



И.В. Шиманский

УТВЕРДЛЮ:
Директор

«16»

ноября 2016 г

СТАНДАРТ КАЧЕСТВА ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

ООО «Строительная компания «СибЛидер»

на объект капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска» (строительный адрес) 2 этап строительства - жилой дом в осах I-II

Настоящий СТАНДАРТ разработан с учетом положений Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального закона от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и регламентирует порядок производства и приемки работ по устройству отделочных покрытий, полов, установке дверных блоков в зданиях и сооружениях.

При разработке настоящего СТАНДАРТА учтены требования обязательных для применения нормативных актов, указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденном постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий СТАНДАРТ распространяется на производство и приемку работ по устройству отделочных покрытий, полов, установке дверных блоков в зданиях и сооружениях, за исключением работ, обусловленных особенностями эксплуатации зданий и сооружений.
2. Отделочные покрытия и конструкции полов должны выполняться в соответствии с проектом. Замена предусмотренных проектом материалов, изделий и составов допускается только по согласованию с проектной организацией.

1.3. При соответствующем обосновании по согласованию с проектной организацией допускается назначать способы производства работ и организационно-технологические решения, а также устанавливать методы, объемы и виды регистрации контроля качества работ, отличающиеся от предусмотренных настоящими правилами.

2. УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ

Настоящие требования не распространяются на дверные и балконные блоки из поливинилхлоридных профилей (ПВХ-профили).

- 2.1. Допускаемое отклонение от вертикали дверных коробок – 6 мм.
- 2.2. В пределах одного помещения дверные ручки должны быть установлены на одном уровне.
- 2.3. Каждый вертикальный брускок коробки крепить не менее чем в двух местах, расстояние между которыми не должно превышать 1 м.
- 2.4. Зазоры между дверными полотнами и коробкой должны составлять не более 6 мм.
- 2.5. Зазоры между дверными полотнами и полом должны составлять от 5 до 15 мм.
- 2.6. Приемка дверных блоков, вмонтированных в проемы, должна сопровождаться проверкой плотности пригонки полотен дверей между собой и к четвертям коробок, правильности установки и крепления уплотняющих прокладок, установки скобяных изделий, а также актов освидетельствования скрытых работ по креплению коробок.
- 2.7. При остеклении дверных блоков поверхность стекол должна быть без трещин, выколов, пробоин, без следов замазки, раствора, краски, жировых пятен и т.п.

Требования, предъявляемые к готовым отделочным покрытиям, приведены в табл. 1.

Таблица 1

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p>ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ</p> <p>1. Пределные отклонения оштукатуренной поверхности стен и потолков в монолитно-кирпичных и кирпичных зданиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отклонения от вертикали и по горизонтали для стен и перегородок - не более 20 мм на всю высоту помещения. • неровности поверхностей плавного очертания для стен и потолков (на 4 м²): не более 3 глубиной (высотой) до 10 мм. • отклонения по горизонтали для потолков не должны превышать 10 мм на 1м, локальные неровности поверхностей плавного очертания при замерах двухметровой рейкой (на 4 м²) не должны превышать 15 мм. <p>2. Отклонения оконных и дверных откосов, пилasters, столбов, лузг и т.п.</p> <p>от вертикали и горизонтали не должны превышать 10 мм на весь элемент.</p> <p>3. Отклонения ширины откоса от проектной не должны превышать 10 мм.</p> <p>4. Штукатурные покрытия из листов сухой гипсовой штукатурки не должны быть зыбкими, при легком простукивании деревянным молотком в стыках не допускаются трещины более 2 мм; допускаются провесы в стыках не более 2 мм</p>	<p>Измерительный, не менее 5 измерений</p> <p>контрольной двухметровой рейкой на 50-70 м² поверхности покрытия или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки</p>
ЛЕПНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Визуальный осмотр
<p>1. Отклонения по горизонтали и вертикали на 1 м длины детали - не более 1 мм</p> <p>2. Заделанные стыки не должны быть заметны, а части сомкнутого рельефа должны</p>	

<p>находиться в одной плоскости; рисунок (профиль) рельефных изделий должен быть четким; на поверхности деталей не должно быть раковин, изломов, трещин, напльвов раствора</p>	<p>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</p> <ol style="list-style-type: none"> Поверхности после высыхания должны быть однотонными, без полос, пятен, полтков, брызг, истирания (омелования) поверхностей. Местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски), не должны быть заметны на расстоянии 3 м от поверхности. Не допускаются просвечивания нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, морщины, потеки, сгустки пленки на поверхности. Поверхности, окрашенные лаками, должны иметь глянцевые покрытия, без трещин, видимых утолщений. В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линий не должны превышать 5 мм. Допускаются нитевидные трещины на потолке и на стенах шириной не более 2 мм.
<p>Обои должны быть наклеены:</p> <ol style="list-style-type: none"> с кромками нахлестом полотнищ, обращенных к световым проемам, без теней от них (при наклейке внахлестку); из полотнищ одинакового цвета и оттенков; с точной пригонкой рисунка на стыках. Отступления кромок должны быть не более 0,5 мм (незаметными с расстояния 3 м); воздушные пузыри, пятна, пропуски, а в местах примыкания к откосам проемов перекосы, морщины, заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей и т.п. не допускаются. допускается доклейка обоев . допускается отслоение обоев в стыках полотнищ, которое можно устраниить без повреждения обоев. 	<p>Визуальный осмотр</p>

