

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярск"

№ 24-000510 по состоянию на 28.06.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания «СибЛидер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СК «СибЛидер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени газеты «Красноярский рабочий»
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 165г;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: б/н;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73912756267
	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@siblider.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.siblider.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шиманский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «СК «СибЛидер»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464043914
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска." 1 этап строительства. Жилой дом № 35
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судостроительная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 35»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-357-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Семафорная, 411 в Кировском районе г.Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. Вавилова, 47»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/5466-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства: жилой дом №12 объекта капитального строительства "Два многоэтажных жилых дома №12, 12а по ул. Затонская-ул Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярск (участок №4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вавиловский, 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-31-3276А-2008
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской-ул.Малиновского в Советском районе г.Красноярска. 2 очередь.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснодарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Фрегат [NEO]. 2 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10582-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - жилой дом в осях V-VI. Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярска (участок №8)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вавиловский, 14. 1 этап. Большой Вавиловский.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-962015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительная, 37 в Свердловском районе города Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судостроительная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 37»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-264-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярска (участок№3) II очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якорный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Вавиловский дворик. Пер.Якорный, 12. Большой Вавиловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-396-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 этап строительства - жилой дом в осях I-II объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок № 8)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47д, зд. 47е;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Вавиловский, 14. 2 этап. Большой Вавиловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-962015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0466,02-2010-2464043914-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.11.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 202 245,91 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 319 239,78 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 556 125 155,77 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Входит в состав имущественного комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Высотная
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска" I этап строительства "10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14568,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Высотная
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска" II этап строительства ""25-этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилым и помещениями"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13693,5 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Высотная
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска" II этап строительства ""Подземная автостоянка"
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2996 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6692,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 759,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9452,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8527 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 470,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8997,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1148 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1148,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: И
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: И
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А2 инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256839
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сибстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466133095
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "На высоте"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Союз художников России»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466029591
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100225:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7833 кв. м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемому комплексу предусмотрен со стороны ул. Высотной по местным проездам, расположенным вдоль северо-западной и юго-восточной границ проектируемого участка. Пассажиры транспортного обслуживания для жителей и посетителей производится по улице Высотной. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам и тротуарам. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Площадь проездов 1638,00 м² Площадь тротуаров и отмосток 1472,00 м² Ширина внутридворовых проездов принята 6,0 м, тротуаров - 2,0 м. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонным, площадки - брусчатые и резиновое покрытие, гостевые автопарковки-газовая решетка. По периметру всего здания предусмотрена отмостка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено размещение подземной автостоянки в составе жилого комплекса на 84 места. Во дворе расположены 10 гостевых автопарковок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Согласно представленным расчетам для проектируемого комплекса предусмотрено: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 335 м² (при требуемых 333,2 м²); - для отдыха взрослого населения - 48 м² (при требуемом 47,6 м²); - для занятий физкультурой в проекте 480 м² (при требуемом 476 м²). Размеры площадки уменьшены на 50% в связи с тем, что к проектируемому участку примыкают территории ледового дворца «Рассвет» по ул. Высотной, 2а и открытые спортивные площадки при «Доме спорта «Рассвет» по ул. Высотной, 2л, ст.4 (сформирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс). На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей площадью 72,0 м² (при требуемых 142,8 м²). Размеры площадки снижены на 50% с учетом того, что застройка площадки предполагается зданиями 9 этажей и выше. Система внутридворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией КСИЛ. Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 10,1% площади участка. Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Планировочным решением обеспечен безбарьерный (в уровне отметки земли) доступ МГН в подъезд дома и по встроено-пристроенные помещения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы муниципальным предприятием города Красноярск «КРАСНОЯРСК ГОРСВЕТ» 20.12.2017 г., срок действия два года. Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Наружное освещение запитано от комплектного шкафа ЩНО1. Управление наружным освещением осуществляется от дистанционного сигнала с диспетчерского пункта с помощью оперативной фазы м комплектного фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 969 507,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148-18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 369 701,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 955 368,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональная сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1968-B2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6793412 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	45,4	1
2	жилое помещение	2	1	59,6	2
3	жилое помещение	2	1	71	3
4	жилое помещение	2	1	58,7	2
5	жилое помещение	3	1	45,4	1
6	жилое помещение	3	1	59,6	2
7	жилое помещение	3	1	71	3
8	жилое помещение	3	1	58,7	2
9	жилое помещение	4	1	45,4	1
10	жилое помещение	4	1	59,6	2
11	жилое помещение	4	1	71	3
12	жилое помещение	4	1	58,7	2
13	жилое помещение	5	1	45,4	1
14	жилое помещение	5	1	59,6	2
15	жилое помещение	5	1	71	3
16	жилое помещение	5	1	58,7	2
17	жилое помещение	6	1	45,4	1
18	жилое помещение	6	1	59,6	2
19	жилое помещение	6	1	71	3
20	жилое помещение	6	1	58,7	2
21	жилое помещение	7	1	45,4	1
22	жилое помещение	7	1	59,6	2
23	жилое помещение	7	1	71	3
24	жилое помещение	7	1	58,7	2
25	жилое помещение	8	1	45,4	1
26	жилое помещение	8	1	59,6	2
27	жилое помещение	8	1	71	3
28	жилое помещение	8	1	58,7	2
29	жилое помещение	9	1	45,4	1

