



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e81126a10d9c43a5
Владелец: ООО "СК "СИБЛИДЕР", Шиманский Игорь
Варфоломеевич, Красноярск
Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 01.08.2018 №161-3оЗП
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5eeee052bd93c2c8be71153b2bc5aa778
Владелец: Служба строительного надзора и жилищного контроля, Савельев Геннадий
Юрьевич, Служба строительного надзора и жилищного контроля Кр
Действителен: с 16.10.2017 по 16.01.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-24-000312-04 от 05.07.2018

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярск"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Строительная компания «СибЛидер»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СК «СибЛидер»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	имени газеты «Красноярский рабочий»
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 165г Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: б/н Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+73912756267
	1.4.2	Адрес электронной почты	siblider@siblider.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.klen-dvorik.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шиманский
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Варфоломеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «СК «СибЛидер»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464043914
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022402297037
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шиманский
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«многоэтажный жилой дом № 9 с инженерным обеспечением»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Семафорная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 311 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-Дги-2320-2007

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом по ул. Шелковая, 4а в Кировском районе г. Красноярска»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шелковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/10583-дг-2013

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом по ул. Семафорная, 411 в Кировском районе г. Красноярск»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47в Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/5466-дг-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«II этап строительства: жилой дом № 12 объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12А по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (Участок №4)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37д Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-31-3276А-2008
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярск. 2 очередь»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснодарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Фрегат [NEO]. 2 очередь»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/10582-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«1 этап строительства – жилой дом в осях V-VI. Многоэтажный жилой дома № 14 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярска (участок № 8)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Вавилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 47г Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Вавиловский, 14. 1 этап. Большой Вавиловский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24:308:962015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Два многоэтажных жилых дома по ул. Судостроительная, 33 и 35 в Свердловском районе города Красноярск. 1 этап строительства. Жилой дом № 35.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Судостроительная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Кленовый Дворик. ул. Судостроительная, 35»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-357-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительной, 37 в Свердловском районе города Красноярск»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Судостроительная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24:308:264:2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями по ул. Затонская-ул. Академика Вавилова-ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (Участок №3) II очередь»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Якорный
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Вавиловский дворик. Пер. Якорный,12. Большой Вавиловский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-396-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Красноярска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0466.02-2010-2464043914-С-011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	29.11.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1472,80
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	177155,37
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	455748,16

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Входит в состав имущественного комплекса
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Высотная
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярск" I этап строительства "10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 568,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 (шесть) баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 692,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 759,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 452,4
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Высотная
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярска" II этап строительства ""25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	26

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	26
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 693,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 (шесть) баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 527
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	470,4
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8 997,4
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Высотная

	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	"Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, художественными мастерскими и подземной автостоянкой по адресу ул. Высотная, 2 в Октябрьском районе города Красноярск" II этап строительства ""Подземная автостоянка"
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 996
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 (шесть) баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 148
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	1 148

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Енисейбурвод»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2463060642
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«А2 инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2463256839
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Сибстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2465075179

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2466133095
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Красноярская краевая экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2464241352
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"На высоте"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-203-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярск

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Иное юридическое лицо кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общественная организация (20200)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Союз художников России»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2466029591
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0100225:83
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7833 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Основной подъезд к проектируемому комплексу предусмотрен со стороны ул. Высотной по местным проездам, расположенным вдоль северо-западной и юго-восточной границ проектируемого участка.</p> <p>Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей производится по улице Высотной.</p> <p>Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам и тротуарам. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение.</p> <p>Площадь проездов 1638,00 м</p> <p>Площадь тротуаров и отмолок 1472,00 м</p> <p>Ширина внутривортовых проездов принята 6,0 м, тротуаров - 2,0 м.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонным, площадки - брусчатые и резиновое покрытие, гостевые автопарковки-газонная решетка. По периметру всего здания предусмотрена отмостка.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение подземной автостоянки в составе жилого комплекса на 84 места. Во дворе расположены 10 гостевых автопарковок.

