**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Проектную декларацию**

**на жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями**

**по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярска. 2 очередь, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская - ул. Малиновского**

г. Красноярск двадцать восьмое февраля 2014 г.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

1. Пункт 4. читать в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание:

Участок под строительство жилого комплекса расположен в Советском районе г. Красноярска между улицами Малиновского и Краснодарской.

Строящееся многоэтажное здание многосекционного типа, состоящее из пяти блок-секций. В плане «П» образной формы. Две торцевые 9 - этажные одно подъездные секции (1 блок секция в осях XI-XII и 7 блок секция в осях I-II). Две угловые 7 - этажные двух подъездные секции (2 и 3 блоки секция в осях VIII-X и 5 и 6 блоки секция в осях III-V). Одна рядовая 6 - этажная одна подъездная (4 блок секция в осях VI-VII).

Этажность здания переменная. Количество этажей подземной части – 1 этаж.

9-этажные блок-секции решены в монолитном исполнении с монолитными колоннами, диафрагмами жесткости, стенами подвала и перекрытиями; 7-6 - этажные блок-секции решены в кирпичном исполнении с продольными и поперечными несущими стенами и сборными перекрытиями из многопустотных плит.

Фундаменты свайного типа из буронабивных свай; внутренние стены – кирпичные/монолитные железобетонные; межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты; кровля – плоская, совмещенное покрытие с организованным внутренним водостоком; лестничные площадки и марши – сборные железобетонные; окна – ПВХ профиль, с тройным остеклением, подоконная доска – пластиковая; домофонизация, лифты.

Отделка и комплектация квартир (1,3,4,6,7 блоки) включает в себя:

потолки жилых комнат, коридоров и кухни – затирка поверхностей штукатурным раствором; потолки сан.узлов оштукатурены, зашпаклеваны и окрашены ВДАК; стены и перегородки жилых комнат, коридоров и кухни – улучшенный штукатурный раствор; стены сан.узлов - оштукатурены, зашпаклеваны, окрашены ВДАК; полы – устройство по железобетонной плите перекрытия армированной выравнивающей цементно-песчаной стяжки со звукоизолирующим контуром; полы в санузлах – цементно-песчаная стяжка со звукоизолирующим контуром и с гидроизолирующим слоем; сантехприборы: унитаз – 1 шт, раковина – 1 шт, мойка на кухне – 1 шт, смеситель – 2 шт., электротехническая разводка и электроарматура в полном объеме, входные двери, отопительные приборы типа «Calidor Super», горизонтальная система водоснабжения из полипропиленовых труб до установленных сантехприборов. Для учета расходов холодной и горячей воды предусмотрены счетчики.

Отделка и комплектация квартир (2,5 блоки) включает в себя:

потолки жилых комнат, коридоров и кухни - оштукатурены, зашпаклеваны и окрашены ВА; потолки сан.узлов оштукатурены, зашпаклеваны и окрашены ВДАК; стены и перегородки жилых комнат, коридоров и кухни – оштукатурены, зашпаклеваны, оклеены обоями; стены сан.узлов - оштукатурены, зашпаклеваны, окрашены ВДАК; полы кухни, комнат и коридоров – устройство по железобетонной плите перекрытия армированной выравнивающей цементно-песчаной стяжки со звукоизолирующим контуром, шпаклевка, линолеум с устройством плинтуса; полы в санузлах – цементно-песчаная стяжка со звукоизолирующим контуром и с гидроизолирующим слоем, кафель; электротехническая разводка и электроарматура в полном объеме; межкомнатные двери; входные двери; отопительные приборы типа «Calidor Super»; приборы учета расхода холодной и горячей воды; установка сантехнического оборудования в полном объеме согласно проекту, горизонтальная система водоснабжения из полипропиленовых труб.»

2. Пункт 5. читать в следующей редакции:

**«5. Количество и технические характеристики квартир,**

**подлежащих передаче Застройщиком участникам долевого строительства**

**после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Количество жилых блоков – 7 шт., секций – 5 шт.

Количество квартир в жилом доме - 151, в том числе однокомнатных - 51, двухкомнатных – 50, трехкомнатных – 48, четырехкомнатных – 2.