30	жилое помещение	9	1	59,6	2
31	жилое помещение	9	1	71	3
32	жилое помещение	9	1	58,7	2
33	жилое помещение	2	2	90,3	3
34	жилое помещение	2	2	63,6	2
35	жилое помещение	2	2	92,8	3
36	жилое помещение	2	2	51,9	2
37	жилое помещение	3	2	90,3	3
38	жилое помещение	3	2	63,6	2
39	жилое помещение	3	2	92,8	3
40	жилое помещение	3	2	51,9	2
41	жилое помещение	4	2	90,3	3
42	жилое помещение	4	2	63,6	2
43	жилое помещение	4	2	92,8	3
44	жилое помещение	4	2	51,9	2
45	жилое помещение	5	2	90,3	3
46	жилое помещение	5	2	63,6	2
47	жилое помещение	5	2	92,8	3
48	жилое помещение	5	2	51,9	2
49	жилое помещение	6	2	90,3	3
50	жилое помещение	6	2	63,6	2
51	жилое помещение	6	2	92,8	3
52	жилое помещение	6	2	51,9	2
53	жилое помещение	7	2	90,3	3
54	жилое помещение	7	2	63,6	2
55	жилое помещение	7	2	92,8	3
56	жилое помещение	7	2	51,9	2
57	жилое помещение	8	2	90,3	3
58	жилое помещение	8	2	63,6	2
59	жилое помещение	8	2	92,8	3
60	жилое помещение	8	2	51,9	2
61	жилое помещение	9	2	90,3	3
62	жилое помещение	9	2	63,6	2
63	жилое помещение	9	2	92,8	3
64	жилое помещение	9	2	51,9	2
65	жилое помещение	2	3	90,3	3
66	жилое помещение	2	3	63,4	2
67	жилое помещение	2	3	97,7	4
68	жилое помещение	2	3	51,9	2
69	жилое помещение	3	3	90,3	3
70	жилое помещение	3	3	63,4	2
71	жилое помещение	3	3	97,7	4
72	жилое помещение	3	3	51,9	2

73	жилое помещение	4	3	90,3	3
74	жилое помещение	4	3	63,4	2
75	жилое помещение	4	3	97,7	4
76	жилое помещение	4	3	51,9	2
77	жилое помещение	5	3	90,3	3
78	жилое помещение	5	3	63,4	2
79	жилое помещение	5	3	97,7	4
80	жилое помещение	5	3	51,9	2
81	жилое помещение	6	3	90,3	3
82	жилое помещение	6	3	63,4	2
83	жилое помещение	6	3	97,7	4
84	жилое помещение	6	3	51,9	2
85	жилое помещение	7	3	90,3	3
86	жилое помещение	7	3	63,4	2
87	жилое помещение	7	3	97,7	4
88	жилое помещение	7	3	51,9	2
89	жилое помещение	8	3	90,3	3
90	жилое помещение	8	3	63,4	2
91	жилое помещение	8	3	97,7	4
92	жилое помещение	8	3	51,9	2
93	жилое помещение	9	3	90,3	3
94	жилое помещение	9	3	63,4	2
95	жилое помещение	9	3	97,7	4
96	жилое помещение	9	3	51,9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
97	Офис № 1	1	1	75,9	тамбур	5,6
					рабочее помещение	54,2
					кабинет	8,8
					универсальный с/у с КУИ	7,3
98	Офис № 2	1	1	86,5	тамбур	4,3
					рабочее помещение	71,6
					КУИ	5,3
					универсальный с/у	5,3
99	Офис № 3	1	2	69,2	вестибюль	12,5
					рабочее помещение	44,5
					гардероб	5,5
					универсальный с/у с КУИ	6,7
100	Офис № 4	1	2	74,9	вестибюль	8,6
					рабочее помещение	56,4
					КУИ	4,8