13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Согласно представленным расчетам для проектируемого комплекса предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 335 м (при требуемых 333,2 м); - для отдыха взрослого населения - 48 м (при требуемом 47,6 м); - для занятий физкультурой в проекте 480 м (при требуемом 476 м). Размеры площадки уменьшены на 50% в связи с тем, что к проектируемому участку примыкают территории ледового дворца «Рассвет» по ул. Высотной, 2а и открытые спортивные площадки при «Доме спорта «Рассвет» по ул. Высотной, 2л, ст.4 (сформирован единый физкультурно-оздоровительный комплекс). <p>На территории также предусмотрена площадка для хозяйственных целей площадью 72,0 м (при требуемых 142,8 м). Размеры площадки снижены на 50% с учетом того, что застройка площадки предполагается зданиями 9 этажей и выше.</p> <p>Система внутриворового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха.</p> <p>На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха, выпускаемые компанией КСИЛ. Игровые элементы выполнены из современных материалов.</p> <p>Оборудование на площадках расположено с учетом необходимого пространства для его</p>
--------	--	---

		использования. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	не предусмотрено
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение 10,1% площади участка. Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника. Остальная территория озеленяется посевом трав.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Планировочным решением обеспечен безбарьерный (в уровне отметки земли) доступ МГН в подъезд дома и по встроено –пристроенные помещения.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия выданы муниципальным предприятием города Красноярска «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ» 20.12.2017 г., срок действия два года. Проектом предусмотрено наружное освещение основных проездов и дворовой территории. Наружное освещение запитано от комплектного шкафа ЩНО1. Управление наружным освещением осуществляется от дистанционного сигнала с диспетчерского пункта с помощью оперативной фазы и комплектного фотореле.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Красноярская теплотранспортная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	843
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 836 682
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	148-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	25 491 828
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	149-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 645 621
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Региональная сетевая компания»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2463064830	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1968-B2	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2023	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 793 412	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Райт Сайд +»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Сиб-Техсервис-2»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464208620

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	96
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	135
	15.1.2	Количество нежилых помещений	18
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	18
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	84
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	84
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	2	1	45,4	1
2	жилое помещение	2	1	59,6	2
3	жилое помещение	2	1	71	3
4	жилое помещение	2	1	58,7	2

5	жилое помещение	3	1	45,4	1
6	жилое помещение	3	1	59,6	2
7	жилое помещение	3	1	71	3
8	жилое помещение	3	1	58,7	2
9	жилое помещение	4	1	45,4	1
10	жилое помещение	4	1	59,6	2

11	жилое помещение	4	1	71	3
12	жилое помещение	4	1	58,7	2
13	жилое помещение	5	1	45,4	1
14	жилое помещение	5	1	59,6	2
15	жилое помещение	5	1	71	3
16	жилое помещение	5	1	58,7	2

17	жилое помещение	6	1	45,4	1
18	жилое помещение	6	1	59,6	2
19	жилое помещение	6	1	71	3
20	жилое помещение	6	1	58,7	2
21	жилое помещение	7	1	45,4	1
22	жилое помещение	7	1	59,6	2

23	жилое помещение	7	1	71	3
24	жилое помещение	7	1	58,7	2
25	жилое помещение	8	1	45,4	1
26	жилое помещение	8	1	59,6	2
27	жилое помещение	8	1	71	3
28	жилое помещение	8	1	58,7	2

29	жилое помещение	9	1	45,4	1
30	жилое помещение	9	1	59,6	2
31	жилое помещение	9	1	71	3
32	жилое помещение	9	1	58,7	2
33	жилое помещение	2	2	90,3	3
34	жилое помещение	2	2	63,6	2

35	жилое помещение	2	2	92,8	3
36	жилое помещение	2	2	51,9	2
37	жилое помещение	3	2	90,3	3
38	жилое помещение	3	2	63,6	2
39	жилое помещение	3	2	92,8	3
40	жилое помещение	3	2	51,9	2

41	жилое помещение	4	2	90,3	3
42	жилое помещение	4	2	63,6	2
43	жилое помещение	4	2	92,8	3
44	жилое помещение	4	2	51,9	2
45	жилое помещение	5	2	90,3	3
46	жилое помещение	5	2	63,6	2

47	жилое помещение	5	2	92,8	3
48	жилое помещение	5	2	51,9	2
49	жилое помещение	6	2	90,3	3
50	жилое помещение	6	2	63,6	2
51	жилое помещение	6	2	92,8	3
52	жилое помещение	6	2	51,9	2

53	жилое помещение	7	2	90,3	3
54	жилое помещение	7	2	63,6	2
55	жилое помещение	7	2	92,8	3
56	жилое помещение	7	2	51,9	2
57	жилое помещение	8	2	90,3	3
58	жилое помещение	8	2	63,6	2

59	жилое помещение	8	2	92,8	3
60	жилое помещение	8	2	51,9	2
61	жилое помещение	9	2	90,3	3
62	жилое помещение	9	2	63,6	2
63	жилое помещение	9	2	92,8	3
64	жилое помещение	9	2	51,9	2

