 53.28 | 2 |
| 183 | Жилое помещение | 2  | 5 | 46.47 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 2  | 5 | 47.82 | 1 |
| 185 | Жилое помещение | 2  | 5 | 48.50 | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 2  | 5 | 57.72 | 2 |
| 187 | Жилое помещение | 3  | 5 | 96.44 | 3 |
| 188 | Жилое помещение | 3  | 5 | 42.03 | 1 |
| 189 | Жилое помещение | 3  | 5 | 64.14 | 2 |
| 190 | Жилое помещение | 3  | 5 | 53.33 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 3  | 5 | 46.47 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 3  | 5 | 47.81 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 3  | 5 | 48.45 | 1 |
| 194 | Жилое помещение | 3  | 5 | 57.71 | 2 |
| 195 | Жилое помещение | 4  | 5 | 96.44 | 3 |
| 196 | Жилое помещение | 4  | 5 | 42.03 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 4  | 5 | 64.14 | 2 |
| 198 | Жилое помещение | 4  | 5 | 53.33 | 2 |
| 199 | Жилое помещение | 4  | 5 | 46.47 | 1 |
| 200 | Жилое помещение | 4  | 5 | 47.81 | 1 |
| 201 | Жилое помещение | 4  | 5 | 48.45 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 202 | Жилое помещение | 4  | 5 | 57.71 | 2 |
| 203 | Жилое помещение | 5  | 5 | 96.44 | 3 |
| 204 | Жилое помещение | 5  | 5 | 42.03 | 1 |
| 205 | Жилое помещение | 5  | 5 | 64.14 | 2 |
| 206 | Жилое помещение | 5  | 5 | 53.33 | 2 |
| 207 | Жилое помещение | 5  | 5 | 46.47 | 1 |
| 208 | Жилое помещение | 5  | 5 | 47.81 | 1 |
| 209 | Жилое помещение | 5  | 5 | 48.51 | 1 |
| 210 | Жилое помещение | 5  | 5 | 57.71 | 2 |
| 211 | Жилое помещение | 6  | 5 | 96.44 | 3 |
| 212 | Жилое помещение | 6  | 5 | 42.03 | 1 |
| 213 | Жилое помещение | 6  | 5 | 64.24 | 2 |
| 214 | Жилое помещение | 6  | 5 | 53.51 | 2 |
| 215 | Жилое помещение | 6  | 5 | 46.64 | 1 |
| 216 | Жилое помещение | 6  | 5 | 47.97 | 1 |
| 217 | Жилое помещение | 6  | 5 | 48.67 | 1 |
| 218 | Жилое помещение | 6  | 5 | 57.86 | 2 |
| 219 | Жилое помещение | 7  | 5 | 96.44 | 3 |
| 220 | Жилое помещение | 7  | 5 | 42.03 | 1 |
| 221 | Жилое помещение | 7  | 5 | 64.24 | 2 |
| 222 | Жилое помещение | 7  | 5 | 53.45 | 2 |
| 223 | Жилое помещение | 7  | 5 | 46.64 | 1 |
| 224 | Жилое помещение | 7  | 5 | 47.97 | 1 |
| 225 | Жилое помещение | 7  | 5 | 48.67 | 1 |
| 226 | Жилое помещение | 7  | 5 | 57.86 | 2 |
| 227 | Жилое помещение | 8  | 5 | 96.44 | 3 |
| 228 | Жилое помещение | 8  | 5 | 42.03 | 1 |
| 229 | Жилое помещение | 8  | 5 | 64.24 | 2 |
| 230 | Жилое помещение | 8  | 5 | 53.45 | 2 |
| 231 | Жилое помещение | 8  | 5 | 46.64 | 1 |
| 232 | Жилое помещение | 8  | 5 | 47.97 | 1 |
| 233 | Жилое помещение | 8  | 5 | 48.62 | 1 |
| 234 | Жилое помещение | 8  | 5 | 57.86 | 2 |
| 235 | Жилое помещение | 9  | 5 | 96.44 | 3 |
| 236 | Жилое помещение | 9  | 5 | 42.03 | 1 |
| 237 | Жилое помещение | 9  | 5 | 64.24 | 2 |
| 238 | Жилое помещение | 9  | 5 | 53.45 | 2 |
| 239 | Жилое помещение | 9  | 5 | 46.64 | 1 |
| 240 | Жилое помещение | 9  | 5 | 47.97 | 1 |
| 241 | Жилое помещение | 9  | 5 | 48.62 | 1 |
| 242 | Жилое помещение | 9  | 5 | 57.86 | 2 |
| 243 | Жилое помещение | 10 | 5 | 96.44 | 3 |
| 244 | Жилое помещение | 10 | 5 | 42.03 | 1 |

|     |                 |       |   |        |   |
|-----|-----------------|-------|---|--------|---|
| 245 | Жилое помещение | 10    | 5 | 64.24  | 2 |
| 246 | Жилое помещение | 10    | 5 | 53.54  | 2 |
| 247 | Жилое помещение | 10    | 5 | 46.64  | 1 |
| 248 | Жилое помещение | 10    | 5 | 47.97  | 1 |
| 249 | Жилое помещение | 10    | 5 | 48.71  | 1 |
| 250 | Жилое помещение | 10    | 5 | 57.86  | 2 |
| 251 | Жилое помещение | 11    | 5 | 96.44  | 3 |
| 252 | Жилое помещение | 11    | 5 | 42.03  | 1 |
| 253 | Жилое помещение | 11    | 5 | 64.24  | 2 |
| 254 | Жилое помещение | 11    | 5 | 53.54  | 2 |
| 255 | Жилое помещение | 11    | 5 | 46.64  | 1 |
| 256 | Жилое помещение | 11    | 5 | 47.97  | 1 |
| 257 | Жилое помещение | 11    | 5 | 48.71  | 1 |
| 258 | Жилое помещение | 11    | 5 | 57.86  | 2 |
| 259 | Жилое помещение | 12    | 5 | 96.44  | 3 |
| 260 | Жилое помещение | 12    | 5 | 42.03  | 1 |
| 261 | Жилое помещение | 12    | 5 | 64.24  | 2 |
| 262 | Жилое помещение | 12    | 5 | 53.54  | 2 |
| 263 | Жилое помещение | 12    | 5 | 46.64  | 1 |
| 264 | Жилое помещение | 12    | 5 | 47.97  | 1 |
| 265 | Жилое помещение | 12    | 5 | 48.71  | 1 |
| 266 | Жилое помещение | 12    | 5 | 57.86  | 2 |
| 267 | Жилое помещение | 13    | 5 | 96.44  | 3 |
| 268 | Жилое помещение | 13    | 5 | 42.03  | 1 |
| 269 | Жилое помещение | 13    | 5 | 64.24  | 2 |
| 270 | Жилое помещение | 13    | 5 | 53.54  | 2 |
| 271 | Жилое помещение | 13    | 5 | 46.58  | 1 |
| 272 | Жилое помещение | 13    | 5 | 47.92  | 1 |
| 273 | Жилое помещение | 13    | 5 | 48.71  | 1 |
| 274 | Жилое помещение | 13    | 5 | 57.81  | 2 |
| 275 | Жилое помещение | 14    | 5 | 96.44  | 3 |
| 276 | Жилое помещение | 14    | 5 | 42.03  | 1 |
| 277 | Жилое помещение | 14    | 5 | 64.24  | 2 |
| 278 | Жилое помещение | 14    | 5 | 53.54  | 2 |
| 279 | Жилое помещение | 14    | 5 | 46.58  | 1 |
| 280 | Жилое помещение | 14    | 5 | 47.92  | 1 |
| 281 | Жилое помещение | 14    | 5 | 48.71  | 1 |
| 282 | Жилое помещение | 14    | 5 | 57.81  | 2 |