					универсальный с/у	5,1
101	Офис № 5	1	2	75,8	тамбур	5,7
					рабочее помещение	60
					КУИ	5
					универсальный с/у	5,1
102	Офис № 6	1	3	69,2	вест ибюль	12,5
					рабочее помещение	44,5
					гардероб	5,5
					универсальный с/у с КУИ	6,7
103	Офис № 7	1	3	162,2	вест ибюль	7,9
					рабочее помещение	137,8
					тамбур с/у	7,3
					универсальный с/у	5,1
					с/у с КУИ	4,1
104	ДОО	1	Дс-Ес	246,5	тамбур главного входа	4,5
					тамбур	3,4
					холл	43,2
					кабинет	10,2
					гардероб	4,1
					раздевальная	6,3
					групповая	29,9
					буфетная	3,1
					туалетная	9,7
					раздевальная	9,6
					групповая	41,3
					буфетная	3,7
					туалетная	14,5
					универсальный зал	45,2
					подсобное помещение	3,3
					помещение для приема пищевых продуктов	4,8
					кладовая чистого белья	3,9
					служебный с/у с КУИ	5,8
105	Художественные мастерские	подвал-3	Бс-Гс	1899,4	лестничная клетка	9,5
					технический коридор	400,4
					техническое помещение	10,6
					техническое помещение	10,5
					тамбур	5,2
					лестничная клетка	14
					холл	31,5
					гардероб	6,4
					сан. узел МГН	4,6
					КУИ	5,1
					выставочный зал	119,9

				подсобное помещение	6,4
				мастерская № 1	49,2
				сан. узел	2
				мастерская № 2	44,2
				сан.узел	4
				мастерская № 3	35,1
				сан. узел	1,9
				мастерская № 4	33,6
				сан. узел	1,8
				тамбур	5,8
				лестничная клетка	11,2
				выход из подвала	6,5
				кабинет	17,4
				сан. узел	2
				лестничная клетка	13,2
				коридор	34,9
				коридор	16,9
				КУИ	3,7
				лестничная клетка	11,2
				кабинет	35,5
				сан. узел	1,8
				кабинет	109,7
				сан. узел	2,9
				кабинет	30,5
				сан. узел	1,9
				мастерская № 5	38,1
				сан. узел	3,1
				мастерская № 6	33,1
				сан. узел	2,7
				мастерская № 7	34,1
				сан. узел	2,4
				мастерская № 8	40,2
				сан. узел	2,2
				мастерская № 9	32,9
				сан. узел	2,9
				лестничная клетка	12,4
				коридор	36,6
				коридор	16,9
				лестничная клетка	10,9
				мастерская № 10	31,9
				сан. узел	1,8
				мастерская № 11	35,3
				сан. узел	2,7

				мастерская № 12	36,3
				сан.узел	2,4
				мастерская № 13	32,3
				сан. узел	2,2
				мастерская № 14	38
				сан. узел	1,8
				мастерская № 15	40,2
				сан. узел	2,1
				мастерская № 16	30,5
				сан. узел	2,8
				мастерская № 17	36,4
				сан. узел	1,7
				мастерская № 18	31,7
				сан. узел	1,7
				мастерская № 19	31
				сан. узел	1,8
				ант ресоль мастерской № 10	12,2
				ант ресоль мастерской № 11	14
				ант ресоль мастерской № 14	14,9
				ант ресоль мастерской № 16	12,1
				ант ресоль мастерской № 17	14
				ант ресоль мастерской № 18	12,6
				ант ресоль мастерской № 19	11,5
				техническое помещение	74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1	электрощитовая	11.5
2	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 1-2/Д-Г/1	ИТП	28.1
3	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 6/1-7/А-В	Вент камера	16.6
4	помещение технического назначения	Подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-7/А-В	Вент камера	15.8
5	помещение технического назначения	Подвал секции 3 (оси VIII-XI) в осях 5/1-7/А-В	Вент камера	15.8
6	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-4/1/Г/1-Д	Повысительная насосная станция (ПНС), водомерный узел	11.5

7	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 в осях VI-VII	Технический коридор	202
8	помещение технического назначения	подвал секции 1 в осях IV-V	Технический коридор	212.7
9	помещение технического назначения	подвал секции 3 в осях XIII-XI	Технический коридор	218.9
10	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/Г;	тамбур	12.1
11	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/Г;	тамбур	12.1
12	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/Г	тамбур	12.1
13	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 3-4/1/Г-Б;	Лифтовый холл	7
14	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Г-Б;	Лифтовый холл	6.9
15	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Г-Б	Лифтовый холл	7
16	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А;	Тамбур-шлюз	11.1
17	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А;	Тамбур-шлюз	11.1
18	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А	Тамбур-шлюз	11.1
19	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 1/1-2/А-В;	Лестничная клетка	10.4
20	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/1-2/А-В	Лестничная клетка	10.4
21	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 1/1-2/А-В	Лестничная клетка	10.4
22	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 6/В-Г	КУИ	2.7
23	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-2/В-Г	КУИ	2.7
24	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5/1/В-Г	КУИ	2.7
25	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/А	Тамбур	5.1
26	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/А	Тамбур	5.1
27	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/А	Тамбур	5.1
28	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/В	Тамбур	4.9
29	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/В	Тамбур	4.9

