Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	8	2	2	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "СК "СибЛидер" от 11.05.2018 № 2652-ек

Местонахождение земельного участка:
Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	628671,76	96291,61
2	628672,25	96298,89
3	628677,29	96309,53
4	628670,47	96315,13
5	628667,22	96317,78
6	628672,11	96337,7
7	628663,66	96342,22
8	628653,95	96347,41
9	628655,06	96351,95
10	628643,57	96354,58
11	628635,12	96320,19
12	628627,02	96321,67
13	628625,59	96322,02
14	628599,88	96328,26
15	628584,87	96267,15
16	628580,17	96248,03
17	628573,29	96220
18	628592,15	96226,03
19	628632,22	96248,2
20	628671,3	96284,87
21	628675,32	96288,64
1	628671,76	96291,61

Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:341235

Площадь земельного участка: 7086 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по ППиМ Пашенный в части жилой застройки 1го квартала

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	628653,95	96347,41
2	628655,08	96351,95
3	628643,59	96354,58
4	628634,34	96316,97
5	628605,07	96324,16
6	628599,27	96300,51
7	628586,02	96246,6
8	628581,68	96228,93
9	628589,79	96231,56
10	628603,92	96239,4
11	628622,7	96249,86
12	628628,7	96253,11
13	628666,31	96288,37
14	628665,59	96288,97
15	628666,38	96300,42
16	628669,88	96307,86
17	628666,69	96310,49
18	628660,51	96315,53
19	628666,75	96340,57

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: Проект планировки и межевания территории жилого района Пашенный, утверждён Постановлением № 426 от 28.08.2013; Проект внесения изменений в проект планировки и межевания

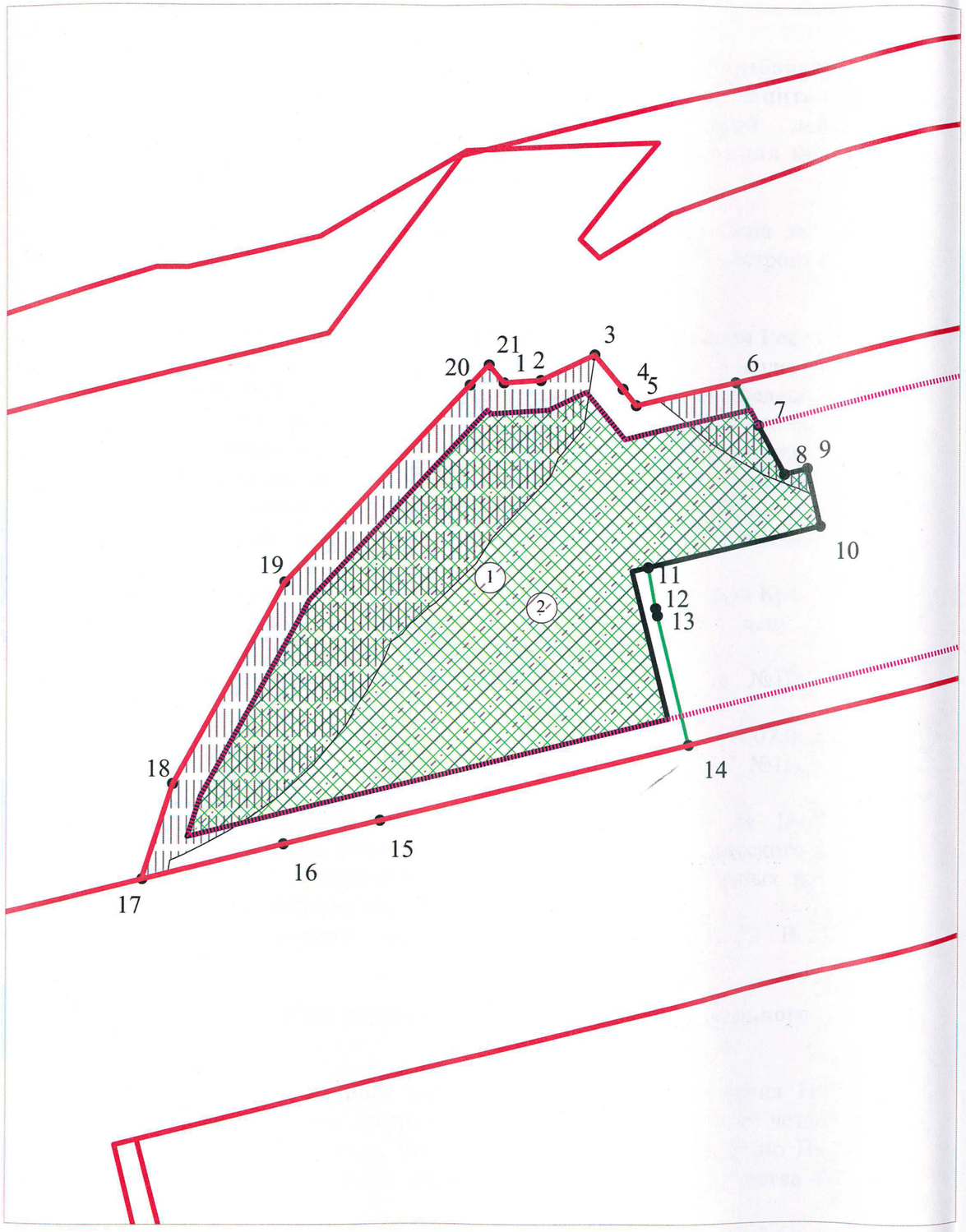
территории жилого района Пашенный в части жилой застройки 1го квартала, утверждён Постановлением администрации города № 818 от 19.12.2017.

