

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000742 от 21.02.2020

"Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярск" Жилой дом №33 в осях III-IV. Жилой дом № 33 в осях I-III и подземная автостоянка.

Дата первичного размещения: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Строительная компания «СибЛидер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СК «СибЛидер»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени газеты «Красноярский рабочий»
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: б/н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73912756267

	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@siblider.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.siblider.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шиманский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «СК «СибЛидер»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464043914
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шиманский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярска." 1 этап строительства. Жилой дом № 35
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярсрк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судостроительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 35»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-357-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №9 с инженерным обеспечением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семафорная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 311
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Кленовый дворик Вавилова, 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-Дги-2320-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Шелковая, 4а в Кировском районе г.Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шелковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Шелковая, 4а»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10583-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Семафорная, 411 в Кировском районе г.Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярсрк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. Вавилова, 47»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/5466-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства: жилой дом №12 объекта капитального строительства "Два многоэтажных жилых дома №12, 12а по ул. Затонская-ул Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярска (участок №4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярсрк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37д

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вавиловский, 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-31-3276А-2008
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской-ул.Малиновского в Советском районе г.Красноярска. 2 очередь.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснодарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Фрегат [NEO]. 2 очередь
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/10582-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - жилой дом в осях V-VI. Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярска (участок №8)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснояск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вавиловский,14. 1 этап. Большой Вавиловский.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-962015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительная, 37 в Свердловском районе города Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснояск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судостроительная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 37»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-264-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярск (участок№3) II очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Якорный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Вавиловский дворик. Пер.Якорный, 12. Большой Вавиловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-396-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 этап строительства – жилой дом в осях I-II объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок № 8)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47д, зд. 47е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Вавиловский, 14. 2 этап. Большой Вавиловский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-962015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Четырехэтажный многоквартирный дом по пер.Водометный, 6 в Свердловском районе г.Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Водометный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Свои люди"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-472-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярска.» I этап строительства – жилой дом в осях I-V.

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вузовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Династия"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-102-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Академика Вавилова,94а в Кировском районе г. Красноярска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Хорошее место
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-127-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0466,02-2010-2464043914-C-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.11.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44,61 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 800,91 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 049 665,29 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Входит в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Судостроительная
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: в осях III-IV
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8912,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Судостроительная
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: в осях I-III
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10224,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6835,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 296,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7132,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6558,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1222,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7781,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Содружество»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465204755
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Махаон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464043914
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый Кленовый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:341235
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7086,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен со стороны ул. Судостроительной по проектируемым проездам, расположенным вдоль западной, северной и восточной границ земельного участка. Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей офисов производится по улице Судостроительная. Предусмотрена возможность проезда пожарных машин вокруг проектируемого здания по проездам, в том числе и по кровле подземной автостоянки, по укрепленному газону. Площадь проездов и стоянок 1296,00 м ² Площадь тротуаров 1311,00 м ² Площадь отмостки 112,00 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом запроектировано размещение подземной автостоянки на 39 мест. На дворовой территории предусмотрено расположить 6 машиномест с северной стороны участка и 2 машиноместа с юго-западной стороны. Общее число стоянок для транспорта жителей и посетителей проектируемого объекта (при требуемом нормативном 27) в границах проектируемого участка составляет – 47 мест, из них 10% машиномест предназначаются для транспорта инвалидов (2 машиноместа на дворовой территории и 2 машиноместа в подземной автостоянке).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Система внутриворового отдыха состоит из детской, спортивной и площадок для отдыха. На территории также предусмотрена хозяйственная площадка (сушки белья) и площадка для мусоросборника для встроенных помещений. Согласно представленным расчетам для проектируемого жилого дома № 33 предусмотрено: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 319 м ² (при требуемых 311,5 м ²); - для отдыха взрослого населения - 46 м ² (при требуемом 44,5 м ²); - для занятий физкультурой в проекте 462 м ² (при требуемом 890 м ²). Размеры площадки уменьшены на 50% в связи с тем, что в радиусе 450 метровой пешеходной доступности от проектируемого участка Проектом планировки и межевания территории жилого района Пашенный», утвержденным Постановлением №426 от 28.08.2013, предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей площадью 68,0 м ² (при требуемых 133,5 м ²). Размеры площадки снижены на 50% с учетом того, что застройка площадки предполагается зданиями 9 этажей и выше. Дворовое пространство проектируемого жилого дома располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадки благоустройства (детскую, спортивную и площадку для отдыха взрослого населения) запроектировано разместить в северо-восточной стороне участка. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией КСИЛ. Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отходы (мусор) из офисов, подобные коммунальным, несортированные, исключая крупногабаритные, выносятся в контейнер для сбора мусора, установленный на специально оборудованной площадке. Площадка удалена от окон проектируемого жилого дома и от дворовых площадок на расстояние не менее 20,0 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев, живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочными решениями обеспечен безбарьерный (в уровне отметки земли) доступ МГН в подъезд дома и во встроенно-пристроенные помещения офисов. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется из твердых материалов, с шероховатой поверхностью, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5-0,6 м. Для обеспечения эксплуатации здания МНГ предусматривается: досягаемость коммуникаций и помещений надземной части здания и беспрепятственность перемещения внутри здания; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания); удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Ширина проходов в офисных помещениях не менее 1,8 м. Ширина маршей лестниц жилой части 1,2 м. Ширина входных дверей в здание и эвакуационные лестницы 1,2 м в свету. Ширина дверей, ведущих в помещения доступные для инвалидов, составляет не менее 0,9 м в свету. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске не менее 1,4 м. Доступные для МГН двери оборудуются доводчиками, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Участки пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Перепады высот на путях движения МГН не превышают 14 мм.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 847 от 30.08.2016 выданы муниципальным предприятием города Красноярск «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ», срок действия два года. Питание и управление наружным освещением выполнено от ШУНО, установленного в подвале секции жилого дома в осях III-IV и запитанного от ВРУН2. Оперативная фаза подключена от ближайшей существующей опоры наружного освещения. Питание светильников выполнено кабельной линией АВБШв-1кВ(5×4) в земле. Для освещения использованы консольные светодиодные светильники GSS120, установленные на металлических опорах. На внутриквартальной территории обеспечена освещенность 4 лк.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 015 229,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 828
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 478 043,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 032-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 470 223 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 033-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 888 122 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Электрические сети Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	77.10	3
2	жилое помещение	1	1	71.60	3
3	жилое помещение	2	1	50.20	2
4	жилое помещение	2	1	77.40	3
5	жилое помещение	2	1	72.20	3
6	жилое помещение	2	1	44.20	1
7	жилое помещение	2	1	74.00	3
8	жилое помещение	2	1	89.80	4
9	жилое помещение	2	1	42.10	1
10	жилое помещение	3	1	50.20	2
11	жилое помещение	3	1	76.90	3
12	жилое помещение	3	1	72.70	3
13	жилое помещение	3	1	44.20	1
14	жилое помещение	3	1	73.30	3
15	жилое помещение	3	1	71.80	4
16	жилое помещение	3	1	56.40	2
17	жилое помещение	4	1	50.20	2
18	жилое помещение	4	1	77.40	3
19	жилое помещение	4	1	72.20	3
20	жилое помещение	4	1	44.20	1
21	жилое помещение	4	1	73.80	3
22	жилое помещение	4	1	71.30	4
23	жилое помещение	4	1	56.40	2
24	жилое помещение	5	1	50.20	2
25	жилое помещение	5	1	76.90	3
26	жилое помещение	5	1	72.70	3
27	жилое помещение	5	1	44.20	1
28	жилое помещение	5	1	73.30	3
29	жилое помещение	5	1	71.80	4
30	жилое помещение	5	1	56.40	2

