

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
компания «СибЛидер»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. им. газеты «Красноярский рабочий»,
д. 165 «Г», ИНН 2464043914
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ДЕК 2018

№ 24-308-962015-2015

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

2 этап строительства – жилой дом в осях I-II объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом №14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (участок № 8)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, дом 47д, подземная автостоянка - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, зд. 47е, на основании распоряжения администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Академика Вавилова от 25.08.2017 № 3728-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600026:180, 24:50:0600026:2478

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Затонская – ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная (участок № 8)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-962015, дата выдачи 24.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
- жилой дом	куб. м	44317,61	44317,61
- подземная автостоянка		12689,00	12689,00
в том числе надземной части	куб. м	-	42586,18
Общая площадь			
- жилой дом	кв. м	13225,72	13225,7
- подземная автостоянка		2945,50	2945,50
Площадь нежилых помещений:		344,57	352,2
- пом. 162	кв. м	-	35,6
- пом. 163		-	228,6
- пом. 164		-	88,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (подземная автостоянка)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоснабжения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружные тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8504,85	8449,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,		26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	161/8504,85	161/8449,9

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	92/3875,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	46/2741,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	23/1833,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8868,69	8827,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, от ВК-4 сущ. до многоквартирного дома № 47д, от колодца 5а сущ. до точки т.1	м.	-	238,0
Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова, от канализационного колодца 1 расположенного в районе многоквартирного дома №47Д, до точки т.1, от точки т.2 до канализационного колодца 5сущ.	м.	-	29,0
Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, от ТП -1093 до многоквартирного дома № 47Д	м.	-	68,0
Сооружение (наружные тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, от точки т.1 (УТ-2сущ.) до многоквартирного дома № 47Д	м.	-	11,0
Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, от многоквартирного дома №47Д до опор №1, №6	м.	-	158,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Кирпичные, с утеплением минераловатными плитами, отделочный фасадный слой – керамогранитные плиты	Кирпичные, с утеплением минераловатными плитами, отделочный фасадный слой – керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные

Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства – подземная автостоянка			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный	Железобетонный монолитный
Материалы стен		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Рулонная, металлический профиль	Рулонная, металлический профиль
Иные показатели: Количество этажей	шт	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты (внутренний слой ТехноЛайт Экстра толщиной 120 мм, наружный слой ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм)
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные дверные блоки из ПВХ профиля системы Artec; входные наружные двери – металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 13.12.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- на здание (подземная автостоянка) от 13.12.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (наружные сети водоснабжения) от 13.12.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (наружные сети канализации) от 13.12.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ) от 13.12.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (наружные тепловые сети) от 13.12.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- сооружение (наружное освещение) от 13.12.2018, кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-518 от 18.05.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатац



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 28 » ДЕК 2018 20 18

М.П.

Проинуровано, _____ истов
Пронумеровано _____ истов
Зам руководителя деста утамента -
начальник строительного отдела
департаментга градостроительства
Я.А. Полянский

Я.А. Полянский