30	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/В	Тамбур	4.9
31	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/А-Б	Мусорокамера	3.3
32	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/А-Б	Мусорокамера	3.3
33	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/А-Б	Мусорокамера	3.3
34	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В	Лифтовой холл	11
35	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	10.6
36	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	10.6
37	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А-Г	Лестничная клетка	10.7
38	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	10.7
39	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	10.7
40	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 1/1-2/А-Г	Лестничная клетка	4.9
41	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/1-2/А-Г	Лестничная клетка	4.9
42	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 1/1-2/А-Г	Лестничная клетка	4.9
43	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В	Лифтовой холл	67.2
44	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	67.2
45	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	67.2
46	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А-Г	Лестничная клетка	69.6
47	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	69.6
48	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	69.6
49	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-5/А-Г	Лестничная клетка	10
50	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-5/А-Г	Лестничная клетка	10
51	помещение общего пользования жилой части	Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-5/А-Г	Лестничная клетка	10
52	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-5/Б-В	Машинное помещение лифта	16.3

53	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-5/Б-В	Машинное помещение лифта	16.3
54	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части Технический этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 3-5/Б-В	Машинное помещение лифта	16.3
55	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 1 в осях IV-V	Техпомещение	215.8
56	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 2 в осях VI-VII	Техпомещение	285.6
57	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 3 в осях XIII-XI	Техпомещение	280.6
58	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/А-В	Вент камера	14.2
59	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части:Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/А-В	Вент камера	14.2
60	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части:Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/А-В	Вент камера	14.2
61	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 4-6/Г/1-Д	Вент камера прот иводимная	11.2
62	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/2-3/Г-Д	Вент камера прот иводимная	14
63	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 3-5/Г-Д	Вент камера прот иводимная	13.1

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Элект роштит овая в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1	ВРУ 2, ВРУЗ	Ввод, распределение и учет энергии
2	ИТП в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 1-2/Д-Г/1	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Конт роль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплотр ебления
3	Помещение ПНС, водомерный узел в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-4/1/Г/1-Д	узел учета воды	учет расхода водопот ребления
4	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Этажные щиты учет но-распределит ельные ЩЭ	Элект роснабжение и учет элект роэнергии кварт ир
5	секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В; секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В; секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В	Лифт ы	Транспорт ирование пассажиров
6	Мусоропровод секция 1 (оси IV-V) в осях 4/1/А-Б; секция 2 (оси VI-VII) в осях 4/1/А-Б; секция 3 (оси XIII-XI) в осях 4/1/А-Б	Мусоропровод	Сбор ТБО

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
------	--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 555 569 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100225:83
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810731000018225
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №8646.02-19/200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2019
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 443 926 052,21 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0100225:83
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено два уровня внутренней отделки квартир: "Базовый" и "Фирменный".

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: И
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: И
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А2 инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256839
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сибстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466133095
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "На высоте. 2 этап"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Союз художников России»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466029591
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100225:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7833 кв. м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемому комплексу предусмотрен со стороны ул. Высотной по местным проездам, расположенным вдоль северо-западной и юго-восточной границ проектируемого участка. Пассажиры транспортного обслуживания для жителей и посетителей производится по улице Высотной. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам и тротуарам. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Площадь проездов 1638,00 м² Площадь тротуаров и отмосток 1472,00 м² Ширина внутридворовых проездов принята 6,0 м, тротуаров - 2,0 м. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонным, площадки - брусчатые и резиновое покрытие, гостевые автопарковки-газовая решетка. По периметру всего здания предусмотрена отмостка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено размещение подземной автостоянки в составе жилого комплекса на 84 места. Во дворе расположены 10 гостевых автопарковок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Согласно представленным расчетам для проектируемого комплекса предусмотрено: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 335 м² (при требуемых 333,2 м²); - для отдыха взрослого населения - 48 м² (при требуемом 47,6 м²); - для занятий физкультурой в проекте 480 м² (при требуемом 476 м²). Размеры площадки уменьшены на 50% в связи с тем, что к проектируемому участку примыкают территории ледового дворца «Рассвет» по ул. Высотной, 2а и открытые спортивные площадки при «Доме спорта «Рассвет» по ул. Высотной, 2л, ст.4 (сформирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс). На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей площадью 72,0 м² (при требуемых 142,8 м²). Размеры площадки снижены на 50% с учетом того, что застройка площадки предполагается зданиями 9 этажей и выше. Система внутридворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией КСИЛ. Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 10,1% площади участка. Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Планировочным решением обеспечен безбарьерный (в уровне отметки земли) доступ МГН в подъезд дома и по встроено-пристроенным помещениям.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы муниципальным предприятием города Красноярск «КРАСНОЯРСК ГОРСВЕТ» 20.12.2017 г., срок действия два года. Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Наружное освещение запитано от комплектного шкафа ЩНО1. Управление наружным освещением осуществляется от дистанционного сигнала с диспетчерского пункта с помощью оперативной фазы м комплектного фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7836682 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148-18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25491828 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7645621 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональная сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1968-B2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6793412 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	85,3	4
2	жилое помещение	2	1	61,9	2
3	жилое помещение	2	1	39,1	1
4	жилое помещение	2	1	39,2	1
5	жилое помещение	2	1	79,3	3
6	жилое помещение	2	1	68,6	3
7	жилое помещение	3	1	85,3	4
8	жилое помещение	3	1	61,9	2
9	жилое помещение	3	1	39,1	1
10	жилое помещение	3	1	39,2	1
11	жилое помещение	3	1	79,3	3
12	жилое помещение	3	1	68,6	3
13	жилое помещение	4	1	85,3	4
14	жилое помещение	4	1	61,9	2
15	жилое помещение	4	1	39,1	1
16	жилое помещение	4	1	39,2	1
17	жилое помещение	4	1	79,3	3
18	жилое помещение	4	1	68,6	3
19	жилое помещение	5	1	85,3	4
20	жилое помещение	5	1	61,9	2
21	жилое помещение	5	1	39,1	1
22	жилое помещение	5	1	39,2	1
23	жилое помещение	5	1	79,3	3
24	жилое помещение	5	1	68,6	3
25	жилое помещение	6	1	85,3	4
26	жилое помещение	6	1	61,9	2
27	жилое помещение	6	1	39,1	1
28	жилое помещение	6	1	39,2	1
29	жилое помещение	6	1	79,3	3