31	жилое помещение	6	1	50.20	2
32	жилое помещение	6	1	77.40	3
33	жилое помещение	6	1	72.20	3
34	жилое помещение	6	1	44.20	1
35	жилое помещение	6	1	73.80	3
36	жилое помещение	6	1	71.30	4
37	жилое помещение	6	1	56.40	2
38	жилое помещение	7	1	50.20	2
39	жилое помещение	7	1	76.90	3
40	жилое помещение	7	1	72.70	3
41	жилое помещение	7	1	44.20	1
42	жилое помещение	7	1	73.30	3
43	жилое помещение	7	1	71.80	4
44	жилое помещение	7	1	56.40	2
45	жилое помещение	8	1	50.20	2
46	жилое помещение	8	1	77.40	3
47	жилое помещение	8	1	72.20	3
48	жилое помещение	8	1	44.20	1
49	жилое помещение	8	1	73.80	3
50	жилое помещение	8	1	71.30	4
51	жилое помещение	8	1	56.40	2
52	жилое помещение	9	1	50.20	2
53	жилое помещение	9	1	76.90	3
54	жилое помещение	9	1	72.70	3
55	жилое помещение	9	1	44.20	1
56	жилое помещение	9	1	73.30	3
57	жилое помещение	9	1	71.80	4
58	жилое помещение	9	1	56.40	2
59	жилое помещение	10	1	50.20	2
60	жилое помещение	10	1	77.40	3
61	жилое помещение	10	1	72.20	3
62	жилое помещение	10	1	44.20	1
63	жилое помещение	10	1	73.80	3
64	жилое помещение	10	1	71.30	4
65	жилое помещение	10	1	56.40	2
66	жилое помещение	11	1	50.20	2
67	жилое помещение	11	1	76.90	3
68	жилое помещение	11	1	72.70	3
69	жилое помещение	11	1	44.20	1
70	жилое помещение	11	1	73.30	3
71	жилое помещение	11	1	71.80	4
72	жилое помещение	11	1	56.40	2
73	жилое помещение	12	1	50.20	2