| 283 | Жилое помещение | 15    | 5 | 96.44  | 3 |
| 284 | Жилое помещение | 15    | 5 | 42.03  | 1 |
| 285 | Жилое помещение | 15-16 | 5 | 166.52 | 5 |
| 286 | Жилое помещение | 15    | 5 | 53.54  | 2 |
| 287 | Жилое помещение | 15-16 | 5 | 131.62 | 4 |

|     |                 |       |   |        |   |
|-----|-----------------|-------|---|--------|---|
| 288 | Жилое помещение | 15    | 5 | 47.92  | 1 |
| 289 | Жилое помещение | 15    | 5 | 48.71  | 1 |
| 290 | Жилое помещение | 15-16 | 5 | 109.76 | 3 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №   | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|     |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1.1 | Офис №1.1  | 1    | 5              | 145.7       | тамбур                            |             |
|     |            |      |                |             | офисное помещение                 | 3.4         |
|     |            |      |                |             | комната персонала                 | 126.1       |
|     |            |      |                |             | сан.узел                          | 10.7        |
|     |            |      |                |             | КУИ                               | 3.4         |
| 1.2 | Офис №1.2  | 1    | 5              | 112.6       | тамбур                            | 2.0         |
|     |            |      |                |             | офисное помещение                 | 3.4         |
|     |            |      |                |             | комната персонала                 | 91.0        |
|     |            |      |                |             | сан.узел                          | 8.8         |
|     |            |      |                |             | КУИ                               | 6.3         |
| 1.3 | Офис №1.3  | 1    | 5              | 101.4       | тамбур                            | 3.1         |
|     |            |      |                |             | офисное помещение                 | 4.6         |
|     |            |      |                |             | комната персонала                 | 76.1        |
|     |            |      |                |             | сан.узел                          | 12.6        |
|     |            |      |                |             | КУИ                               | 3.9         |
| 1.4 | Офис №1.4  | 1    | 5              | 105.1       | тамбур                            | 4.3         |
|     |            |      |                |             | офисное помещение                 | 3.9         |
|     |            |      |                |             | комната персонала                 | 88.3        |
|     |            |      |                |             | сан.узел                          | 8.2         |
|     |            |      |                |             | КУИ                               | 2.7         |
| 1.5 | Офис №1.5  | 1    | 5              | 115.0       | тамбур                            | 2.1         |
|     |            |      |                |             | офисное помещение                 | 3.9         |
|     |            |      |                |             | рабочий кабинет                   | 81.9        |
|     |            |      |                |             | комната персонала                 | 16.3        |
|     |            |      |                |             | сан.узел                          | 8.2         |
|     |            |      |                |             | КУИ                               | 2.7         |
|     |            |      |                |             |                                   | 2.1         |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №  | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 47 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII      | мусоросборная камера | 4.25         |
| 48 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII      | тамбур               | 6.37         |
| 49 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII      | тамбур               | 7.13         |

|    |  |   |                             |        |
|----|--|---|-----------------------------|--------|
| 50 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII            | КУИ                         | 2.66   |
| 51 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII            | коридор                     | 9.79   |
| 52 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII            | тамбур                      | 5.08   |
| 53 | Помещение общего пользования жилой части | блок-секции в осях VI-VII                   | лестничная клетка           | 198.4  |
| 54 | Помещение общего пользования жилой части | 1-14 этаж блок-секции в осях VI-VII         | лифтовой холл               | 276.44 |
| 55 | Помещение общего пользования жилой части | 1-14 этаж блок-секции в осях VI-VII         | приквартирные коридоры      | 384.78 |
| 56 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII            | помещение консьержа         | 10.6   |
| 57 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VI-VII            | санузел помещения консьержа | 3.51   |
