

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная  
компания «СибЛидер»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660093, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. им. газеты «Красноярский рабочий»,  
д. 165 «Г», ИНН 2464043914  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.06.2018

№ 24-308-357-2016

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Два многоквартирных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города  
Красноярска». I этап строительства. Жилой дом № 35»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,  
ул. Судостроительная, д. 35,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости  
по ул. Судостроительной, д. 35 от 27.10.2017 № 4647-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:341260

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,  
ул. Судостроительная, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-357-2016, дата выдачи 09.12.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29119,60	29120,0
в том числе надземной части	куб. м	-	26450,0
Общая площадь	кв. м	-	7448,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч:		499,72	495,3
Пом. 81 (1 этаж)		-	83,0
Пом. 82 (1 этаж)		-	42,4
Пом. 83 (1 этаж)		-	36,7
Пом. 84 (1 этаж)	кв. м	-	85,9
Пом. 85 (1 этаж)		-	86,0
Пом. 86 (1 этаж)		-	36,6
Пом. 87 (1 этаж)		-	40,8
Пом. 88 (1 этаж)		-	83,9
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3997,24	4001,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,		11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/3997,24	80/4001,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	36/1342,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	28/1462,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/850,4

4-комнатные	шт./кв. м	-	4/346,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4392,28	4396,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, от точки т.1 до многоквартирного дома №35	м.	-	4,0
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, от точки т.1 до многоквартирного дома №35	м.	-	123,0
Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, от точки т.1 до многоквартирного дома №35	м.	-	3,0
Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, от многоквартирного дома №35 до опоры №3	м.	-	97,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный железобетонный	Сборный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты сборные многопустотные	Железобетонные плиты сборные многопустотные
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв. м		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты (внутренний слой ТехноЛайт Экстра толщиной 120 мм, наружный слой ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные дверные блоки из ПВХ профиля системы VEKA; входные наружные двери – металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 19.06.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (наружные сети водоснабжения) от 19.06.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 19.06.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (тепловые сети) от 19.06.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (наружное освещение) от 19.06.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” 06 20 18 г.  
М.П.