74	жилое помещение	12	1	77.40	3
75	жилое помещение	12	1	72.20	3
76	жилое помещение	12	1	44.20	1
77	жилое помещение	12	1	73.80	3
78	жилое помещение	12	1	71.30	4
79	жилое помещение	12	1	56.40	2
80	жилое помещение	13	1	50.20	2
81	жилое помещение	13	1	76.90	3
82	жилое помещение	13	1	72.70	3
83	жилое помещение	13	1	44.20	1
84	жилое помещение	13	1	73.30	3
85	жилое помещение	13	1	71.80	4
86	жилое помещение	13	1	56.40	2
87	жилое помещение	14	1	50.20	2
88	жилое помещение	14	1	77.40	3
89	жилое помещение	14	1	72.20	3
90	жилое помещение	14	1	44.20	1
91	жилое помещение	14	1	73.80	3
92	жилое помещение	14	1	71.30	4
93	жилое помещение	14	1	56.40	2
94	жилое помещение	15	1	50.20	2
95	жилое помещение	15	1	76.90	3
96	жилое помещение	15	1	72.70	3
97	жилое помещение	15	1	44.20	1
98	жилое помещение	15	1	73.30	3
99	жилое помещение	15	1	71.80	4
100	жилое помещение	15	1	56.40	2
101	жилое помещение	16	1	50.20	2
102	жилое помещение	16	1	77.40	3
103	жилое помещение	16	1	72.20	3
104	жилое помещение	16	1	44.20	1
105	жилое помещение	16	1	73.80	3
106	жилое помещение	16	1	71.30	4
107	жилое помещение	16	1	56.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
215	Офис №09	1	1	110.4	Офис № 9	104.1
					сан. узел для МГН	4.1
					КУИ	2.2
216	Офис №10	1	1	49.3	Офис № 10	43
					сан. узел для МГН	4.1

					КУИ	2.2
217	Офис №11	1	1	91	Офис № 11	83.7
					сан. узел для МГН	4.1
					КУИ	3.2
218	Кладовая № 7	подвал	1	6.2		
	Кладовая № 8	подвал	1	6.8		
	Кладовая № 9	подвал	1	3.8		
	Кладовая № 10	подвал	1	3.7		
	Кладовая № 11	подвал	1	5.8		
	Кладовая № 12	подвал	1	4.9		
	Кладовая № 13	подвал	1	4.8		
	Кладовая № 14	подвал	1	5.3		
	Кладовая № 15	подвал	1	4.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV А-Д/13-15	Коридоры общего пользования	31.9
2	Насосная	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV Г-Е/14-15	помещение технического назначения жилой части	22
3	ИТП, ВУ	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV А-А1/14-15	помещение технического назначения жилой части	15.1
4	Электрощитовая	Технические помещения. Подвал, секция в осях III-IV Г-Д/14-15	помещение технического назначения	10.5
5	Электрощитовая жилого дома	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е1-И/14-15	помещение общего пользования жилой части	9.4
6	Венткамера приточная	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение технического назначения	19.4
7	Тамбур-шлюз	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е1-И/14-15	помещение общего пользования	6.5
8	Тамбур-шлюз	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е1-И/14-15	помещение общего пользования	9
9	Технический подвал	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV И-М/13-16	помещение технического назначения	158.6
10	Технический подвал	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV Е-И/14-16	помещение технического назначения	34.6
11	коридор	Технические помещения. Подвал секция в осях III-IV В-Ж/14-16	Коридоры общего пользования	31.9
12	Консьерж	1 этаж секция в осях III-IV К-Л/13-14	помещение общего пользования жилой части	6.6
13	Внеквартирный коридор	1 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	6
14	КУИ	1 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	3
15	Лестничная клетка Н1	1 этаж секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	19
16	Лифтовый холл	1 этаж секция в осях III-IV Е-Ж/13-15	помещение общего пользования жилой части	20.1
17	Мусорокамера	1 этаж секция в осях III-IV Е-Ж/13-14	помещение общего пользования жилой части	6.1
18	Технический коридор	1 этаж секция в осях III-IV Д-Е/13-15	помещение общего пользования жилой части	22.1
19	Санузел служебный	1 этаж секция в осях III-IV К-Л/13-14	помещение общего пользования жилой части	1.6
20	Вестибюль	1 этаж секция в осях III-IV И-Л/13-15	помещение общего пользования жилой части	23.7
21	Шлюз сан.узла	1 этаж секция в осях III-IV И-Л/13-14	помещение общего пользования жилой части	1.2
22	Тамбур	1 этаж секция в осях III-IV И-К/13-14	помещение общего пользования жилой части	8.4
23	Лестничная клетка Н1	2-16 этажи секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	280.5
24	Тамбур	2-16 этаж секция в осях III-IV И-К/13-14	помещение общего пользования жилой части	117

