

в лотусе
51545

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	8	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании , обращения ООО "Строительная компания "СибЛидер" от 14.03.2018 № 1336-ек

Местонахождение земельного участка:

г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, 94а

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	631109,5	103739,39
2	631110,27	103740,84
3	631116,88	103753,15
4	631126,02	103772,76
5	631111,76	103779,58
6	631048,25	103810,06
7	631039,98	103790,69
8	631035,84	103777,15
9	631035,16	103775,71
10	631071,7	103759,53
11	631070,44	103756,81
12	631079,77	103752,67
13	631079,27	103751,48
14	631082,91	103750,85
15	631094,18	103745,99
1	631109,5	103739,39

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0600016:3757

Площадь земельного участка: 3153 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание

объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

М.В. Волковым, исполняющим обязанности руководителя управления архитектуры администрации города Красноярск

М.П.



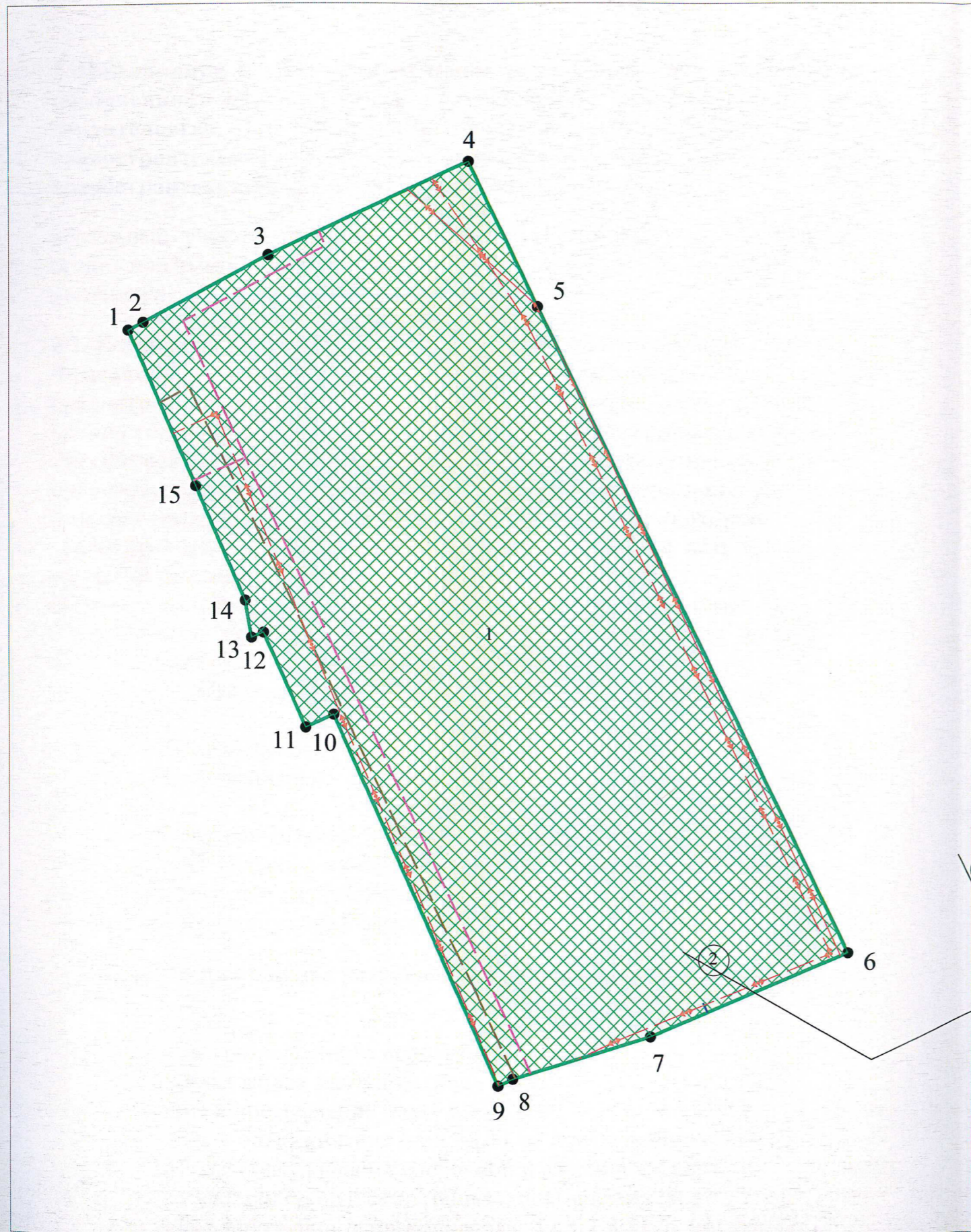
(подпись)