Градостроительный план подготовлен:
М.В. Волковым, исполняющим обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярска

М.П. _____ / М.В. Волков /
(подпись) (расшифровка подписи)

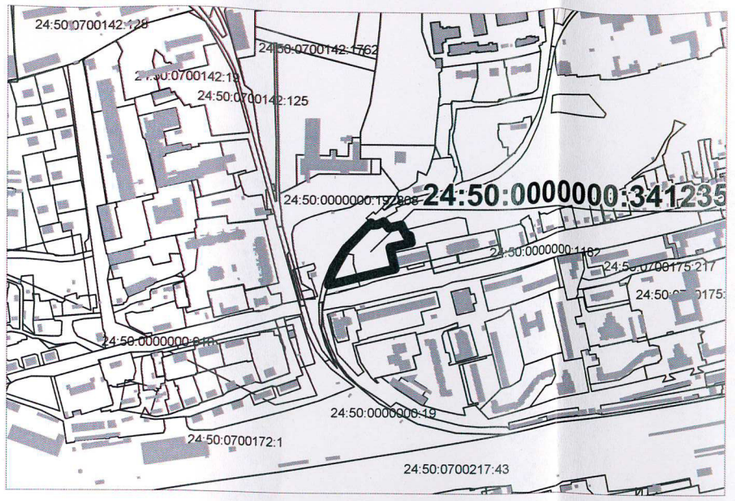
Дата выдачи: 17.05.2018

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 7086 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2018 году ООО "Содружество"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0000000:341235

-граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне Ж-4 в соответствии с проектом планировки и межевания, утверждённым постановлением администрации города от 28.08.2013 №426 (внесение изменений от 19.12.2017 № 818)

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4 в соответствии с проектом планировки и межевания, утверждённым постановлением администрации города от 28.08.2013 № 426 (внесение изменений от 19.12.2017 № 818)

- линии отступа от красных линий, в соответствии с проектом планировки и межевания

- водоохранная зона

- красная линия

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с п.2, ч.1, ст.5 ПЗиЗ

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
И.О. руководителя	Волков		17.05.2018
Начальник отдела	Лукина		17.05.2018
Исполнитель	Букина		17.05.2018

Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная			
Градостроительный план земельного участка RU24308000-18220	Стадия	Лист	Листов
	ГПЗУ	2	
Чертёж градостроительного плана М 1:1 000	Управление архитектуры администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования с учетом наличия Проекта планировки и межевания территории территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
2) деловое управление (код – 4.1) в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

Условно разрешенные виды использования: -;

Вспомогательные виды разрешенного использования: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозна-

		обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - средсредне неэтаж этажная жилая застройка (код – 2.5), многогоэтаж этажная жилая застройка (вы(высотная застройка) (код – 2.6): минимальный – 0,5 га; максисимальный для отдельно стоя-					чающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)

		щего жило-го до-ма – 2,5 га, для ком-плекса жилых домов – 5 га; - объ-екты гараж-ражного назна-чения (код – 2.7.1), обслу-слу-жива-ние авто-транс-порта (код – 4.9), земель мель-ные участ-ки (терри-тории) обще-го поль-зова-ния (код – 12.0) – без ограни-чений; - с иными вида-ми разре-решен					