25	Внеквартирный коридор	2-16 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	616.5
26	Незадымляемый балкон	2-17 этаж секция в осях III-IV Е-К/14-15	помещение общего пользования жилой части	137.6
27	Лестничная клетка Н1	Технический чердак секция в осях III-IV Ж-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	18.9
28	Технический коридор	Технический чердак секция в осях III-IV Е-И/13-15	помещение общего пользования жилой части	35.7
29	Венткамера (подпор шахт лифтов)	Технический чердак секция в осях III-IV Е-Ж/14-16	помещение технического назначения жилой части	24.1
30	Венткамера ДУ	Технический чердак секция в осях III-IV Ж-И/15-16	помещение технического назначения жилой части	16.2
31	Технический чердак	Технический чердак секция в осях III-IV И-М/12-16	помещение технического назначения жилой части	160.3
32	Лестничная клетка Н1	Технический чердак секция в осях III-IV на отм. +50,400	помещение технического назначения жилой части	11.1
33	Машинное помещение лифта	Технический чердак секция в осях III-IV на отм. +50,400	помещение технического назначения жилой части	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция в осях III-IV Е-И/13-15	Лифты	Транспортирование пассажиров
2	Секция в осях III-IV Е-Ж/13-14	Мусоропровод	Сбор ТБО
3	На лестничной площадке на каждом этаже	Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ	Электроснабжение и учет электроэнергии квартир
4	Подвал в осях III-IV Г-Е/14-15	ПНС, узел учета тепловой энергии	Повысительная насосная установка на водоснабжение, учет расхода водопотребления,
5	Венткамеры, чердак секция в осях Е-Ж/14-16; чердак секция в осях Ж-И/15-16	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха.
6	Подвал в осях Г-Д/14-15; Е1-И/14-15	ВРУ2, ВРУ3	Ввод, распределение и учет энергии
7	Подвал: насосные в осях Г-Е/14-15	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 946 125 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:000000:341235
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500340000206

		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497
		КПП: 246343001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 568,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 264,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 264 616 283 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 329 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проектом предусмотрено три уровня внутренней отделки квартир: "Базовая", "Фирменная", "Белая" Отделка помещений квартир вариант «Базовая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит необходимо предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Потолок - без отделки. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – стяжка. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах предусмотрена армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено дополнительно выполнить устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Входные двери в квартиры - металлические. Отделка лоджии/балконов – не предусмотрена. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.

Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Фирменная» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Стены коридоров, жилых комнат, кухонь оклеиваются обоями по шпатлевке. Стены санузлов и ванных комнат окрашиваются влагостойкой водоэмульсионной краской ВД-АК-2103 на 2 раза. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – линолеум с плитусом. В санузлах, туалетах финишное покрытие - керамическая плитка с затиркой швов, на клею по грунтовке. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах выполняется армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры – металлические , межкомнатные двери – деревянные. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника устанавливается в полном объеме, согласно проектной документации. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Белая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка, шпатлевка. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах, санузлах финишное покрытие полов – стяжка. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры - металлические. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Содружество»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465204755
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Махаон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464043914
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-005743-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый Кленовый. Второй дом."
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-189-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:341235
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7086,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен со стороны ул. Судостроительной по проектируемым проездам, расположенным вдоль западной, северной и восточной границ земельного участка. Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей офисов производится по улице Судостроительная. Предусмотрена возможность проезда пожарных машин вокруг проектируемого здания по проездам, в том числе и по кровле подземной автостоянки, по укрепленному газону. Площадь проездов и стоянок 1296,00 м ² Площадь тротуаров 1311,00 м ² Площадь отмостки 112,00 м ²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом запроектировано размещение подземной автостоянки на 39 мест. На дворовой территории предусмотрено расположить 6 машиномест с северной стороны участка и 2 машиноместа с юго-западной стороны. Общее число стоянок для транспорта жителей и посетителей проектируемого объекта (при требуемом нормативном 27) в границах проектируемого участка составляет – 47 мест, из них 10% машиномест предназначаются для транспорта инвалидов (2 машиноместа на дворовой территории и 2 машиноместа в подземной автостоянке).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Система внутриворового отдыха состоит из детской, спортивной и площадок для отдыха. На территории также предусмотрена хозяйственная площадка (сушки белья) и площадка для мусоросборника для встроенных помещений. Согласно представленным расчетам для проектируемого жилого дома № 33 предусмотрено: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 319 м ² (при требуемых 311,5 м ²); - для отдыха взрослого населения - 46 м ² (при требуемом 44,5 м ²); - для занятий физкультурой в проекте 462 м ² (при требуемом 890 м ²). Размеры площадки уменьшены на 50% в связи с тем, что в радиусе 450 метровой пешеходной доступности от проектируемого участка Проектом планировки и межевания территории жилого района Пашенный», утвержденным Постановлением №426 от 28.08.2013, предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей площадью 68,0 м ² (при требуемых 133,5 м ²). Размеры площадки снижены на 50% с учетом того, что застройка площадки предполагается зданиями 9 этажей и выше. Дворовое пространство проектируемого жилого дома располагается на эксплуатируемой кровле автостоянки. Площадки благоустройства (детскую, спортивную и площадку для отдыха взрослого населения) запроектировано разместить в северо-восточной стороне участка. На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией КСИЛ. Игровые элементы выполнены из современных материалов. Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отходы (мусор) из офисов, подобные коммунальным, несортированные, исключая крупногабаритные, выносятся в контейнер для сбора мусора, установленный на специально оборудованной площадке. Площадка удалена от окон проектируемого жилого дома и от дворовых площадок на расстояние не менее 20,0 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев, живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочными решениями обеспечен безбарьерный (в уровне отметки земли) доступ МГН в подъезд дома и во встроенно-пристроенные помещения офисов. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняется из твердых материалов, с шероховатой поверхностью, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения. Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5-0,6 м. Для обеспечения эксплуатации здания МНГ предусматривается: досягаемость коммуникаций и помещений надземной части здания и беспрепятственность перемещения внутри здания; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания); удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Ширина проходов в офисных помещениях не менее 1,8 м. Ширина маршей лестниц жилой части 1,2 м. Ширина входных дверей в здание и эвакуационные лестницы 1,2 м в свету. Ширина дверей, ведущих в помещения доступные для инвалидов, составляет не менее 0,9 м в свету. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске не менее 1,4 м. Доступные для МГН двери оборудуются доводчиками, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Участки пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Перепады высот на путях движения МГН не превышают 14 мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 847 от 30.08.2016 выданы муниципальным предприятием города Красноярск «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ», срок действия два года. Питание и управление наружным освещением выполнено от ШУНО, установленного в подвале секции жилого дома в осях III-IV и запитанного от ВРУН2. Оперативная фаза подключена от ближайшей существующей опоры наружного освещения. Питание светильников выполнено кабельной линией АВБШв-1кВ(5×4) в земле. Для освещения использованы консольные светодиодные светильники GSS120, установленные на металлических опорах. На внутриквартальной территории обеспечена освещенность 4 лк.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 015 229,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 828
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 478 043,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 470 223 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Электрические сети Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 035-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 888 122 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Электрические сети Сибири»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Райт Сайд +»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
108	жилое помещение	1	2	44	1
109	жилое помещение	1	2	42.6	1
110	жилое помещение	1	2	43.8	1
111	жилое помещение	2	2	44.2	1
112	жилое помещение	2	2	65.1	3
113	жилое помещение	2	2	70.9	3
114	жилое помещение	2	2	42.9	1
115	жилое помещение	2	2	89.2	3
116	жилое помещение	2	2	86.1	4
117	жилое помещение	3	2	44.2	1
118	жилое помещение	3	2	64.9	3
119	жилое помещение	3	2	72.7	3
120	жилое помещение	3	2	44.2	1
121	жилое помещение	3	2	73.5	3
122	жилое помещение	3	2	71.8	4