65	жилое помещение	2	3	90,3	3
66	жилое помещение	2	3	63,4	2
67	жилое помещение	2	3	97,7	4
68	жилое помещение	2	3	51,9	2
69	жилое помещение	3	3	90,3	3
70	жилое помещение	3	3	63,4	2

71	жилое помещение	3	3	97,7	4
72	жилое помещение	3	3	51,9	2
73	жилое помещение	4	3	90,3	3
74	жилое помещение	4	3	63,4	2
75	жилое помещение	4	3	97,7	4
76	жилое помещение	4	3	51,9	2

77	жилое помещение	5	3	90,3	3
78	жилое помещение	5	3	63,4	2
79	жилое помещение	5	3	97,7	4
80	жилое помещение	5	3	51,9	2
81	жилое помещение	6	3	90,3	3
82	жилое помещение	6	3	63,4	2

83	жилое помещение	6	3	97,7	4
84	жилое помещение	6	3	51,9	2
85	жилое помещение	7	3	90,3	3
86	жилое помещение	7	3	63,4	2
87	жилое помещение	7	3	97,7	4
88	жилое помещение	7	3	51,9	2

89	жилое помещение	8	3	90,3	3
90	жилое помещение	8	3	63,4	2
91	жилое помещение	8	3	97,7	4
92	жилое помещение	8	3	51,9	2
93	жилое помещение	9	3	90,3	3
94	жилое помещение	9	3	63,4	2

95	жилое помещение	9	3	97,7	4
96	жилое помещение	9	3	51,9	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	2	1	85,3	4
2	жилое помещение	2	1	61,9	2
3	жилое помещение	2	1	39,1	1

4	жилое помещение	2	1	39,2	1
5	жилое помещение	2	1	79,3	3
6	жилое помещение	2	1	68,6	3
7	жилое помещение	3	1	85,3	4
8	жилое помещение	3	1	61,9	2
9	жилое помещение	3	1	39,1	1

10	жилое помещение	3	1	39,2	1
11	жилое помещение	3	1	79,3	3
12	жилое помещение	3	1	68,6	3
13	жилое помещение	4	1	85,3	4
14	жилое помещение	4	1	61,9	2
15	жилое помещение	4	1	39,1	1

16	жилое помещение	4	1	39,2	1
17	жилое помещение	4	1	79,3	3
18	жилое помещение	4	1	68,6	3
19	жилое помещение	5	1	85,3	4
20	жилое помещение	5	1	61,9	2
21	жилое помещение	5	1	39,1	1

22	жилое помещение	5	1	39,2	1
23	жилое помещение	5	1	79,3	3
24	жилое помещение	5	1	68,6	3
25	жилое помещение	6	1	85,3	4
26	жилое помещение	6	1	61,9	2
27	жилое помещение	6	1	39,1	1

28	жилое помещение	6	1	39,2	1
29	жилое помещение	6	1	79,3	3
30	жилое помещение	6	1	68,6	3
31	жилое помещение	7	1	85,3	4
32	жилое помещение	7	1	61,9	2
33	жилое помещение	7	1	39,1	1

34	жилое помещение	7	1	39,2	1
35	жилое помещение	7	1	79,3	3
36	жилое помещение	7	1	68,6	3
37	жилое помещение	8	1	85,3	4
38	жилое помещение	8	1	61,9	2
39	жилое помещение	8	1	39,1	1

40	жилое помещение	8	1	39,2	1
41	жилое помещение	8	1	79,3	3
42	жилое помещение	8	1	68,6	3
43	жилое помещение	9	1	85,3	4
44	жилое помещение	9	1	61,9	2
45	жилое помещение	9	1	39,1	1

46	жилое помещение	9	1	39,2	1
47	жилое помещение	9	1	79,3	3
48	жилое помещение	9	1	68,6	3
49	жилое помещение	10	1	85,3	4
50	жилое помещение	10	1	61,9	2
51	жилое помещение	10	1	39,1	1

52	жилое помещение	10	1	39,2	1
53	жилое помещение	10	1	79,3	3
54	жилое помещение	10	1	68,6	3
55	жилое помещение	11	1	85,3	4
56	жилое помещение	11	1	61,9	2
57	жилое помещение	11	1	39,1	1

58	жилое помещение	11	1	39,2	1
59	жилое помещение	11	1	79,3	3
60	жилое помещение	11	1	68,6	3
61	жилое помещение	12	1	67,9	3
62	жилое помещение	12	1	78,8	3
63	жилое помещение	12	1	38,7	1