30	жилое помещение	6	1	68,6	3
31	жилое помещение	7	1	85,3	4
32	жилое помещение	7	1	61,9	2
33	жилое помещение	7	1	39,1	1
34	жилое помещение	7	1	39,2	1
35	жилое помещение	7	1	79,3	3
36	жилое помещение	7	1	68,6	3
37	жилое помещение	8	1	85,3	4
38	жилое помещение	8	1	61,9	2
39	жилое помещение	8	1	39,1	1
40	жилое помещение	8	1	39,2	1
41	жилое помещение	8	1	79,3	3
42	жилое помещение	8	1	68,6	3
43	жилое помещение	9	1	85,3	4
44	жилое помещение	9	1	61,9	2
45	жилое помещение	9	1	39,1	1
46	жилое помещение	9	1	39,2	1
47	жилое помещение	9	1	79,3	3
48	жилое помещение	9	1	68,6	3
49	жилое помещение	10	1	85,3	4
50	жилое помещение	10	1	61,9	2
51	жилое помещение	10	1	39,1	1
52	жилое помещение	10	1	39,2	1
53	жилое помещение	10	1	79,3	3
54	жилое помещение	10	1	68,6	3
55	жилое помещение	11	1	85,3	4
56	жилое помещение	11	1	61,9	2
57	жилое помещение	11	1	39,1	1
58	жилое помещение	11	1	39,2	1
59	жилое помещение	11	1	79,3	3
60	жилое помещение	11	1	68,6	3
61	жилое помещение	12	1	67,9	3
62	жилое помещение	12	1	78,8	3
63	жилое помещение	12	1	38,7	1
64	жилое помещение	12	1	38,7	1
65	жилое помещение	12	1	43,8	1
66	жилое помещение	12	1	102,5	4
67	жилое помещение	13	1	67,9	3
68	жилое помещение	13	1	78,8	3
69	жилое помещение	13	1	38,7	1
70	жилое помещение	13	1	38,7	1
71	жилое помещение	13	1	43,8	1
72	жилое помещение	13	1	102,5	4

73	жилое помещение	14	1	67,9	3
74	жилое помещение	14	1	78,8	3
75	жилое помещение	14	1	38,7	1
76	жилое помещение	14	1	38,7	1
77	жилое помещение	14	1	43,8	1
78	жилое помещение	14	1	102,5	4
79	жилое помещение	15	1	67,9	3
80	жилое помещение	15	1	78,8	3
81	жилое помещение	15	1	38,7	1
82	жилое помещение	15	1	38,7	1
83	жилое помещение	15	1	43,8	1
84	жилое помещение	15	1	102,5	4
85	жилое помещение	16	1	67,9	3
86	жилое помещение	16	1	78,8	3
87	жилое помещение	16	1	38,7	1
88	жилое помещение	16	1	38,7	1
89	жилое помещение	16	1	43,8	1
90	жилое помещение	16	1	102,5	4
91	жилое помещение	17	1	84,5	4
92	жилое помещение	17	1	61,4	2
93	жилое помещение	17	1	38,7	1
94	жилое помещение	17	1	38,7	1
95	жилое помещение	17	1	61,4	2
96	жилое помещение	17	1	84,7	3
97	жилое помещение	18	1	84,5	4
98	жилое помещение	18	1	61,4	2
99	жилое помещение	18	1	38,7	1
100	жилое помещение	18	1	38,7	1
101	жилое помещение	18	1	61,4	2
102	жилое помещение	18	1	84,7	3
103	жилое помещение	19	1	84,5	4
104	жилое помещение	19	1	61,4	2
105	жилое помещение	19	1	38,7	1
106	жилое помещение	19	1	38,7	1
107	жилое помещение	19	1	61,4	2
108	жилое помещение	19	1	84,7	3
109	жилое помещение	20	1	84,5	4
110	жилое помещение	20	1	61,4	2
111	жилое помещение	20	1	38,7	1
112	жилое помещение	20	1	38,7	1
113	жилое помещение	20	1	61,4	2
114	жилое помещение	20	1	84,7	3
115	жилое помещение	21	1	84,5	4