| 58 | Помещение общего пользования жилой части | 2-14 этаж блок-секции в осях VI-VII         | помещение мусоропровода     | 31.2   |
| 59 | Технические помещения жилой части        | подвал блок-секции в осях VI-VII            | помещения подвала           | 350.88 |
| 60 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VI-VII  | помещения чердака           | 191.85 |
| 61 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VI-VII  | приточная вент камера       | 29.49  |
| 62 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VI-VII  | вытяжная вент камера        | 18.85  |
| 63 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VI-VII  | электрощитовая вент камер   | 5.29   |
| 64 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VI-VII  | машинное помещение          | 39.13  |
| 65 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | мусоросборная камера        | 3.46   |
| 66 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | тамбур                      | 5.41   |
| 67 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | тамбур                      | 7.27   |
| 68 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | КУИ                         | 3.05   |
| 69 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | электрощитовая              | 11.05  |
| 70 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | тамбур                      | 4.66   |
| 71 | Помещение общего пользования жилой части | блок-секции в осях VIII-IX                  | лестничная клетка           | 215.04 |
| 72 | Помещение общего пользования жилой части | 1-15 этаж блок-секции в осях VIII-IX        | лифтовой холл               | 143.55 |
| 73 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | помещение консьержа         | 12.44  |
| 74 | Помещение общего пользования жилой части | 1 этаж блок-секции в осях VIII-IX           | санузел помещения консьержа | 2.8    |
| 75 | Помещение общего пользования жилой части | 2-15 этаж блок-секции в осях VIII-IX        | приквартирные коридоры      | 546.23 |
| 76 | Помещение общего пользования жилой части | 2-15 этаж блок-секции в осях VIII-IX        | помещение мусоропровода     | 56.1   |
| 77 | Помещение общего пользования жилой части | 1-14 этаж блок-секции в осях VIII-IX        | зона безопасности           | 46.76  |
| 78 | Технические помещения жилой части        | подвал блок-секции в осях VIII-IX           | тамбур                      | 2.2    |
| 79 | Технические помещения жилой части        | подвал блок-секции в осях VIII-IX           | тамбур                      | 3.37   |
| 80 | Технические помещения жилой части        | подвал блок-секции в осях VIII-IX           | помещения подвала           | 601.21 |
| 81 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VIII-IX | помещения чердака           | 126.94 |
| 82 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VIII-IX | вытяжная вент камера        | 27.33  |
| 83 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VIII-IX | приточная вент камера       | 25.11  |
| 84 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VIII-IX | вытяжная вент камера        | 12.82  |
| 85 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VIII-IX | электрощитовая вент камер   | 5.29   |
| 86 | Технические помещения жилой части        | технический этаж блок-секции в осях VIII-IX | машинное помещение          | 19.69  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 1  | Электрощитовая в подвале блок-секции в осях II-III             | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 2  | Электрощитовая в подвале блок-секции в осях VI-VII             | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 3  | Электрощитовая на техническом этаже блок-секции в осях VI-VII  | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 4  | Электрощитовая на 1 этаже блок-секции в осях VIII-IX           | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 5  | Электрощитовая в подвале блок-секции в осях VIII-IX            | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 6  | Электрощитовая на техническом этаже блок-секции в осях VIII-IX | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения | 380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S  |
| 7  | На лестничной площадке на каждом жилом этаже                   | Щит учетно-распределительный этажный  | 380/220 В, 50 Гц, утопленного исполнения с отсеком для слаботочного оборудования  |
| 8  | Блок-секция в осях I-II  | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 9  | Блок-секция в осях II-III                                      | Лифт  | грузоподъемность 630 кг,  |
| 10 | Блок-секция в осях IV-V  | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 11 | Блок-секция в осях VI-VII                                      | Лифт  | грузоподъемность 400 кг   |
| 12 | Блок-секция в осях VI-VII                                      | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 13 | Блок-секция в осях VIII-IX                                     | Лифт  | грузоподъемность 400 кг   |
| 14 | Блок-секция в осях VIII-IX                                     | Лифт  | грузоподъемность 630 кг   |