123	жилое помещение	3	2	59.2	3
124	жилое помещение	4	2	44.2	1
125	жилое помещение	4	2	65.4	3
126	жилое помещение	4	2	72.2	3
127	жилое помещение	4	2	44.2	1
128	жилое помещение	4	2	74	3
129	жилое помещение	4	2	71.3	4
130	жилое помещение	4	2	59.2	3
131	жилое помещение	5	2	44.2	1
132	жилое помещение	5	2	64.9	3
133	жилое помещение	5	2	72.7	3
134	жилое помещение	5	2	44.2	1
135	жилое помещение	5	2	73.5	3
136	жилое помещение	5	2	71.8	4
137	жилое помещение	5	2	59.2	3
138	жилое помещение	6	2	44.2	1
139	жилое помещение	6	2	65.4	3
140	жилое помещение	6	2	72.2	3
141	жилое помещение	6	2	44.2	1
142	жилое помещение	6	2	74	3
143	жилое помещение	6	2	71.3	4
144	жилое помещение	6	2	59.2	3
145	жилое помещение	7	2	44.2	1
146	жилое помещение	7	2	64.9	3
147	жилое помещение	7	2	72.7	3
148	жилое помещение	7	2	44.2	1
149	жилое помещение	7	2	73.5	3
150	жилое помещение	7	2	71.8	4
151	жилое помещение	7	2	59.2	3
152	жилое помещение	8	2	44.2	1
153	жилое помещение	8	2	65.4	3
154	жилое помещение	8	2	72.2	3
155	жилое помещение	8	2	44.2	1
156	жилое помещение	8	2	74	3
157	жилое помещение	8	2	71.3	4
158	жилое помещение	8	2	59.2	3
159	жилое помещение	9	2	44.2	1
160	жилое помещение	9	2	64.9	3
161	жилое помещение	9	2	72.7	3
162	жилое помещение	9	2	44.2	1
163	жилое помещение	9	2	73.5	3
164	жилое помещение	9	2	71.8	4
165	жилое помещение	9	2	59.2	3