ОБЛИЦОВЧНЫЕ РАБОТЫ (БЛОКИ И ПЛИТКИ)

1. Поверхности должны соответствовать заданным геометрическим формам.
2. отклонения не должны превышать:
 - отклонения от вертикали (в мм на 1 м длины):
шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой - не более 5 мм,
 - Неровности плоскости (при контроле двухметровой рейкой), мм:
шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой - до 4 мм,
керамическими, стеклокерамическими и другими изделиями в облицовке:
наружной - до 4 мм,
внутренней - до 5 мм.
- Отклонения ширины паза облицовки:
керамическими, стеклокерамическими и др. изделиями (внутр. и наружной облицовки): ± 2 мм.
3. материал сопряжения и герметизации швов, размеры и рисунки облицовки должны соответствовать проектным;
4. поверхности, облицованные однотонными искусственными материалами, должны иметь однотонность, природным камнем - однотонность или плавность перехода оттенков;
5. сколы в швах допускаются не более 0,5 мм;
6. трещины, пятна, потеки раствора, высоты не допускаются;
7. крупноблочные элементы из природного камня должны быть установлены на бетоне;
8. крепежные приборы (закрепы) для облицовки, подвергающиеся воздействию агрессивных сред, должны быть покрыты антакоррозионными составами или изготовлены из цветного металла в соответствии с проектом.

Измерительный, не менее 5 измерений на 70-100 м² поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки

ОБЛИЦОВЧНЫЕ РАБОТЫ (ЛИСТЫ С ЗАВОДСКОЙ ОТДЕЛКОЙ)

1. на поверхности листов и панелей трещины, воздушные пузыри, параличи, пятна и т.п. не допускаются;
2. крепление листов и панелей к основанию должно быть прочным, без зыбкости (при легком приступании деревянным молотком не должно наблюдаться коробления изделий, разрушения их кромок и смешения листов);

Визуальный осмотр

3. швы должны быть равномерными, строго горизонтальными и вертикальными; крепежные приборы и расстояние между ними, а также материал, размеры и рисунок должны соответствовать проекту;

ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ

1. Максимальные величины уступов между плитами и панелями, а также рейками (подвесных потолков) - 5 мм.
2. Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали на 1 м - 2 мм, 10 мм на всю поверхность.
3. Отклонение направления стыка элементов облицовки потолка от горизонтали (мм на 1 м) - 2 мм, 10 мм на всю поверхность.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

1. Отклонение плоскости всего поля отделки по диагонали, вертикали и горизонтали на 1 м - 2 мм, 15 мм на всю поверхность.

4. УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

1. Предельные отклонения при устройстве промежуточных элементов пола приведены в табл. 2.

Таблица 2

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
<p>Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не должны превышать, мм, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стяжек под покрытия поливинилгипоэластичные, из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, паркета и поливинилхлоридных плит - 10 - стяжек под покрытия других типов (керамическую плитку) - 10 <p>Стяжки, укладываемые по звукоизоляционным прокладкам, в местах примыкания к стенам и перегородкам и другим конструкциям необходимо заполнить аналогичным звукоизоляционным</p>	<p>Измерительный, не менее 5 измерений на 50-70 м² поверхности или отдельных участков меньшей площади, выявленных сплошным визуальным осмотром, акт приемки</p> <p>Визуальный, всех мест примыканий</p>

материалом

Торцевые поверхности уложенного участка монолитных стяжек после снятия маячных или ограничительных реек перед укладкой смеси в смежный участок стяжки должны быть огрунтованы или увлажнены, а рабочий шов заглажен так, чтобы был незаметен

2. Требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в табл. 3

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от горизонтальной плоскости при проверке контрольной двухметровой рейкой не должны превышать, мм, для: - цементно-бетонных, цементно-песчаных, керамических – 10 - поливинилспатных, лопатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит – 10	Измерительный, не менее девяти измерений на каждые 50-70 м ² поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов не должны превышать для покрытий, мм: из керамических, цементно-песчаных плит – 5 лопатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит, поливинилхлоридного пластика - не допускаются	То же
Уступы между покрытиями и элементами окаймления пола – не более 3 мм, а при устройстве металлических разделительных порожков – не более 5 мм.	То же
Допускаются отклонения уклона покрытий - 0,2 % соответствующего размера помещения, но не более 50 мм	То же
Допускаются отклонения по толщине покрытия - не более 10 %	То же, не менее пяти измерений, акт приемки
При проверке сплеления монолитных покрытий и покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащими элементами пола простукиванием не должно быть изменения характера звучания по условной сетке с ячейкой	Технический, простукиванием всей поверхности пола в центре квадратов по условной сетке с ячейкой

Таблица 3

Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток не допускаются более 3 мм.	размером не менее 50 x 50 см, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок.	Визуальный, всей поверхности пола и мест примыканий, акт приемки То же

5. МОНТАЖ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ ПРОФИЛЕЙ

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонение от вертикали и горизонтали сторон коробок смонтированного изделия не должно превышать 6 мм на всю высоту изделия	Измерительный

Заместитель директора по производству

Касторных С.М.