Таблица 1. Технические характеристики квартир.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| этаж | № кв. | кол-во комнат | Приведенная площадь, кв.м. балкон/ лоджия | общая площадь, кв.м. | Всего, кв.м. |
| **1 блок, секция в осях XI-XII** | | | | | |
| 1 | 1 | **1** | 0 | 41,32 | 41,32 |
| 1 | 2 | **2** | 0 | 62,9 | 62,9 |
| 2 | 3 | **3** | 2,64 | 90,99 | 93,63 |
| 2 | 4 | **1** | 0 | 41,32 | 41,32 |
| 2 | 5 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 3 | 6 | **3** | 4,03 | 90,99 | 95,02 |
| 3 | 7 | **1** | 0,78 | 41,32 | 42,1 |
| 3 | 8 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 4 | 9 | **3** | 6,48 | 90,99 | 97,47 |
| 4 | 10 | **1** | 0,78 | 41,32 | 42,1 |
| 4 | 11 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 5 | 12 | **3** | 7,83 | 90,99 | 98,82 |
| 5 | 13 | **1** | 1,86 | 41,32 | 43,18 |
| 5 | 14 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 6 | 15 | **3** | 7,65 | 90,99 | 98,64 |
| 6 | 16 | **1** | 2,05 | 41,32 | 43,37 |
| 6 | 17 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 7 | 18 | **3** | 7,81 | 90,99 | 98,8 |
| 7 | 19 | **1** | 2,05 | 41,32 | 43,37 |
| 7 | 20 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 8 | 21 | **3** | 7,62 | 90,99 | 98,61 |
| 8 | 22 | **1** | 2,36 | 41,32 | 43,68 |
| 8 | 23 | **2** | 2,24 | 60,88 | 63,12 |
| 9 | 24 | **3** | 7,89 | 90,99 | 98,88 |
| 9 | 25 | **1** | 2,49 | 41,32 | 43,81 |
| 9 | 26 | **2** | 3 | 60,88 | 63,88 |
| ***2 блок, секция в осях VIII-X*** | | | | | |
| 1 | 27 | **1** | 0 | 42,95 | 42,95 |
| 2 | 28 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 2 | 29 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 2 | 30 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 2 | 31 | **2** | 3,27 | 57,94 | 61,21 |
| 3 | 32 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 3 | 33 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 3 | 34 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 3 | 35 | **2** | 1,59 | 57,94 | 59,53 |
| 4 | 36 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 4 | 37 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 4 | 38 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 4 | 39 | **2** | 1,59 | 57,94 | 59,53 |
| 5 | 40 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 5 | 41 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 5 | 42 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 5 | 43 | **2** | 1,59 | 57,94 | 59,53 |
| 6-7 | 44 | **4** | 3,92 | 115,61 | 119,53 |
| 6-7 | 45 | **3** | 4,63 | 78,34 | 82,97 |
| 6 | 46 | **1** | 1,75 | 38,32 | 40,07 |
| 6 | 47 | **2** | 1,75 | 57,94 | 59,69 |
| ***3 блок, секция в осях VIII-X*** | | | | | |
| 2 | 48 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 2 | 49 | **3** | 6,24 | 78,46 | 84,7 |
| 2 | 50 | **3** | 4,21 | 78,5 | 82,71 |
| 2 | 51 | **2** | 5,93 | 60,94 | 66,87 |
| 3 | 52 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 3 | 53 | **3** | 3,34 | 78,46 | 81,8 |
| 3 | 54 | **3** | 4,21 | 78,5 | 82,71 |
| 3 | 55 | **2** | 1,87 | 60,94 | 62,81 |
| 4 | 56 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 4 | 57 | **3** | 3,34 | 78,46 | 81,8 |
| 4 | 58 | **3** | 4,21 | 78,5 | 82,71 |
| 4 | 59 | **2** | 1,87 | 60,94 | 62,81 |
| 5 | 60 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 5 | 61 | **3** | 3,34 | 78,46 | 81,8 |
| 5 | 62 | **3** | 5,86 | 78,5 | 84,36 |
| 5 | 63 | **2** | 4,58 | 60,94 | 65,52 |
| 6 | 64 | **1** | 1,31 | 41,26 | 42,57 |
| 6 | 65 | **3** | 3,5 | 78,46 | 81,96 |
| 6 | 66 | **3** | 5,97 | 78,5 | 84,47 |
| 6 | 67 | **2** | 3,12 | 60,94 | 64,06 |
| ***4 блок, секция в осях VI-VII*** | | | | | |
| 2 | 68 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 2 | 69 | **3** | 4,23 | 78,47 | 82,7 |
| 2 | 70 | **3** | 4,03 | 85,55 | 89,58 |
| 2 | 71 | **2** | 6,22 | 60,94 | 67,16 |
| 3 | 72 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 3 | 73 | **3** | 4,23 | 78,47 | 82,7 |
