

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проектную декларацию на многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная (участок № 8), кадастровые номера земельных участков 24:50:06 00 026:180, 24:50:0600026:2478

г. Красноярск

двадцать восьмое апреля 2017 г.

#### Раздел «Информация о проекте строительства»:

1. Пункт «3. Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства:» читать в следующей редакции:

«Договор аренды земельного участка № 2577 от 06.11.2007 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная, участок № 8, для использования в целях строительства многоэтажного жилого дома № 14 с инженерным обеспечением. Кадастровый номер земельного участка 24:50:06 00 026:0142. Вид права – государственная собственность. Распорядительными полномочиями обладает администрация города Красноярска. Общая площадь земельного участка 9 539 (девять тысяч пятьсот тридцать девять) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 27.02.2007 г. по 26.02.2010 г.

Дополнение от 29.04.2010 г. № 2743 к Договору от 06.11.2007 г. № 2577 аренды земельного участка. Изменен кадастровый номер земельного участка 24:50:06 00 026:180. Общая площадь земельного участка 9 209 (девять тысяч двести девять) кв.м. Срок действия договора аренды продлевается по 26.02.2013 г.

Дополнение от 15.04.2013 г. № 1940 к Договору от 06.11.2007 г. № 2577 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 24.04.2013 г. Срок действия договора аренды продлевается по 26.02.2016 г.

Дополнение от 25.02.2015 г. № 730 к Договору от 06.11.2007 г. № 2577 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 05.03.2015 г. Срок действия договора аренды продлевается по 26.02.2019 г.

Договор аренды земельного участка № 2049 от 26.12.2014 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 407, для использования в целях строительства зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных автостоянок. Кадастровый номер земельного участка 24:50:06 00 026:2478. Вид права – государственная собственность. Распорядительными полномочиями обладает администрация города Красноярска. Общая площадь земельного участка 320 (триста двадцать) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 22.12.2014 г. по 21.12.2017 г.

Право аренды вышеуказанных земельных участков находится в залоге у публичного акционерного общества «Сбербанк России» в соответствии с Договором ипотеки №8646.02-16/232-1И от 16.09.2016 г. и Договором ипотеки №8646.02-17/110-1И от 11.04.2017 г.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом.

Территория озеленяется. На участках свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники из пород, устойчивых к местным климатическим условиям.»

2. Пункт «9.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:» читать в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой – 1 028 855 (один миллиард двадцать восемь миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.»