116	жилое помещение	21	1	61,4	2
117	жилое помещение	21	1	38,7	1
118	жилое помещение	21	1	38,7	1
119	жилое помещение	21	1	61,4	2
120	жилое помещение	21	1	84,7	3
121	жилое помещение	22	1	84,5	4
122	жилое помещение	22	1	61,4	2
123	жилое помещение	22	1	38,7	1
124	жилое помещение	22	1	38,7	1
125	жилое помещение	22	1	61,4	2
126	жилое помещение	22	1	84,7	3
127	жилое помещение	23	1	84,5	4
128	жилое помещение	23	1	61,4	2
129	жилое помещение	23	1	38,7	1
130	жилое помещение	23	1	38,7	1
131	жилое помещение	23	1	61,4	2
132	жилое помещение	23	1	84,7	3
133	жилое помещение	24	1	138,8	4
134	жилое помещение	24	1	77,6	3
135	жилое помещение	24	1	138,8	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0.15	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4,9		
0.16	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4,8		
0.17	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
0.18	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,7		
0.19	Хозяйственная кладовая	подвал	1	7,2		
0.20	Хозяйственная кладовая	подвал	1	11,3		
0.21	Хозяйственная кладовая	подвал	1	8,8		
0.22	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4,9		
0.23	Хозяйственная кладовая	подвал	1	8		
0.24	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,5		
0.25	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,9		
0.26	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,7		
0.27	Хозяйственная кладовая	подвал	1	7,1		
136	Офис № 1	1	1	93,8	вестибюль	16,5
					общее рабочее помещение	66,1
					тамбур туалета	3,7
					туалет с КУИ	7,5
137	Офис № 2	1	1	66,2	вестибюль	15,2
					общее рабочее помещение	43,3

					туалет с КУИ	7,7
138	Офис № 3	1	1	73,6	вестибюль	6,3
					общее рабочее помещение	60,7
					туалет с КУИ	6,6
139	Офис № 4	1	1	61	вестибюль	15,2
					общее рабочее помещение	38,1
					туалет с КУИ	7,7
140	Офис № 5	1	1	90,6	вестибюль	12,9
					общее рабочее помещение	69,3
					туалет с КУИ	8,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/К-М	электрощитовая	18.1
2	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/В-Ж	ИТП	33.5
3	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-2/Ж-К	Вент камера	10.7
4	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 4-7/П-С	Вент камера	24.6
5	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/А-В	Повысительная насосная станция на нужды холодного водоснабжения, насосная пожаротушения	16.4
6	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части подвал в осях 4-6/А-В	Помещение АПТ (автоматическое пожаротушение)	16
7	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 3-7/В-И;	Технический коридор	92.5
8	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-7/Р-Я	Технический коридор	144.7
9	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 3-4/А-В	тамбур	5.5
10	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 2-3/Н-П	Лифтовый холл	9.3
11	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 3-4/И-Р	Коридор	23.8
12	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 4-5/Н-П;	Тамбур-шлюз	4.8
13	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 5-7/Н-П	Тамбур-шлюз	5.2
14	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 4-7/И-Н	Лестничная клетка	9.4