64	жилое помещение	12	1	38,7	1
65	жилое помещение	12	1	43,8	1
66	жилое помещение	12	1	102,5	4
67	жилое помещение	13	1	67,9	3
68	жилое помещение	13	1	78,8	3
69	жилое помещение	13	1	38,7	1

70	жилое помещение	13	1	38,7	1
71	жилое помещение	13	1	43,8	1
72	жилое помещение	13	1	102,5	4
73	жилое помещение	14	1	67,9	3
74	жилое помещение	14	1	78,8	3
75	жилое помещение	14	1	38,7	1

76	жилое помещение	14	1	38,7	1
77	жилое помещение	14	1	43,8	1
78	жилое помещение	14	1	102,5	4
79	жилое помещение	15	1	67,9	3
80	жилое помещение	15	1	78,8	3
81	жилое помещение	15	1	38,7	1

82	жилое помещение	15	1	38,7	1
83	жилое помещение	15	1	43,8	1
84	жилое помещение	15	1	102,5	4
85	жилое помещение	16	1	67,9	3
86	жилое помещение	16	1	78,8	3
87	жилое помещение	16	1	38,7	1

88	жилое помещение	16	1	38,7	1
89	жилое помещение	16	1	43,8	1
90	жилое помещение	16	1	102,5	4
91	жилое помещение	17	1	84,5	4
92	жилое помещение	17	1	61,4	2
93	жилое помещение	17	1	38,7	1

94	жилое помещение	17	1	38,7	1
95	жилое помещение	17	1	61,4	2
96	жилое помещение	17	1	84,7	3
97	жилое помещение	18	1	84,5	4
98	жилое помещение	18	1	61,4	2
99	жилое помещение	18	1	38,7	1

100	жилое помещение	18	1	38,7	1
101	жилое помещение	18	1	61,4	2
102	жилое помещение	18	1	84,7	3
103	жилое помещение	19	1	84,5	4
104	жилое помещение	19	1	61,4	2
105	жилое помещение	19	1	38,7	1

106	жилое помещение	19	1	38,7	1
107	жилое помещение	19	1	61,4	2
108	жилое помещение	19	1	84,7	3
109	жилое помещение	20	1	84,5	4
110	жилое помещение	20	1	61,4	2
111	жилое помещение	20	1	38,7	1

112	жилое помещение	20	1	38,7	1
113	жилое помещение	20	1	61,4	2
114	жилое помещение	20	1	84,7	3
115	жилое помещение	21	1	84,5	4
116	жилое помещение	21	1	61,4	2
117	жилое помещение	21	1	38,7	1

118	жилое помещение	21	1	38,7	1
119	жилое помещение	21	1	61,4	2
120	жилое помещение	21	1	84,7	3
121	жилое помещение	22	1	84,5	4
122	жилое помещение	22	1	61,4	2
123	жилое помещение	22	1	38,7	1

124	жилое помещение	22	1	38,7	1
125	жилое помещение	22	1	61,4	2
126	жилое помещение	22	1	84,7	3
127	жилое помещение	23	1	84,5	4
128	жилое помещение	23	1	61,4	2
129	жилое помещение	23	1	38,7	1

130	жилое помещение	23	1	38,7	1
131	жилое помещение	23	1	61,4	2
132	жилое помещение	23	1	84,7	3
133	жилое помещение	24	1	138,8	4
134	жилое помещение	24	1	77,6	3
135	жилое помещение	24	1	138,8	4

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
97	Офис № 1	1	1	75,9	тамбур	5,6
					рабочее помещение	54,2
					кабинет	8,8
					универсальный с/у с КУИ	7,3
98	Офис № 2	1	1	86,5	тамбур	4,3
					рабочее помещение	71,6
					КУИ	5,3
					универсальный с/у	5,3
99	Офис № 3	1	2	69,2	вестибюль	12,5
					рабочее помещение	44,5
					гардероб	5,5
					универсальный с/у с КУИ	6,7

100	Офис № 4	1	2	74,9	вестибюль рабочее помещение КУИ универсальный с/у	8,6 56,4 4,8 5,1
101	Офис № 5	1	2	75,8	тамбур рабочее помещение КУИ универсальный с/у	5,7 60 5 5,1
102	Офис № 6	1	3	69,2	вестибюль рабочее помещение гардероб универсальный с/у с КУИ	12,5 44,5 5,5 6,7
103	Офис № 7	1	3	162,2	вестибюль рабочее помещение тамбур с/у универсальный с/у с/у с КУИ	7,9 137,8 7,3 5,1 4,1