166	жилое помещение	10	2	44.2	1
167	жилое помещение	10	2	65.4	3
168	жилое помещение	10	2	72.2	3
169	жилое помещение	10	2	44.2	1
170	жилое помещение	10	2	74	3
171	жилое помещение	10	2	71.3	4
172	жилое помещение	10	2	59.2	3
173	жилое помещение	11	2	44.2	1
174	жилое помещение	11	2	64.9	3
175	жилое помещение	11	2	72.7	3
176	жилое помещение	11	2	44.2	1
177	жилое помещение	11	2	73.5	3
178	жилое помещение	11	2	71.8	4
179	жилое помещение	11	2	59.2	3
180	жилое помещение	12	2	44.2	1
181	жилое помещение	12	2	65.1	3
182	жилое помещение	12	2	72.2	3
183	жилое помещение	12	2	44.2	1
184	жилое помещение	12	2	74	3
185	жилое помещение	12	2	86.1	4
186	жилое помещение	12	2	45.3	1
187	жилое помещение	13	2	44.2	1
188	жилое помещение	13	2	64.6	3
189	жилое помещение	13	2	72.7	3
190	жилое помещение	13	2	44.2	1
191	жилое помещение	13	2	73.5	3
192	жилое помещение	13	2	86.6	4
193	жилое помещение	13	2	45.3	1
194	жилое помещение	14	2	44.2	1
195	жилое помещение	14	2	65.1	3
196	жилое помещение	14	2	72.2	3
197	жилое помещение	14	2	44.2	1
198	жилое помещение	14	2	74	3
199	жилое помещение	14	2	86.1	4
200	жилое помещение	14	2	45.3	1
201	жилое помещение	15	2	44.2	1
202	жилое помещение	15	2	64.6	3
203	жилое помещение	15	2	72.7	3
204	жилое помещение	15	2	44.2	1
205	жилое помещение	15	2	73.5	3
206	жилое помещение	15	2	86.6	4
207	жилое помещение	15	2	45.3	1
208	жилое помещение	16	2	44.2	1

209	жилое помещение	16	2	65.1	3
210	жилое помещение	16	2	72.2	3
211	жилое помещение	16	2	44.2	1
212	жилое помещение	16	2	74	3
213	жилое помещение	16	2	86.1	4
214	жилое помещение	16	2	45.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
227	Офис № 01	1	2	67.50	Офис № 1	61.40
					сан.узел для МГН	4.10
					КУИ	2.00
228	Офис № 02	1	2	60.70	Офис № 2	53.80
					сан.узел для МГН	4.20
					КУИ	2.70
229	Офис № 03	1	2	71.80	Офис № 3	63.30
					сан.узел для МГН	4.50
					КУИ	4.00
230	Офис № 04	1	2	74.20	Офис № 4	68.40
					сан.узел для МГН	3.80
					КУИ	2.00
231	Офис № 05	1	2	51.50	Офис № 5	45.70
					сан.узел для МГН	3.80
					КУИ	2.00
232	Офис № 06	1	2	51.40	Офис № 6	45.60
					сан.узел для МГН	3.80
					КУИ	2.00
233	Офис № 07	1	2	51.40	Офис № 7	45.60
					сан.узел для МГН	3.80
					КУИ	2.00
234	Офис № 08	1	2	74.30	Офис № 8	68.50
					сан.узел для МГН	3.80
					КУИ	2.00
235	Кладовая № 101	1	2	9.30		
236	Кладовая № 201	2	2	4.50		
237	Кладовая № 202	2	2	4.20		
238	Кладовая № 203	2	2	8.20		
239	Кладовая № 204	2	2	4.20		
240	Кладовая № 205	2	2	4.20		
241	Кладовая № 206	2	2	4.20		
242	Кладовая № 207	2	2	4.50		
243	Кладовая № 1	подвал	2	7.50		

244	Кладовая № 2	подвал	2	5.30		
245	Кладовая № 3	подвал	2	4.80		
246	Кладовая № 4	подвал	2	5.30		
247	Кладовая № 5	подвал	2	5.30		
248	Кладовая № 6	подвал	2	5.40		
249	Машино-место м1	подвал	I-IV	18.70		
250	Машино-место м2	подвал	I-IV	19.00		
251	Машино-место м3	подвал	I-IV	19.60		
252	Машино-место м4	подвал	I-IV	21.30		
253	Машино-место м5	подвал	I-IV	15.40		
254	Машино-место м6	подвал	I-IV	17.30		
255	Машино-место м7	подвал	I-IV	15.00		
256	Машино-место м8	подвал	I-IV	13.90		
257	Машино-место м9	подвал	I-IV	13.30		
258	Машино-место м10	подвал	I-IV	14.90		
259	Машино-место м11	подвал	I-IV	14.90		
260	Машино-место м12	подвал	I-IV	13.30		
261	Машино-место м13	подвал	I-IV	13.90		
262	Машино-место м14	подвал	I-IV	15.00		
263	Машино-место м15	подвал	I-IV	15.70		
264	Машино-место м16	подвал	I-IV	15.70		
265	Машино-место м17	подвал	I-IV	21.30		
266	Машино-место м18	подвал	I-IV	19.80		
267	Машино-место м19	подвал	I-IV	19.80		
268	Машино-место м20	подвал	I-IV	18.20		
269	Машино-место м21	подвал	I-IV	16.90		
270	Машино-место м22	подвал	I-IV	16.00		
271	Машино-место м23	подвал	I-IV	17.60		
272	Машино-место м24	подвал	I-IV	16.70		
273	Машино-место м25	подвал	I-IV	16.70		
274	Машино-место м26	подвал	I-IV	16.20		
275	Машино-место м27	подвал	I-IV	17.90		
276	Машино-место м28	подвал	I-IV	17.50		
277	Машино-место м29	подвал	I-IV	15.80		
278	Машино-место м30	подвал	I-IV	16.30		
279	Машино-место м31	подвал	I-IV	16.30		
280	Машино-место м32	подвал	I-IV	16.30		
281	Машино-место м33	подвал	I-IV	16.20		
282	Машино-место м34	подвал	I-IV	14.90		
283	Машино-место м35	подвал	I-IV	15.00		
284	Машино-место м36	подвал	I-IV	15.00		
285	Машино-место м37	подвал	I-IV	15.00		
286	Машино-место м38	подвал	I-IV	14.50		