| 15 | В каждой блок-секции   | Мусоропровод  | Металлический, шумоизолированный Ду400 мм с устройством очистки   |
| 16 | Помещение узла ввода в подвале размещено в осях VIII-IX        | Узел ввода холодной воды (счетчик холодной воды) общий                            | по типу ВСХН-65   |
| 17 | Помещение узла ввода в подвале размещено в осях VIII-IX        | Насосная повышения давления "ОКЕАН" 3 10 SV04                                     | 1,5 кВт (трехнасосная - 2 рабочих, 1 резервный, смонтированные на общей раме), комплектуются шкафами управления                 |
| 18 | Помещение узла ввода в подвале размещено в осях VIII-IX        | Насосная пожаротушения жилого дома  | Двухнасосная - 1 рабочий, 1 резервный "ОКЕАН" П 2 12 SV05 4кВт, смонтированные на общей раме, комплектуются шкафами управления. |
| 19 | Помещение узла учета в подвале                                 | Узел ввода горячей воды, узел учета тепловой энергии                              | Узел учета с теплосчетчиком ТСК7-Э1, в комплекте с запорно-регулирующей арматурой   |
|    | УУТЭ размещено в осях VI-VII                                   |   |   |
| 20 | Помещение ИТП в подвале  | ИТП №1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)                            | БТП, общий расход тепла 0,998284 Гка  |
|    | размещено в блок-секции осях VI-VII                            |   |   |
| 21 | Помещение ИТП в подвале  | ИТП №2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)                            | БТП, общий расход тепла 0,600165 Гка  |
|    | размещено в блок-секции осях VI-VII                            |   |   |
| 22 | Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II              | Система ПД1   | 11214 м3/час, 2,2 кВт   |
| 23 | Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II              | Система ПД2   | 320 м3/час, 0,135 кВт   |

|    |   |                           |                          |
|----|---|---------------------------|--------------------------|
| 24 | Технический этаж, помещение вент камер в осях I-II    | Система ДУ1               | 22190 м3/час, 11 кВт     |
| 25 | Технический этаж, помещение вент камер в осях II-III  | Система ПД1               | 9991 м3/час, 2,2 кВт     |
| 27 | Технический этаж, помещение вент камер в осях II-III  | Система ПД2               | 285 м3/час, 0,135 кВт    |
| 28 | Технический этаж, помещение вент камер в осях II-III  | Система ДУ1               | 22480 м3/час, 11 кВт     |
| 29 | Технический этаж, помещение вент камер в осях IV-V    | Система ПД1               | 9991 м3/час, 2,2 кВт     |
| 30 | Технический этаж, помещение вент камер в осях IV-V    | Система ПД2               | 285 м3/час, 0,135 кВт    |
| 31 | Технический этаж, помещение вент камер в осях IV-V    | Система ДУ1               | 22950 м3/час, 15 кВт     |
| 32 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII  | Система ДУ1               | 22467 м3/час, 7,5 кВт    |
| 33 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII  | Система ПД1               | 12438 м3/час, 3,0 кВт    |
| 34 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII  | Система ПД2               | 356 м3/час, 0,135 кВт    |
| 35 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII  | Система ПД3               | 9680 м3/час, 2,2 кВт     |
| 36 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII  | Система ПД4               | 7581 м3/час, 2,2 кВт     |
| 37 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VI-VII  | Система ПД5               | 17519 м3/час, 7,5 кВт    |
| 38 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX | Система ДУ1               | 28312 м3/час, 15 кВт     |
| 39 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX | Система ДУ2               | 29640 м3/час, 15 кВт     |
| 40 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX | Система ПД1               | 9991 м3/час, 2,2 кВт     |
| 41 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX | Система ПД2               | 285 м3/час, 0,135 кВт    |
| 42 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX | Система ПД3               | 13798 м3/час, 2,2 кВт    |
| 43 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX | Система ПД4               | 8074 м3/час, 3,0 кВт     |
| 44 | Технический этаж, помещение вент камер в осях VIII-IX | Система ПД5               | 17582 м3/час, 5,5 кВт    |
| 45 | Технический этаж, в осях I-II                         | Машинное помещение лифтов | грузоподъемность 630 кг  |
| 46 | Технический этаж, в осях II-III                       | Машинное помещение лифтов | грузоподъемность 630 кг, |
| 47 | Технический этаж, в осях IV-V                         | Машинное помещение лифтов | грузоподъемность 630 кг  |
| 48 | Технический этаж, в осях VI-VII                       | Машинное помещение лифтов | грузоподъемность 400 кг  |
| 49 | Технический этаж, в осях VI-VII                       | Машинное помещение лифтов | грузоподъемность 630 кг  |
| 50 | Технический этаж, в осях VIII-IX                      | Машинное помещение лифтов | грузоподъемность 400 кг  |

|   |   |                           |   |
|---|---|---------------------------|---|