104	ДОО	1	Дс-Ес	246,5	тамбур главного входа	4,5
					тамбур	3,4
					холл	43,2
					кабинет	10,2
					гардероб	4,1
					раздевальная	6,3
					групповая	29,9
					буфетная	3,1
					туалетная	9,7
					раздевальная	9,6
					групповая	41,3
					буфетная	3,7
					туалетная	14,5
					универсальный зал	45,2
					подсобное помещение	3,3
					помещение для приема пищевых продуктов	4,8
					кладовая чистого белья	3,9
					служебный с/у с КУИ	5,8

105	Художественные мастерские	подвал-3	Бс-Гс	1 899,4	лестничная клетка технический коридор техническое помещение техническое помещение тамбур лестничная клетка холл гардероб сан. узел МГН КУИ выставочный зал подсобное помещение мастерская № 1 сан. узел мастерская № 2 сан.узел мастерская № 3 сан. узел мастерская № 4 сан. узел тамбур лестничная клетка выход из подвала кабинет сан. узел	9,5 400,4 10,6 10,5 5,2 14 31,5 6,4 4,6 5,1 119,9 6,4 49,2 2 44,2 4 35,1 1,9 33,6 1,8 5,8 11,2 6,5 17,4 2
-----	---------------------------	----------	-------	---------	---	---

					лестничная клетка	13,2
					коридор	34,9
					коридор	16,9
					КУИ	3,7
					лестничная клетка	11,2
					кабинет	35,5
					сан. узел	1,8
					кабинет	109,7
					сан. узел	2,9
					кабинет	30,5
					сан. узел	1,9
					мастерская № 5	38,1
					сан. узел	3,1
					мастерская № 6	33,1
					сан. узел	2,7
					мастерская № 7	34,1
					сан. узел	2,4
					мастерская № 8	40,2
					сан. узел	2,2
					мастерская № 9	32,9
					сан. узел	2,9
					лестничная клетка	12,4
					коридор	36,6
					коридор	16,9
					лестничная клетка	10,9

					мастерская № 10	31,9
					сан. узел	1,8
					мастерская № 11	35,3
					сан. узел	2,7
					мастерская № 12	36,3
					сан.узел	2,4
					мастерская № 13	32,3
					сан. узел	2,2
					мастерская № 14	38
					сан. узел	1,8
					мастерская № 15	40,2
					сан. узел	2,1
					мастерская № 16	30,5
					сан. узел	2,8
					мастерская № 17	36,4
					сан. узел	1,7
					мастерская № 18	31,7
					сан. узел	1,7
					мастерская № 19	31
					сан. узел	1,8
					антресоль мастерской № 10	12,2
					антресоль мастерской № 11	14
					антресоль мастерской № 14	14,9
					антресоль мастерской № 16	12,1
					антресоль мастерской № 17	14

					антресоль мастерской № 18	12,6
					антресоль мастерской № 19	11,5
					техническое помещение	74

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
0.15	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4,9		
0.16	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4,8		
0.17	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,4		
0.18	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,7		

0.19	Хозяйственная кладовая	подвал	1	7,2		
0.20	Хозяйственная кладовая	подвал	1	11,3		
0.21	Хозяйственная кладовая	подвал	1	8,8		
0.22	Хозяйственная кладовая	подвал	1	4,9		
0.23	Хозяйственная кладовая	подвал	1	8		
0.24	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,5		

0.25	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,9		
0.26	Хозяйственная кладовая	подвал	1	5,7		
0.27	Хозяйственная кладовая	подвал	1	7,1		
136	Офис № 1	1	1	93,8	вестибюль общее рабочее помещение тамбур туалета туалет с КУИ	16,5 66,1 3,7 7,5
137	Офис № 2	1	1	66,2	вестибюль общее рабочее помещение туалет с КУИ	15,2 43,3 7,7
138	Офис № 3	1	1	73,6	вестибюль общее рабочее помещение туалет с КУИ	6,3 60,7 6,6

139	Офис № 4	1	1	61	вестибюль общее рабочее помещение туалет с КУИ	15,2 38,1 7,7
140	Офис № 5	1	1	90,6	вестибюль общее рабочее помещение туалет с КУИ	12,9 69,3 8,4

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	машиноместо 0.01	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
2	машиноместо 0.02	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
3	машиноместо 0.03	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