| 3 | 74 | **3** | 4,03 | 85,55 | 89,58 |
| 3 | 75 | **2** | 1,87 | 60,94 | 62,81 |
| 4 | 76 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 4 | 77 | **3** | 4,23 | 78,47 | 82,7 |
| 4 | 78 | **3** | 4,03 | 85,55 | 89,58 |
| 4 | 79 | **2** | 1,87 | 60,94 | 62,81 |
| 5 | 80 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 5 | 81 | **3** | 5,88 | 78,47 | 84,35 |
| 5 | 82 | **3** | 5,72 | 85,55 | 91,27 |
| 5 | 83 | **2** | 4,58 | 60,94 | 65,52 |
| 6 | 84 | **1** | 1,29 | 41,26 | 42,55 |
| 6 | 85 | **3** | 5,88 | 78,47 | 84,35 |
| 6 | 86 | **3** | 5,9 | 85,55 | 91,45 |
| 6 | 87 | **2** | 3,12 | 60,94 | 64,06 |
| ***5 блок, секция в осях III-V*** | | | | | |
| 2 | 88 | **2** | 5,98 | 60,94 | 66,92 |
| 2 | 89 | **3** | 4,03 | 85,55 | 89,58 |
| 2 | 90 | **3** | 6,24 | 78,46 | 84,7 |
| 2 | 91 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 3 | 92 | **2** | 1,87 | 60,94 | 62,81 |
| 3 | 93 | **3** | 4,03 | 85,55 | 89,58 |
| 3 | 94 | **3** | 3,34 | 78,46 | 81,8 |
| 3 | 95 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 4 | 96 | **2** | 1,87 | 60,94 | 62,81 |
| 4 | 97 | **3** | 4,03 | 85,55 | 89,58 |
| 4 | 98 | **3** | 3,34 | 78,46 | 81,8 |
| 4 | 99 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 5 | 100 | **2** | 4,58 | 60,94 | 65,52 |
| 5 | 101 | **3** | 5,6 | 85,55 | 91,15 |
| 5 | 102 | **3** | 3,34 | 78,46 | 81,8 |
| 5 | 103 | **1** | 1,87 | 41,26 | 43,13 |
| 6 | 104 | **2** | 3,12 | 60,94 | 64,06 |
| 6 | 105 | **3** | 6,06 | 85,55 | 91,61 |
| 6 | 106 | **3** | 3,5 | 78,46 | 81,96 |
| 6 | 107 | **1** | 1,31 | 41,26 | 42,57 |
| ***6 блок, секция в осях III-V*** | | | | | |
| 2 | 108 | **2** | 3,27 | 57,94 | 61,21 |
| 2 | 109 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 2 | 110 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 2 | 111 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 3 | 112 | **2** | 1,59 | 57,94 | 59,53 |
| 3 | 113 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 3 | 114 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 3 | 115 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 4 | 116 | **2** | 1,59 | 57,94 | 59,53 |
| 4 | 117 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 4 | 118 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 4 | 119 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 5 | 120 | **2** | 1,59 | 57,94 | 59,53 |
| 5 | 121 | **1** | 1,59 | 38,32 | 39,91 |
| 5 | 122 | **1** | 1,29 | 42,95 | 44,24 |
| 5 | 123 | **2** | 1,96 | 71,68 | 73,64 |
| 6 | 124 | **2** | 1,75 | 57,94 | 59,69 |
| 6 | 125 | **1** | 1,75 | 38,32 | 40,07 |
| 6 | 126 | **3** | 4,63 | 78,54 | 83,17 |
| 6 | 127 | **4** | 3,92 | 115,61 | 119,53 |
| ***7 блок, секция в осях I-II*** | | | | | |
| 2 | 128 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 2 | 129 | **1** | 0 | 41,32 | 41,32 |
| 2 | 130 | **3** | 4,03 | 90,99 | 95,02 |
| 3 | 131 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 3 | 132 | **1** | 0,78 | 41,32 | 42,1 |
| 3 | 133 | **3** | 4,03 | 90,99 | 95,02 |
| 4 | 134 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 4 | 135 | **1** | 0,78 | 41,32 | 42,1 |
| 4 | 136 | **3** | 6,48 | 90,99 | 97,47 |
| 5 | 137 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 5 | 138 | **1** | 1,86 | 41,32 | 43,18 |
| 5 | 139 | **3** | 7,83 | 90,99 | 98,82 |
| 6 | 140 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 6 | 141 | **1** | 2,05 | 41,32 | 43,37 |
| 6 | 142 | **3** | 7,65 | 90,99 | 98,64 |
| 7 | 143 | **2** | 2,24 | 62,9 | 65,14 |
| 7 | 144 | **1** | 2,05 | 41,32 | 43,37 |
| 7 | 145 | **3** | 7,81 | 90,99 | 98,8 |
| 8 | 146 | **2** | 2,24 | 60,88 | 63,12 |
| 8 | 147 | **1** | 2,35 | 41,32 | 43,67 |
| 8 | 148 | **3** | 7,62 | 90,99 | 98,61 |
| 9 | 149 | **2** | 3,05 | 60,88 | 63,93 |
| 9 | 150 | **1** | 2,49 | 41,32 | 43,81 |
| 9 | 151 | **3** | 7,89 | 90,99 | 98,88 |