| 51  | Технический этаж, в осях VIII-IX  | Машинное помещение лифтов | грузоподъемность 630 кг   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                          |   |                           |   |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   |   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   |   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   |   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   |   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>  |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   |   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |   |                           |   |
| 18.1  | О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1                    | Планируемая стоимость строительства:<br><b>586 089 300 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |   |                           |   |
| 19.1  | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1                    | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   |   | 19.1.2                    | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:600023:3619,24:50:600023:3564</b>            |
| 19.2  | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1                    | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   |   | 19.2.2                    | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   |   | 19.2.3                    | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3  | Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд              | 19.3.1                    | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>"Газпромбанк"</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900340000204</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000877</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>040407877</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7744001497</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>246043001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>93869251</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |            | 22.1.1   | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|--|------------|--|---|
|  |            | 22.1.2   | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  |            | 22.1.3   | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  |            | 22.1.4   | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  |            | 22.1.5   | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.6   | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.7   | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  |            | 22.1.8   | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 27.07.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 01.07.2017.  |
| 2  | 27.10.2017 | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Получено разрешение на ввод объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительной, 37 в Свердловском районе города Красноярск» Получено разрешение на ввод I этапа строительства- жилого дома в осях V-VI объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок №8) |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 2  | 27.10.2017 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 01.10.2017  |
| 2  | 27.10.2017 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | Уточнение общей площади объекта.   |
| 3  | 29.03.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 01.01.2018  |
| 4  | 28.04.2018 | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Получено разрешение на ввод объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Затонская-ул. Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок №3) II очередь» |
| 5  | 28.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 01.04.2017.   |
| 6  | 25.06.2018 | Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | Разрешение на ввод Судостроительная, 35  |
| 7  | 30.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018  |
| 8  | 31.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018.   |
| 9  | 31.10.2018 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, и форме привлечения денежных средств  |
| 10 | 26.12.2018 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | Изменение способа обеспечения на уплату отчислений в компенсационный фонд  |
| 11 | 29.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018  |
| 12 | 29.03.2019 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 18.1 О планируемой стоимости строительства   |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 13 | 17.04.2019 | Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи  | 14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 14 | 30.04.2019 | Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 18.1 О планируемой стоимости строительства   |
| 15 | 30.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019.       |
| 16 | 31.05.2019 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |
| 17 | 31.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019.       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81126A10D9C43A5

Владелец: **ООО СК СИБЛИДЕР, Шиманский Игорь  
Варфоломеевич, Красноярск**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019