4	машиноместо 0.04	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
5	машиноместо 0.05	отм. -4,240	Ас-Ис	21		
6	машиноместо 0.06	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
7	машиноместо 0.07	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
8	машиноместо 0.08	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
9	машиноместо 0.09	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

10	машиноместо 0.10	отм. -4,240	Ас-Ис	21		
11	машиноместо 0.11	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
12	машиноместо 0.12	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
13	машиноместо 0.13	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
14	машиноместо 0.14	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
15	машиноместо 0.15	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

16	машиноместо 0.16	отм. -4,240	Ас-Ис	21		
17	машиноместо 0.17	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
18	машиноместо 0.18	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
19	машиноместо 0.19	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
20	машиноместо 0.20	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
21	машиноместо 0.21	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

22	машиноместо 0.22	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
23	машиноместо 0.23	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
24	машиноместо 0.24	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
25	машиноместо 0.25	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
26	машиноместо 0.26	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
27	машиноместо 0.27	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

28	машиноместо 0.28	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
29	машиноместо 0.29	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
30	машиноместо 0.30	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
31	машиноместо 0.31	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
32	машиноместо 0.32	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
33	машиноместо 0.33	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

34	машиноместо 0.34	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
35	машиноместо 0.35	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
36	машиноместо 0.36	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
37	машиноместо 0.37	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
38	машиноместо 0.38	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
39	машиноместо 0.39	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

40	машиноместо 0.40	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
41	машиноместо 0.41	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
42	машиноместо 0.42	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
43	машиноместо 0.43	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
44	машиноместо 0.44	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
45	машиноместо 0.45	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

46	машиноместо 0.46	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
47	машиноместо 0.47	отм. -4,240	Ас-Ис	21		
48	машиноместо 0.48	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
49	машиноместо 0.49	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
50	машиноместо 0.50	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
51	машиноместо 0.51	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

52	машиноместо 0.52	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
53	машиноместо 0.53	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
54	машиноместо 0.54	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
55	машиноместо 0.55	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
56	машиноместо 0.56	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
57	машиноместо 0.57	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

58	машиноместо 0.58	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
59	машиноместо 0.59	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
60	машиноместо 0.60	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
61	машиноместо 0.61	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
62	машиноместо 0.62	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
63	машиноместо 0.63	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

64	машиноместо 0.64	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
65	машиноместо 0.65	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
66	машиноместо 0.66	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
67	машиноместо 0.67	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
68	машиноместо 0.68	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
69	машиноместо 0.69	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

70	машиноместо 0.70	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
71	машиноместо 0.71	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
72	машиноместо 0.72	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
73	машиноместо 0.73	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
74	машиноместо 0.74	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
75	машиноместо 0.75	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

76	машиноместо 0.76	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
77	машиноместо 0.77	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
78	машиноместо 0.78	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
79	машиноместо 0.79	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
80	машиноместо 0.80	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
81	машиноместо 0.81	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

82	машиноместо 0.82	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
83	машиноместо 0.83	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		
84	машиноместо 0.84	отм. -4,240	Ас-Ис	13,3		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1	электрощитовая	11,5

2	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 1-2/Д-Г/1	ИТП	28,1
3	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 6/1-7/А-В	Венткамера	16,6
4	помещение технического назначения	Подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-7/А-В	Венткамера	15,8
5	помещение технического назначения	Подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5/1-7/А-В	Венткамера	15,8
6	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-4/1/Г/1-Д	Повысительная насосная станция (ПНС), водомерный узел	11,5
7	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал секции 2 в осях VI-VII	Технический коридор	202
8	помещение технического назначения	подвал секции 1 в осях IV-V	Технический коридор	212,7
9	помещение технического назначения	подвал секции 3 в осях XIII-XI	Технический коридор	218,9
10	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/Г;	тамбур	12,1
11	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/Г;	тамбур	12,1
12	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/Г	тамбур	12,1

13	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 3-4/1/Г-Б;	Лифтовый холл	7
14	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Г-Б;	Лифтовый холл	6,9
15	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Г-Б	Лифтовый холл	7
16	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А;	Тамбур-шлюз	11,1
17	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А;	Тамбур-шлюз	11,1
18	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А	Тамбур-шлюз	11,1
19	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 1 (оси IV-V) в осях 1/1-2/А-В;	Лестничная клетка	10,4
20	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/1-2/А-В	Лестничная клетка	10,4
21	помещение общего пользования жилой части	подвал секции 3 (оси XIII-XI) в осях 1/1-2/А-В	Лестничная клетка	10,4
22	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 6/В-Г	КУИ	2,7
23	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-2/В-Г	КУИ	2,7
24	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5/1/В-Г	КУИ	2,7