		шенного исполь пользования: минимальный – 0,01 га, максисимальный – 5 га					

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

Наименование	Площадь, га		Ширина, м	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
коммунальное обслуживание (код - 3.1)				
Котельные	0,7	4,3	н/р	н/р
Станции очистки воды (водозаборы)	1	24	н/р	н/р
Очистные сооружения канализации	0,5	55	н/р	н/р
Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов	н/р	н/р	н/р	82
Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	н/р	н/р	н/р	32
Трансформаторные подстанции (размеры земельных участков приведены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ)	0,005	7,2	н/р	н/р
Унифицированные опоры воздушных линий электропередачи	0,00055	0,36	н/р	н/р

Иные объекты	0,0001	0,5	н/р	н/р
связь (код – 6.8)				
Линии связи	н/р	н/р	н/р	6
Линии радиофикации	н/р	н/р	н/р	5
Усилительные пункты на кабельных линиях связи	0,001	0,29	н/р	н/р
Иные объекты	0,0001	0,5	н/р	н/р

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)
акт об установлении ограничений: Водный кодекс РФ;
площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2897 кв.м.
ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)			
	1	628677,27	96309,54
	2	628677,29	96309,53
	3	628672,25	96298,89
	4	628671,76	96291,61
	5	628675,32	96288,64
	6	628671,3	96284,87
	7	628632,22	96248,2
	8	628592,15	96226,03
	9	628573,29	96220
	10	628574,54	96225,07
	11	628576,94	96225,54
	12	628578,15	96228,22
	13	628580,25	96232,41
	14	628582,8	96237,11
	15	628585,71	96241,66
	16	628589,57	96247,02
	17	628595,84	96253,94
	18	628603,73	96260,31
	19	628608,25	96262,88
	20	628610,53	96264,46
	21	628616,87	96267,86
	22	628620,37	96269,26
	23	628621,92	96271,48
	24	628624,16	96273,27
	25	628624,44	96273,81
	26	628627,23	96276,8
	27	628628,07	96278,03
	28	628635,87	96286,07
	29	628641,06	96289,36
	30	628653,14	96300,86
	31	628656,81	96302,34
	32	628662,88	96307,41
	1	628677,27	96309,54
	33	628649,71	96353,18
	34	628655,06	96351,95
	35	628653,95	96347,41
	36	628663,66	96342,22
	37	628672,11	96337,7
	38	628668,29	96322,12
	39	628659,62	96333,13
	40	628656,39	96338,67
	41	628653,79	96343,37
	42	628651,51	96349,04
	43	628651,07	96350,25

	33	628649,71	96353,18

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:
ООО «Краском» Приложение № 1 к договору от 05.02.2018 № 032-18 подключение к сетям водоснабжения:
- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-бытовое -59,44 $м^3$/сут; наружное пожаротушение -25 л/сек; внутреннее пожаротушение 3х2,5 л/сек;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:-;
- срок действия технических условий: 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

ООО «Краском» Приложение № 1 к договору от 05.02.2018 № 033-18 подключение к сетям водоотведения:
- разрешаемый объем сброса сточных вод -59,44 $м^3$/сут;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:-;
- срок действия технических условий: 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

АО «Красноярская теплотранспортная компания» Приложение № 2 к договору от 08.04.2016. № 601, подключение к сетям теплоснабжения:
- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - 0,71302 Гкал/ч.;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:-;
- срок действия технических условий: до 01.06.2018г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	628785,93	97085,62
2	628565,65	96188,98
3	628570,77	96209,72
4	628572,92	96218,65
5	628573,27	96219,89
6	628580,17	96248,03
7	628593,42	96301,94
8	628601,07	96333,11
9	628624,57	96428,83
10	628693,17	96423,38
11	628667,22	96317,78
12	628670,47	96315,13
13	628677,27	96309,53
14	628672,27	96298,89
15	628671,77	96291,61
16	628675,32	96288,64
17	628671,32	96284,87
18	628632,22	96248,2
19	628625,57	96244,6
20	628606,82	96234,16
21	628592,17	96226,03
22	628573,27	96219,89
23	628572,92	96218,65
24	628570,77	96209,72

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

девять (9) листов

Начальник отдела ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

_____ Е.А. Лукина