15	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-7/И-М	Пост охраны	28.5
16	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-4 /Л-М	Коридор	3.7
17	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-4/К	Туалет , совмещенный с КУИ	3.4
18	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5/Н-С;	Тамбур	15.4
19	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 5-7/Н-П	Тамбур	7.6
20	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 5-7/П-С	Колясочная	10.5
21	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 1/М-Р	Мусорокамера	8.9
22	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях М-Р	Лифтовой холл	24.3
23	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях К-М	Лестничная клетка	10.6
24	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях М-Н	Лестничная клетка	6.2
25	помещение общего пользования жилой части	2-24 этажи в осях М-Р	Лифтовой холл	207
26	помещение общего пользования жилой части	2-24 этажи в осях 1/К-М	Незадымляемая лестничная клетка	393.3
27	помещение общего пользования жилой части	2-24 этаж в осях 4/Е-У	Коридор	772.8
28	помещение общего пользования жилой части	2-24 этаж в осях 1/М-Р	Тамбур	184
29	помещение общего пользования жилой части	2-24 этаж в осях 1/ М-Р	Открытый переход через наружную воздушную зону	266.8
30	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж в осях 1/К-М	Незадымляемая лестничная клетка	17.1
31	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж в этаж в осях 1/ М-Р	Открытый переход через наружную воздушную зону	24.1
32	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/Ж-К	Тамбур	2.9
33	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях М-Р	Машинное помещение лифтов	30
34	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/В-Ж;	Венткамера	21.8
35	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1-6/Р-Я	Венткамера	82.3
36	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 3-6/А-Г;	Техническое помещение	273.4
37	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/М-Н	Техническое помещение	2.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в подвале в осях 1-3/К-М	ВРУ 1 (АВР)	Ввод, распределение и учет энергии
2	ИТП в подвале в осях 1-3/И-Ж	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
3	Венткамеры в подвале в осях 1-2/Ж-К; 4-7/П-С. Венткамеры на техническом этаже в осях 1/В-Ж; 1-6/Р-Я	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха
4	Помещение ПНС, насосная пожаротушения, подвал в осях 1-3/А-В	Повысительная насосная установка, насосная пожаротушения, Узел учета воды	Повысительная насосная установка на водоснабжение, учет расхода водоснабжения, противопожарная насосная установка для внутреннего пожаротушения
5	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ	Электроснабжение и учет электроэнергии квартир
6	В осях М-Р	Лифты	Транспортирование пассажиров
7	В осях 1/М-Н	Мусоропровод	Сбор ТБО

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 575 817 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100225:83
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810731000018225
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №8646.02-19/200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2019
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 443 926 052,21 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 24:50:0100225:83
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено два уровня внутренней отделки квартир: "Базовый" и "Фирменный".

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: И
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: И
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А2 инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463256839
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сибстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075179
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466133095
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Б/н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "На высоте. Паркинг"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-203-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Союз художников России»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466029591
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100225:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7833 кв. м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемому комплексу предусмотрен со стороны ул. Высотной по местным проездам, расположенным вдоль северо-западной и юго-восточной границ проектируемого участка. Пассажиры транспортного обслуживания для жителей и посетителей производится по улице Высотной. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам и тротуарам. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Площадь проездов 1638,00 м² Площадь тротуаров и отмосток 1472,00 м² Ширина внутридворовых проездов принята 6,0 м, тротуаров - 2,0 м. Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонным, площадки - брусчатые и резиновое покрытие, гостевые автопарковки-газовая решетка. По периметру всего здания предусмотрена отмостка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено размещение подземной автостоянки в составе жилого комплекса на 84 места. Во дворе расположены 10 гостевых автопарковок.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Согласно представленным расчетам для проектируемого комплекса предусмотрено: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 335 м² (при требуемых 333,2 м²); - для отдыха взрослого населения - 48 м² (при требуемом 47,6 м²); - для занятий физкультурой в проекте 480 м² (при требуемом 476 м²). Размеры площадки уменьшены на 50% в связи с тем, что к проектируемому участку примыкают территории ледового дворца «Рассвет» по ул. Высотной, 2а и открытые спортивные площадки при «Доме спорта «Рассвет» по ул. Высотной, 2л, ст.4 (сформирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс). На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей площадью 72,0 м² (при требуемых 142,8 м²). Размеры площадки снижены на 50% с учетом того, что застройка площадки предполагается зданиями 9 этажей и выше. Система внутридворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией КСИЛ. Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 10,1% площади участка. Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Планировочным решением обеспечен безбарьерный (в уровне отметки земли) доступ МГН в подъезд дома и по встроено-пристроенные помещения.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы муниципальным предприятием города Красноярск «КРАСНОЯРСК ГОРСВЕТ» 20.12.2017 г., срок действия два года. Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Наружное освещение запитано от комплектного шкафа ЩНО1. Управление наружным освещением осуществляется от дистанционного сигнала с диспетчерского пункта с помощью оперативной фазы м комплектного фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7836682 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 148-18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25491828 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7645621 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональная сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1968-B2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6793412 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо 0.01	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
2	машиноместо 0.02	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
3	машиноместо 0.03	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
4	машиноместо 0.04	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
5	машиноместо 0.05	от м. -4,240	Ас-Ис	21		
6	машиноместо 0.06	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
7	машиноместо 0.07	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
8	машиноместо 0.08	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
9	машиноместо 0.09	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
10	машиноместо 0.10	от м. -4,240	Ас-Ис	21		
11	машиноместо 0.11	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
12	машиноместо 0.12	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
13	машиноместо 0.13	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
14	машиноместо 0.14	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
15	машиноместо 0.15	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
16	машиноместо 0.16	от м. -4,240	Ас-Ис	21		
17	машиноместо 0.17	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
18	машиноместо 0.18	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
19	машиноместо 0.19	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
20	машиноместо 0.20	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
21	машиноместо 0.21	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
22	машиноместо 0.22	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
23	машиноместо 0.23	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
24	машиноместо 0.24	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
25	машиноместо 0.25	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
26	машиноместо 0.26	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
27	машиноместо 0.27	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		