М.В. Волков

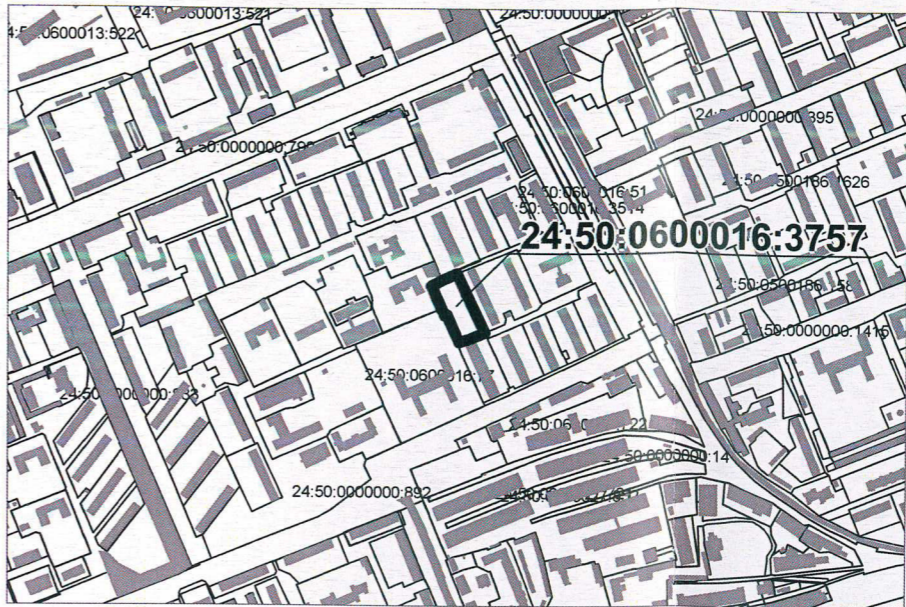
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 05.04.2018



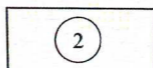





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0600016:3757
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-3
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - водопровод подземный
-  - канализация подземная
-  - теплоснабжение подземное
-  - линии электропередач подземные
-  - линии электропередач наземные

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, за пределами которых запрещено строительство - не установлены

Площадь земельного участка: 3153 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2018 году ООО "Содружество"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, 94а			
И.О. руководителя	Волков	<i>[Signature]</i>	05.04.2018	Градостроительный план земельного участка RU24308000-18018	Стадия	Лист	Листов
И.О. начальника отдела	Лукина	<i>[Signature]</i>	05.04.2018		ГПЗУ	2	
Исполнитель	Майер	<i>[Signature]</i>	05.04.2018		Управление архитектуры администрации города Красноярска		
Чертеж градостроительного плана М 1:500							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) образование и просвещение (код - 3.5);
- 3) коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- 5) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);

- 8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- 9) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- 10) культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- 11) спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);
- 12) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 13) обслуживание автотранспорта (код - 4.9);
- 14) деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- 15) объекты гаражного назначения (код - 2.7.1) за исключением размещения автомобильных моек.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для **отправления** религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, **молельные дома**);
- 2) деловое управление (код - 4.1), в части размещения **отдельно стоящих** зданий;
- 3) общественное управление (код - 3.8);
- 4) общественное питание (код - 4.6);
- 5) магазины (код - 4.4);
- 6) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 7) развлечения (код - 4.8), в части размещения **объектов** капитального строительства, предназначенных для размещения: **дискотек и танцевальных площадок, аттракционов**;
- 8) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ зе-	Пре-дельное количе-ство	Макси-мальный процент застройки	Требова-ния к ар-хитектур-ным ре-	Иные показа-тели

Длина, м	Ши- рина, м	Площадь, м ² или га	мельного участка в целях определе- ния мест допустимо- го разме- щения зда- ний, строе- ний, со- оружений, за преде- лами кото- рых запрещено строитель- ство зда- ний, строе- ний, со- оружений	этажей и(или) предель- ная вы- сота зда- ний, строе- ний, со- оруже- ний	в грани- цах зе- мельного участка, определя- емый как отноше- ние сум- марной площади земельно- го участ- ка, кото- рая может быть за- строена, ко всей площади земельно- го участ- ка	шениям объектов капиталь- ного строи- тельства, располо- женным в границах террито- рии исто- рического поселе- ния феде- рального или регио- нального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограниче- ний	без ограниче- ний	предельный размер зе- мельного участка с видами раз- решенного использо- вания: - коммуна- льное об- служивание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – уста- навливается согласно таблице; - средне- этажная жилая за- стройка (код - 2.5), многоэтаж- ная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минималь- ный – 0,5 га; макси- мальный для отдель-	без ограничен- ий	пре- дельное количе- ство надзем- ных этажей зданий, строе- ний, соору- жений: 8 эта- жей	не бо- лее 40% (в усло- виях рекон- струк- ции су- щес- твующей за- стройки – не бо- лее 60%)	Без ограниче- ний	коэффициент интенсивности жилой за- стройки – не более 1,5 (в условиях ре- конструкции существую- щей застройки – не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, со- оружений при осуществле- нии строи- тельства – не менее 6 м

		но стоящего жилого до- ма – 2,5 га, для ком- плекса жи- лых домов – 5 га; - с иными видами раз- решенного использо- вания: ми- нимальный – 0,01 га, максималь- ный – 5 га					
--	--	--	--	--	--	--	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):

Наименование	Площадь, га		Ширина, м	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
коммунальное обслуживание (код - 3.1)				
Котельные	0,7	4,3	н/р	н/р
Станции очистки воды (водозаборы)	1	24	н/р	н/р
Очистные сооружения канализации	0,5	55	н/р	н/р
Полоса земель, предоставляемых на период строительства магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов	н/р	н/р	н/р	82
Полоса земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	н/р	н/р	н/р	32
Трансформаторные подстанции (размеры земельных участков приведены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ)	0,005	7,2	н/р	н/р
Унифицированные опоры воздушных линий электропередачи	0,00055	0,36	н/р	н/р

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2, Нежилое, Площадь застройки: 0 кв.м
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:154908

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

стка
дия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

ГОВ
ЮВ

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

ГО
ОЙ,
ЯХ
ГИ
ОК
ОЙ
И

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Информация не представлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

И

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
шесть (6) листов
Исполняющий обязанности
начальника отдела ведения
информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности
Е.А. Лукина Е.А. Лукина