287	Машино-место м39	подвал	I-IV	16.00	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Зал подземной автопарковки	Подвал, Секция в осях I-III.		Помещения общего пользования подземной автостоянки	552
2	Рампа	Подвал, Секция в осях I-III, Г-Е/1-5		Помещения общего пользования подземной автостоянки	77.1
3	Коридор	Подвал, Технические помещения. осях Б-Г/1-2		Коридоры общего пользования	53.7
4	Коридор	Подвал, Секция в осях I-III, Е-Ж/3-5		Помещения общего пользования подземной автостоянки	10
5	Венткамера приточная	Подвал, Секция в осях I-III, Г-Е/1-3		Помещения технического назначения подземной автостоянки	34.5
6	Насосная АПТ	Подвал, Секция в осях I-III, А1-В/1-2		помещение технического назначения жилой части	9
7	Венткамера вытяжная	Подвал, Секция в осях I-III, А1-В/1-2		Помещения технического назначения	26.8
8	Тамбур санузла	Подвал, Секция в осях I-III, Е1-Ж/4/1-5		Помещения общего пользования подземной автостоянки	2.6
9	Помещение охраны	Подвал, Секция в осях I-III, Е-Е1/4/1-5		Помещения общего пользования подземной автостоянки	5.5
10	сан.узел	Подвал, Секция в осях I-III, Е1-Ж/4/1-5		Помещения общего пользования подземной автостоянки	1.3
11	ИТП, ВУ	Подвал, Секция в осях I-III, Е1-Ж/4/1-5		помещение технического назначения	10.2
12	Электрощитовая жилого дома	Подвал, Секция в осях I-III, А1-В/1-2		помещение технического назначения жилой части	11.2
13	Тамбур-шлюз	Подвал, Секция в осях I-III, Е-Ж/2-4		помещение общего пользования жилой части	6.7
14	Тамбур-шлюз	Подвал, Секция в осях I-III, Е-Ж/2-4		помещение общего пользования жилой части	5.6
15	Технический подвал	Подвал, Секция в осях I-III, Е-М/2-5		помещение технического назначения жилой части	141.5
16	Венткамера приточная	Подвал, Секция в осях I-III, Ж-И/2-4		помещение технического назначения жилой части	25.9
17	Консьерж	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/4/1-5		помещение общего пользования жилой части	6.6
18	Внеквартирный коридор	1 этаж секция в осях I-III И-Л/3-4		помещение общего пользования жилой части	8.8
19	КУИ	1 этаж секция в осях I-III Д-Е/3-4		помещение общего пользования жилой части	2.8
20	Лестничная клетка Н1	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/2-4		помещение общего пользования жилой части	18.1
21	Лифтовый холл	1 этаж секция в осях I-III Е-Ж/2-4		помещение общего пользования жилой части	9.6
22	Мусорокамера	1 этаж секция в осях I-III Е-Ж/2-3		помещение общего пользования жилой части	5.9
23	сан.узел	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/4/1-5		помещение общего пользования жилой части	1.5
24	Вестибюль	1 этаж секция в осях I-III Е-И/3-4/1		помещение общего пользования жилой части	40.5
25	Шлюз сан.узла	1 этаж секция в осях I-III Ж-И/4/1-5		помещение общего пользования жилой части	1.2
26	Колясочная	1 этаж секция в осях I-III Г-Е/3-4		помещение общего пользования жилой части	11.9
27	Внеквартирный коридор	1 этаж секция в осях I-III Д-Е/3-4		помещение общего пользования жилой части	8
28	Тамбур	1 этаж секция в осях I-III Е-Ж/3-4		помещение общего пользования жилой части	9.2
29	Лестничная клетка Н1	2-16 этажи секция в осях I-III Ж-И/2-4		помещение общего пользования жилой части	283.5
30	Тамбур	2-16 этаж секция в осях I-III Е-Ж/3-4		помещение общего пользования жилой части	93
31	Внеквартирный коридор	2-16 этаж секция в осях I-III Е-К/2-4		помещение общего пользования жилой части	618
32	Незадымляемый балкон	2-17 этаж секция в осях I-III Е-К/14-15		помещение общего пользования жилой части	131.2
33	Тамбур	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III Ж-И/2-4		помещение общего пользования жилой части	18.8
34	Технический коридор	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III Е-И/2-4		помещение технического назначения жилой части	35.7