28	машиноместо 0.28	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
29	машиноместо 0.29	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
30	машиноместо 0.30	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
31	машиноместо 0.31	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
32	машиноместо 0.32	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
33	машиноместо 0.33	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
34	машиноместо 0.34	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
35	машиноместо 0.35	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
36	машиноместо 0.36	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
37	машиноместо 0.37	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
38	машиноместо 0.38	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
39	машиноместо 0.39	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
40	машиноместо 0.40	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
41	машиноместо 0.41	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
42	машиноместо 0.42	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
43	машиноместо 0.43	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
44	машиноместо 0.44	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
45	машиноместо 0.45	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
46	машиноместо 0.46	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
47	машиноместо 0.47	от м. -4,240	Ас-Ис	21		
48	машиноместо 0.48	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
49	машиноместо 0.49	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
50	машиноместо 0.50	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
51	машиноместо 0.51	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
52	машиноместо 0.52	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
53	машиноместо 0.53	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
54	машиноместо 0.54	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
55	машиноместо 0.55	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
56	машиноместо 0.56	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
57	машиноместо 0.57	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
58	машиноместо 0.58	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
59	машиноместо 0.59	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
60	машиноместо 0.60	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
61	машиноместо 0.61	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
62	машиноместо 0.62	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
63	машиноместо 0.63	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
64	машиноместо 0.64	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
65	машиноместо 0.65	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
66	машиноместо 0.66	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
67	машиноместо 0.67	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
68	машиноместо 0.68	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
69	машиноместо 0.69	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
70	машиноместо 0.70	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		

71	машиноместо 0.71	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
72	машиноместо 0.72	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
73	машиноместо 0.73	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
74	машиноместо 0.74	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
75	машиноместо 0.75	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
76	машиноместо 0.76	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
77	машиноместо 0.77	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
78	машиноместо 0.78	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
79	машиноместо 0.79	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
80	машиноместо 0.80	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
81	машиноместо 0.81	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
82	машиноместо 0.82	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
83	машиноместо 0.83	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		
84	машиноместо 0.84	от м. -4,240	Ас-Ис	13,3		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Рампа	112.6
2	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Пост охраны	9.7
3	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Сан.узел, совмещенный с КУИ	3.5
4	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на от м. -4,240	зал подземной автостоянки	1430.5
5	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Вент камера	20.4
6	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Вент камера	22.3
7	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Вент камера	46.7
8	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Электрощитовая	16.9
9	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на от м. -4,240	Лестничная клетка	8.3
10	Помещение общего пользования подземной автостоянки	в осях А/Ас-Б/2-7 на от м.-0,230	Рампа	121.3
11	Помещение общего пользования подземной автостоянки	в осях 13/IX/А/Ас-Б на от м. -0,420	Лестничная клетка	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1	ГРЩ - главный распределительный щит	Ввод, распределение и учет энергии
2	В осях 3-4/Д-И	узел учета воды	учет расхода водопотребления
3	Вент камеры в осях 7-8/А-Б; в осях 8-9/А-Б; в осях 11-12/А-Б	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха
4	Помещение АПТ в подвале 25-этажного жилого дома в осях 4-6/А-В	Автоматическая установка пожаротушения	Автоматическое пожаротушение с применением оросителей (спринклерная водозаполненная система)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 84 249 330 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100225:83
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810731000018225
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор №8646.02-19/200 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.06.2019
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 443 926 052,21 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 24:50:0100225:83

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018.

2	24.08.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Сведения о расчетном счете
3	12.09.2018	Раздел 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Подгрузка на сайт наш.дом.рф документов. Раздел 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка - град.план и схема ПЗУ
4	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018.
5	31.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, и форме привлечения денежных средств
6	14.03.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	О примерном графике реализации проекта строительства
7	29.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018.
8	29.03.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1 О планируемой стоимости строительства
9	11.04.2019	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
10	16.04.2019	Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.10 планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
11	30.04.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1 О планируемой стоимости строительства
12	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019.
13	07.06.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.4.3Адрес официального сайта

14	07.06.2019	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	<p>10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>
15	27.06.2019	<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81126A10D9C43A5

Владелец: **ООО СК СИБЛИДЕР, Шиманский Игорь
Варфоломеевич, Красноярск**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019