25	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/A	Тамбур	5,1
26	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/A	Тамбур	5,1
27	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/A	Тамбур	5,1
28	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/B	Тамбур	4,9
29	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/B	Тамбур	4,9
30	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/B	Тамбур	4,9
31	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/A-Б	Мусорокамера	3,3
32	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/A-Б	Мусорокамера	3,3
33	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/A-Б	Мусорокамера	3,3
34	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В	Лифтовой холл	11
35	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	10,6
36	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	10,6

37	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А-Г	Лестничная клетка	10,7
38	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	10,7
39	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	10,7
40	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 1/1-2/А-Г	Лестничная клетка	4,9
41	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/1-2/А-Г	Лестничная клетка	4,9
42	помещение общего пользования жилой части	1 этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 1/1-2/А-Г	Лестничная клетка	4,9
43	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В	Лифтовой холл	67,2
44	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	67,2
45	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В	Лифтовой холл	67,2
46	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 1 (оси IV-V) в осях 2-3/А-Г	Лестничная клетка	69,6
47	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	69,6
48	помещение общего пользования жилой части	2-9 этажи секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-4/А-Г	Лестничная клетка	69,6

49	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-5/А-Г	Лестничная клетка	10
50	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 2-5/А-Г	Лестничная клетка	10
51	помещение общего пользования жилой части	Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 2-5/А-Г	Лестничная клетка	10
52	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 2-5/Б-В	Машинное помещение лифта	16,3
53	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-5/Б-В	Машинное помещение лифта	16,3
54	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 3 (оси XIII-XI) в осях 3-5/Б-В	Машинное помещение лифта	16,3
55	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 1 в осях IV-V	Техпомещение	215,8
56	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 2 в осях VI-VII	Техпомещение	285,6
57	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части. Технический этаж секции 3 в осях XIII-XI	Техпомещение	280,6

58	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 5-6/А-В	Венткамера	14,2
59	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 5-5/1/А-В	Венткамера	14,2
60	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 5-5/1/А-В	Венткамера	14,2
61	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 1 (оси IV-V) в осях 4-6/Г/1-Д	Венткамера противодымная	11,2
62	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический этаж секции 2 (оси VI-VII) в осях 1/2-3/Г-Д	Венткамера противодымная	14
63	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части: Технический секции 3 (оси XIII-XI) в осях 3-5/Г-Д	Венткамера противодымная	13,1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/К-М	электрощитовая	18,1
2	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/В-Ж	ИТП	33,5

3	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-2/Ж-К	Венткамера	10,7
4	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 4-7/П-С	Венткамера	24,6
5	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-3/А-В	Повысительная насосная станция на нужды холодного водоснабжения, насосная пожаротушения	16,4
6	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части подвал в осях 4-6/А-В	Помещение АПТ (автоматическое пожаротушение)	16
7	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 3-7/В-И;	Технический коридор	92,5
8	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 1-7/Р-Я	Технический коридор	144,7
9	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал в осях 3-4/А-В	тамбур	5,5
10	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 2-3/Н-П	Лифтовый холл	9,3
11	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 3-4/И-Р	Коридор	23,8
12	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 4-5/Н-П;	Тамбур-шлюз	4,8
13	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 5-7/Н-П	Тамбур-шлюз	5,2
14	помещение общего пользования жилой части	Подвал в осях 4-7/И-Н	Лестничная клетка	9,4

15	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-7/И-М	Пост охраны	28,5
16	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-4 /Л-М	Коридор	3,7
17	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-4/К	Туалет, совмещенный с КУИ	3,4
18	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5/Н-С;	Тамбур	15,4
19	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 5-7/Н-П	Тамбур	7,6
20	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 5-7/П-С	Колясочная	10,5
21	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 1/М-Р	Мусорокамера	8,9
22	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях М-Р	Лифтовой холл	24,3
23	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях К-М	Лестничная клетка	10,6
24	помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях М-Н	Лестничная клетка	6,2
25	помещение общего пользования жилой части	2-24 этажи в осях М-Р	Лифтовой холл	207
26	помещение общего пользования жилой части	2-24 этажи в осях 1/К-М	Незадымляемая лестничная клетка	393,3