35	Венткамера (подпор шахт лифтов)	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III Е-Ж/3-5	помещение технического назначения жилой части	24.1
36	Технический чердак	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III И-М/2-5	помещение технического назначения жилой части	150.6
37	Венткамера ДУ	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III И-М/2-5	Помещения технического назначения	16.2
38	Лестничная клетка Н1	Технический чердак на отм. +48,000 секция в осях I-III	помещение технического назначения жилой части	11.1
39	Машинное помещение лифта	Технический чердак секция в осях I-III на отм. +50,400	помещение технического назначения жилой части	22.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция в осях I-III Е-И/2-4	Лифты	Транспортирование пассажиров
2	Секция в осях I-III Е-Ж/2-3	Мусоропровод	Сбор ТБО
3	На лестничной площадке на каждом этаже	Этажные щиты учетно-распределительные ЦЭ	Электроснабжение и учет электроэнергии квартир
4	Венткамеры, подвал в осях Ж-И/13-15; Подвал, Секция в осях Г-Е/1-3; чердак на отм. +48,000 секция в осях Е-Ж/3-5 и И-М/2-5	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха.
5	Подвал: насосные в осях А1-В/1-2;	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 455 064 305 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810431000018224
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 224 651 250 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 224 651 250 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 224 651 250 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 261,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 274,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 509,9 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59,6 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 561 600 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78 773 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 944 128 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 580 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Проектом предусмотрено три уровня внутренней отделки квартир: "Базовая", "Фирменная", "Белая" Отделка помещений квартир вариант «Базовая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит необходимо предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Потолки - без отделки. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – стяжка. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах предусмотрена армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено дополнительно выполнить устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Входные двери в квартиры - металлические. Отделка лоджий/балконов – не предусмотрена. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне.

Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Фирменная» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка кирпичных стен. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. Стены коридоров, жилых комнат, кухонь оклеиваются обоями по шпатлевке. Стены санузлов и ванных комнат окрашиваются влагостойкой водоэмульсионной краской ВД-АК-2103 на 2 раза. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах финишное покрытие полов – линолеум с плитусом. В санузлах, туалетах финишное покрытие - керамическая плитка с затиркой швов, на клею по грунтовке. В жилых помещениях квартир, кухнях и коридорах, санузлах и туалетах выполняется армированная стяжка по звукоизоляционному материалу. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – деревянные. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника устанавливается в полном объеме, согласно проектной документации. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации. Отделка помещений квартир вариант «Белая» В отделке стен кухонь, жилых комнат, коридоров и санузлов квартир применяется штукатурка, шпатлевка. В санузлах перегородки из пазогребневых плит предусмотрено предварительно загрунтовать гидрофобизатором. В квартирах предусмотрено установить натяжной потолок, кроме помещений санузлов. В жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах, санузлах финишное покрытие полов – стяжка. В санузлах, туалетах предусмотрено устройство гидроизоляции сухими смесями в 2 слоя. Входные двери в квартиры - металлические. Двери межкомнатные в жилых комнатах не предусмотрены, в ванных комнатах и санузлах - двери МДФ. Окна выполняются из ПВХ профиля, цвет белый. Остекление лоджий и балконов жилых секции предусмотрено с применением алюминиевых профилей. Сантехника: устанавливается 1 унитаз, 1 мойка на кухне. Электрооборудование: розетки, выключатели устанавливаются в полном объеме, согласно проектной документации

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018.

2	31.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, и форме привлечения денежных средств
3	16.01.2019	Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	корректировка количества объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация, а так же информации об указанных объектах
4	16.01.2019	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Уточнение Коммерческого обозначения, индивидуализирующего объект, группу объектов
5	16.01.2019	Раздел 11 О разрешении на строительство	Дополнение информации о разрешении на строительство
6	16.01.2019	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	корректировка количества помещений
7	16.01.2019	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	корректировка состава помещений мест общего пользования
8	16.01.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	корректировка графиков реализации проектов
9	16.01.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	корректировка планируемой стоимости строительства
10	29.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018.
11	29.03.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1 О планируемой стоимости строительства
12	16.04.2019	Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
13	30.04.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1 О планируемой стоимости строительства
14	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019.
15	31.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019.
16	21.08.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1О примерном графике реализации проекта строительства

17	06.09.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.10 примерном графике реализации проекта строительства
18	27.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
19	27.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
20	27.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.2О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
21	27.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
22	27.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
23	27.09.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
24	27.09.2019	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1Иная информация о проекте
25	04.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2019.
26	22.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
27	22.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
28	04.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.4.2Реквизиты расчетного счета Застройщика в уполномоченном банке

29	16.12.2019	Раздел 15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений.
30	09.01.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
31	12.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
32	12.02.2020	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка,
33	12.02.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
34	21.02.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: EEE51073F5D175479682AAA800731E40

Владелец: ООО "СК "СИБЛИДЕР", Шиманский Игорь
Варфоломеевич, Красноярск

Действителен: с 13.08.2019 по 13.08.2020