27	помещение общего пользования жилой части	2-24 этаж в осях 4/Е-У	Коридор	772,8
28	помещение общего пользования жилой части	2-24 этаж в осях 1/М-Р	Тамбур	184
29	помещение общего пользования жилой части	2-24 этаж в осях 1/ М-Р	Открытый переход через наружную воздушную зону	266,8
30	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж в осях 1/К-М	Незадымляемая лестничная клетка	17,1
31	помещение общего пользования жилой части	Технический этаж в этаж в осях 1/ М-Р	Открытый переход через наружную воздушную зону	24,1
32	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/Ж-К	Тамбур	2,9
33	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях М-Р	Машинное помещение лифтов	30
34	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/В-Ж;	Венткамера	21,8
35	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1-6/Р-Я	Венткамера	82,3
36	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 3-6/А-Г;	Техническое помещение	273,4
37	помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, технический этаж в осях 1/М-Н	Техническое помещение	2,3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Рампа	112,6
2	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Пост охраны	9,7
3	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Сан.узел, совмещенный с КУИ	3,5
4	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -4,240	зал подземной автопарковки	1 430,5
5	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Венткамера	20,4
6	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Венткамера	22,3
7	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Венткамера	46,7
8	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Электрощитовая	16,9
9	Помещение общего пользования подземной автостоянки	Подземная автостоянка на отм. -4,240	Лестничная клетка	8,3

10	Помещение общего пользования подземной автостоянки	в осях А/Ас-Б/2-7 на отм.-0,230	Рампа	121,3
11	Помещение общего пользования подземной автостоянки	в осях 13/IX/А/Ас-Б на отм. -0,420	Лестничная клетка	15,1

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1	ВРУ 2, ВРУ3	Ввод, распределение и учет энергии
2	ИТП в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 1-2/Д-Г/1	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
3	Помещение ПНС, водомерный узел в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 3-4/1/Г/1-Д	узел учета воды	учет расхода водопотребления
4	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ	Электроснабжение и учет электроэнергии квартир
5	секции 1 (оси IV-V) в осях 3-5/Б-В; секции 2 (оси VI-VII) в осях 4-5/Б-В; секции 3 (оси XIII-XI) в осях 4-5/Б-В	Лифты	Транспортирование пассажиров

6	Мусоропровод секция 1 (оси IV-V) в осях 4/1/А-Б; секция 2 (оси VI-VII) в осях 4/1/А-Б; секция 3 (оси VIII-XI) в осях 4/1/А-Б	Мусоропровод	Сбор ТБО
---	--	--------------	----------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовая в подвале в осях 1-3/К-М	ВРУ 1 (АВР)	Ввод, распределение и учет энергии
2	ИТП в подвале в осях 1-3/И-Ж	Насосы, теплообменник, регулирующие клапана, узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
3	Венткамеры в подвале в осях 1-2/Ж-К; 4-7/П-С. Венткамеры на техническом этаже в осях 1/В-Ж; 1-6/Р-Я	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха
4	Помещение ПНС, насосная пожаротушения, подвал в осях 1-3/А-В	Повысительная насосная установка, насосная пожаротушения, Узел учета воды	Повысительная насосная установка на водоснабжение, учет расхода водопотребления, противопожарная насосная установка для внутреннего пожаротушения
5	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Этажные щиты учетно-распределительные ЩЭ	Электроснабжение и учет электроэнергии квартир
6	В осях М-Р	Лифты	Транспортирование пассажиров
7	В осях 1/М-Н	Мусоропровод	Сбор ТБО

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитовая в подвале секции 2 (оси VI-VII) в осях 5/1-6/Д-Г/1	ГРЩ – главный распределительный щит	Ввод, распределение и учет энергии
2	В осях 3-4/Д-И	узел учета воды	учет расхода водопотребления
3	Венткамеры в осях 7-8/А-Б; в осях 8-9/А-Б; в осях 11-12/А-Б	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция, дымоудаление, компенсирующий приток вытяжного воздуха
4	Помещение АПТ В подвале 25-этажного жилого дома в осях 4-6/А-В	Автоматическая установка пожаротушения	Автоматическое пожаротушение с применением оросителей (спринклерная водозаполненная система)

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
--	--------	---	---------------

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	897 447 000
-------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0100225:83
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Проектом предусмотрено два уровня внутренней отделки квартир: "Базовый" и "Фирменный". Сведения об открытии банковского счета: расчетный счет 40702810431000018225; наименования уполномоченного банка - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОЯРСК; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195</p>
--	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	02.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018.
2	24.08.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Сведения о расчетном счете



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e81126a10d9c43a5
Владелец: **ООО "СК "СИБЛИДЕР"**, Шиманский Игорь
Варфоломеевич, Красноярск
Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019